



Кому

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «ДОМКОР»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

проспект Московский, д. 82

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.07.2022г.

№ RU16302000-117-2022

I. **Исполнительный комитет муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом 9/24 г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, проспект Московский, дом 77

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:040209:73**

строительный адрес: **Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Московский, в районе Медгородка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-204-2020, дата выдачи **14 августа 2020г.**, орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные

Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	41227,60	42251,0
в том числе:	куб. м		
-надземной части		39038,8	40238,0
-подземной части		2188,80	2013,0
Площадь здания	кв. м	12469,0	13593,9
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	11270,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8064,3	
Количество нежилых помещений	шт.		2	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	Всего: 2565,4	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 2565,4	
Количество этажей	штук	19	19	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций			
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	171	171/8064,3	171/8705,1
1-комнатные	шт./кв.м	92	92/2921,8	92/3229,3
2-комнатные	шт./кв.м	53	53/3243,0	53/3429,1
3-комнатные	шт./кв.м	26	26/1899,5	26/2046,7
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8735,8	8705,1	
Общая жилая площадь	кв.м	3793,0	3788,3	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -Наружное электроосвещение -Сети ливневой канализации	м	184,0 127,1	183,06 126,10	
Лифты	шт.	2	2	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов			Железобетонные монолитные плиты на сваях	
Материал наружных стен			Трехслойные железобетонные Стеновые навесные панели	
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты	
Материалы кровли			Мягкая рулонная кровля	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		Повышенный-С		Повышенный-С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Дата подготовки

технического плана «29» июля 2022г., выполнен кадастровым инженером, Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234-38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 №009)(жилой дом); Дата подготовки технического плана «29» июля 2022г., выполнен кадастровым инженером, Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234-38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 №009)(наружное электроосвещение); Дата подготовки технического плана «29» июля 2022г., выполнен кадастровым инженером, Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234-38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 №009)(сети ливневой канализации)

Руководитель
Исполнительного комитета

«29» июля 2022 г.

М.П.



Ф.Ш. Салахов