



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

04.10.2021 г.

г. Орёл

№ 57

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.06.2018 г. № 57-301000-70-2018
объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича
в г. Орле, поз. 3»**

В соответствии с обращением ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест», руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 26.06.2018 г. № 57-301000-70-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 3» и читать его в следующей редакции:

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Жилстрой-Инвест»
(фамилия, имя, отчество - для граждан.
ИНН 5752043909

302016, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д.45
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26.06.2018

№ 57-301000-70-2018

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр»

Подписан по заверенности [подпись] 26.06.2018 г. [подпись]

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	57-2-1-3-0084-18 от 19.06.2018 57-2-1-2-054074-2021 от 20.09.2021 (дата включения сведений в реестр 22.09.2021) 57-2-1-2-054428-2021 от 21.09.2021 (дата включения сведений в реестр 23.09.2021)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040320:340
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040320
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU57301000-0185-2018 от 04.06.2018г. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «Гражданпроект» 23-18 г. Орел - 2018г. Открытое акционерное общество «Орелпроект» 26-21-1 26-21-2 Изм. 4 № док. 163-21 от 09.21 г. Орел – 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	1 этап строительства	
	Общая площадь (кв.м.):	5962,5
	Объем (куб.м.):	24413,1
	Количество этажей (шт.):	10
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	830,4
	Иные показатели:	Количество секций – 1 шт.; Количество квартир – 89 шт. в том числе: однокомнатных – 53 шт., двухкомнатных – 26 шт., трехкомнатных – 10 шт.; Площадь квартир (общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 4120,6 м ² ; Общая

		<p>площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом) – 4261,5 м²; Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента) - 4441,3 м²; Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 2007,7 м²; Крышная котельная – 1 шт.</p>	
2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.):	5880,8	Площадь участка (кв. м):	9976
Объем (куб.м.):	24338,0	в том числе подземной части (куб.м):	2276,1
Количество этажей (шт.):	10	Высота(м):	26,99
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	794,3		
Иные показатели:		<p>Количество секций – 1 шт.; Количество квартир – 81 шт. в том числе: однокомнатных – 27 шт., двухкомнатных – 45 шт., трехкомнатных – 9 шт.; Площадь квартир (общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 4104,9 м²; Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом) – 4242,6 м²; Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента) - 4389,3 м²; Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1888,4 м²</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Орел, ул. Родзевича-Белевича	

Срок действия настоящего разрешения - до 04 октября 2026 года в соответствии с разделом 26-21-1-ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 3. 1 этап строительства» и разделом 26-21-2-ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 3. 2 этап строительства»

2. Приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 26.06.2018 г. № 57-301000-70-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 3».

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
– главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов

Арх. 2018

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Жилстрой-Инвест» ИНН 5752043909
(фамилия, имя, отчество - для граждан.
302016, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц).
г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д.45
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26.06.2018

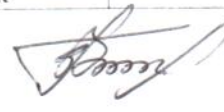
№ 57-301000-70-2018

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти.
Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	57-2-1-3-0084-18 от 19.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040320:340
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040320
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU57301000-0185-2018 от 04.06.2018г. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	Открытое акционерное общество «Гражданпроект»

Послужил в зв. прокурора
по доверенности

 В.И. Зубенко

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	23-18 г. Орел - 2018г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	20826,9	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб.м.):	76813,3	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	17	Высота(м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1445,5	-
	Иные показатели:	Количество секция – 2 шт.; Количество квартир – 272 шт. в том числе: однокомнатных – 128 шт., двухкомнатных – 97 шт., трехкомнатных – 47 шт.; Площадь квартир (сумма площадей жилых помещений и помещений вспомогательного использования без учета площади балконов или лоджий) – 14851,35 м ² ; Общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений и помещений вспомогательного использования с учетом площади балконов или лоджий, подсчитанных с понижающими коэффициентами) – 15384,32 м ² ; Крышная котельная – 1 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Орел, ул. Родзевича-Белевича	

Срок действия настоящего разрешения - до 26 июня 2021 года
в соответствии с разделом ПОС проектной документации объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 3»

И.о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской области
(должность уполномоченного сотрудника органа
подписи), осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

26.06 2018 г.

М.П



В.С. Миронов
(расшифровка)

Александр Сергеевич Зубенко
В.С. Зубенко

Действие настоящего разрешения
продлено до 26.06. 2023 г.

*И.О. Начальник управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области*

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

18.06. 2021 г.
М.П.



(подпись)

В.С. Миронов
(расшифровка подписи)

Пропито	<u>13</u>	страниц
На	<u>2</u>	листах
И.о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области - главного архитектора Орловской области		
<i>В.С. Миронов</i>		

Арх. 2015

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Жилстрой-Инвест» ИНН 5752043909
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302016, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д.45
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26.06.2018

№ 57-301000-70-2018

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти.
Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	57-2-1-3-0084-18 от 19.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040320:340
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040320
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU57301000-0185-2018 от 04.06.2018г. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	Открытое акционерное общество «Гражданпроект»

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	23-18 г. Орел - 2018г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	20826,9	Площадь участка (кв. м): 9976
	Объем (куб.м.):	76813,3	в том числе подземной части (куб.м.): 3678,8
	Количество этажей (шт.):	17	Высота(м): 51,64
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	1445,5	
	Иные показатели:	Количество секция – 2 шт.; Количество квартир – 272 шт. в том числе: однокомнатных – 128 шт., двухкомнатных – 97 шт., трехкомнатных – 47 шт.; Площадь квартир (сумма площадей жилых помещений и помещений вспомогательного использования без учета площади балконов или лоджий) – 14851,35 м ² ; Общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений и помещений вспомогательного использования с учетом площади балконов или лоджий, подсчитанных с понижающими коэффициентами) – 15384,32 м ² ; Крышная котельная – 1 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Орел, ул. Родзевича-Белевича	

Срок действия настоящего разрешения - до 26 июня 2021 года
в соответствии с разделом ПОС проектной документации объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 3»

И.о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской области
(должность уполномоченного сотрудника органа
подписи), осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

26.06 2018 г.

М.П



В.С. Миронов
(расшифровка)

Александр Юрьевич Зубенко
Земельный отдел

Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. _____ 20 г.

Принято _____ страниц
На _____ листах
И.о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской
области
В.С. Миронов

