

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»
 Минкин О.Ш.
 Дата публикации: 15.08.2013г.



Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
Внесение изменений в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта недвижимости: многоквартирный пятисекционный (три блок-секции) жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями магазина на 1-ом этаже блок-секции 1А, со встроенными помещениями салонов-магазинов, офисов на 1-ом этаже, детской образовательной организации и офиса управляющей компании на 2-ом этаже блок-секции 1Б, со встроенными помещениями салонов-магазинов на 1-ом этаже блок-секции 1В, с крышной газовой котельной в блок-секции 1А; встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 1 Г по ГП); встроенно-пристроенный магазин промышленных товаров с выставочным салоном-магазином в подвале (№ 1Д по ГП); встроенная трансформаторная подстанция (№ 1Е по ГП), ГРШП (№ 2 по ГП), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Индустрии, дом 104.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Цель проекта строительства</p>	<p>Строительство многоквартирного жилого дома: многоквартирный пятисекционный (три блок-секции) жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями магазина на 1-ом этаже блок-секции 1А, со встроенными помещениями салонов-магазинов, офисов на 1-ом этаже, детской образовательной организации и офиса управляющей компании на 2-ом этаже блок-секции 1Б, со встроенными помещениями салонов-магазинов на 1-ом этаже блок-секции 1В, с крышной газовой котельной в блок-секции 1А; встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 1 Г по ГП); встроенно-пристроенный магазин промышленных товаров с выставочным салоном-магазином в подвале (№ 1Д по ГП); встроенная трансформаторная подстанция (№ 1Е по ГП), ГРШП (№ 2 по ГП), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Индустрии, дом 104.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия страхования: - выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения; - объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору; - страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства; - минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - страховой тариф – 0,5% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты. - порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования (или полисом). Страховая организация общество с ограниченной ответственностью «Центральное страховое общество» (ОГРН 1025006173114).</p>
<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка</p>	<p>Земельный участок площадью 8108 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом № 104, право собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс», свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 045298 от 05.08.2013г. (документ-основание: договор купли-продажи объектов недвижимости № 003-13-146 от 21.06.2013г.), кадастровый номер: 66:41:0106035:79.</p>
<p>Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также их технические характеристики.</p>	<p>Количество квартир в жилом доме – 289 шт., в том числе: - однокомнатные - 69 шт. Суммарная - 3110,56 кв.м. - двухкомнатные - 151 шт. Суммарная – 10735,96 кв.м. - трехкомнатные - 66 шт. Суммарная – 6146,51 кв.м. - четырехкомнатные – 3 шт. Суммарная – 328,77 кв.м. Количество нежилых помещений в жилом доме (три блок-секции № 1 А, 1 Б, 1 В) – 13 шт.: Из них в блок-секции 1А – 3 шт.: 1. Встроенные помещения магазина № 1 на 1 этаже - 197,0 кв.м. 2. Встроенные помещения магазина № 2 на 1 этаже - 97,0 кв.м. 3. Встроенные помещения магазина № 3 на 1 этаже - 160,0 кв.м. В блок-секции 1Б – 6 шт.: 1. Встроенные помещения салона-магазина № 4 на 1 этаже - 128,0 кв.м. 2. Встроенные помещения салона-магазина № 5 на 1 этаже - 169,9 кв.м. 3. Офис № 1 на 1 этаже - 128,0 кв.м. 4. Офис № 2 на 1 этаже - 166,9 кв.м. 5. Детская образовательная организация на 2 этаже - 239,0 кв.м.</p>

	<p>6. Офис управляющей компании на 2 этаже - 45,0 кв.м.</p> <p>В блок-секции 1В – 4 шт.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Встроенные помещения салона-магазина № 6 на 1 этаже - 103,0 кв.м. 2. Встроенные помещения салона-магазина № 7 на 1 этаже - 169,9 кв.м. 3. Встроенные помещения салона-магазина № 8 на 1 этаже - 128,0 кв.м. 4. Встроенные помещения салона-магазина № 9 на 1 этаже - 163,3 кв.м. <p>Количество встроенно-пристроенных подземно-наземных автостоянок – 1 шт.: встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 1 Г по ГП) на 153 машино/места.</p> <p>Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений в № 1 Д по ГП – 2 шт.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Встроенно-пристроенный магазин промышленных товаров на 1 этаже - 301,0 кв.м. 2. Выставочный салон-магазин в подвале - 354,8 кв.м. * <p>* выставочный салон магазин имеет входную группу с первого этажа площадью 38,8 кв.м., площадь выставочного салона магазина в подвале 316 кв.м.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>В блок-секции 1А:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Встроенные помещения магазина № 1 на 1 этаже - 197,0 кв.м. 2. Встроенные помещения магазина № 2 на 1 этаже - 97,0 кв.м. 3. Встроенные помещения магазина № 3 на 1 этаже - 160,0 кв.м. <p>В блок-секции 1Б:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Встроенные помещения салона-магазина № 4 на 1 этаже - 128,0 кв.м. 2. Встроенные помещения салона-магазина № 5 на 1 этаже - 169,9 кв.м. 3. Офис № 1 на 1 этаже - 128,0 кв.м. 4. Офис № 2 на 1 этаже - 166,9 кв.м. 5. Детская образовательная организация на 2 этаже - 239,0 кв.м. 6. Офис управляющей компании на 2 этаже - 45,0 кв.м. <p>В блок-секции 1В:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Встроенные помещения салона-магазина № 6 на 1 этаже - 103,0 кв.м. 2. Встроенные помещения салона-магазина № 7 на 1 этаже - 169,9 кв.м. 3. Встроенные помещения салона-магазина № 8 на 1 этаже - 128,0 кв.м. 4. Встроенные помещения салона-магазина № 9 на 1 этаже - 163,3 кв.м. <p>Встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 1 Г по ГП) на 153 машино/места.</p> <p>Встроенно-пристроенный магазин промышленных товаров на 1 этаже (в № 1Д по ГП) 301,0 кв.м.</p> <p>Выставочный салон-магазин в подвале (в 1Д по ГП) 354,8 кв.м. *</p> <p>* выставочный салон магазин имеет входную группу с первого этажа площадью 38,8 кв.м., площадь выставочного салона магазина в подвале 316 кв.м.</p>