

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-148-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ»
2.2.2. ИНН:	7203545130
2.2.3. ОГРН:	1227200016999
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Застройка ЗУ с КН: 72:17:1313005:1140 по адресу: Тюменская область, Город Тюмень, планировочный район «Комаровский», 1 очередь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Секция 1 Секция 2 Секция 3-9 Секция 10	дом 1790 дом 1791 дом 1792 дом 1793
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1313005:1140
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52622
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-4687-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	

4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ОСА»
5.2.2. ИНН:	6673105463
5.2.3. ОГРН:	1036604819503
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	23.07.2024
6.1.2. Номер:	72-2-1-3-040442-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.08.2024 03.09.2024
6.3.2. Номер:	2024-1 2024-2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	Главный инженер проекта

подтверждение:	Мартыненко Ольга Дмитриевна (П-008146)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Застройка ЗУ с КН: 72:17:1313005:1140 по адресу: Тюменская область, Город Тюмень, планировочный район «Комаровский», 1 очередь» Секция 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	576,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	13646,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	178,7
Площадь МОП (кв.м):	2330,7
Общая площадь кладовых в подвале (кв.м):	108,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
Жилая площадь квартир (кв.м):	4251,1
Площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас) (кв.м):	9708,5
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас без понижающего коэффициента) (кв.м):	9740,4
7.1.8. Количество помещений (шт):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт):	3
Общее количество кладовых в подвале (шт):	26
7.1.10. Количество жилых помещений (шт):	218
7.1.11. в том числе квартир (шт):	218
7.1.12. Количество машино-мест (шт):	
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	79,350
7.1.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 48786,0, в т.ч. ниже 0.000: 1804,0.

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Застройка ЗУ с КН: 72:17:1313005:1140 по адресу: Тюменская область, Город Тюмень, планировочный район «Комаровский», 1 очередь» Секция 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	571,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	9243,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): Площадь МОП (кв.м): Общая площадь кладовых в подвале (кв.м):	1514,4 119,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): Жилая площадь квартир (кв.м): Площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас) (кв.м): Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас без понижающего коэффициента) (кв.м):	3004,3 6575,7 6640,9
7.2.8. Количество помещений (шт):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (шт): Общее количество кладовых в подвале (шт):	25
7.2.10. Количество жилых помещений (шт):	130
7.2.11. в том числе квартир (шт):	130
7.2.12. Количество машино-мест (шт):	
7.2.13. Количество этажей:	20
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	62,590
7.2.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 32805,2, в т.ч. ниже 0.000: 1477,2.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Застройка ЗУ с КН: 72:17:1313005:1140 по адресу: Тюменская область, Город Тюмень, планировочный район «Комаровский», 1 очередь» Секция 3-9
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	5269,3
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	52152,9
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1047,2
Площадь МОП (кв.м):	7121,0
Общая площадь кладовых в подвале (кв.м):	595,6
Общая площадь кладовых на жилых этажах (кв.м):	664,4
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
Жилая площадь квартир (кв.м):	9961,8
Площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас) (кв.м):	21401,1
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас без понижающего коэффициента) (кв.м):	21595,7
7.3.8. Количество помещений (шт):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (шт):	11
Общее количество кладовых в подвале (шт):	144
Общее количество кладовых на жилых этажах (шт):	149
7.3.10. Количество жилых помещений (шт):	430
7.3.11. в том числе квартир (шт):	430
7.3.12. Количество машино-мест (шт):	
Кол-во машиномест в автостоянке (шт):	495
7.3.13. Количество этажей:	2-26 (переменное)
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	80,270
7.3.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Эксплуатируемая кровля (кв.м): 1855,7. Строительный объем (куб. м.): 173399,3, в т.ч. ниже 0.000: 14485,1.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Застройка ЗУ с КН: 72:17:1313005:1140 по адресу: Тюменская область, Город Тюмень, планировочный район «Комаровский», 1 очередь» Секция 10
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	1886,8
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	

7.4.5. Площадь (кв.м):	5220,1
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.4.8. Количество помещений (шт):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (шт):	
7.4.10. Количество жилых помещений (шт):	
7.4.11. в том числе квартир (шт):	
7.4.12. Количество машино-мест (шт):	
Кол-во машиномест в автостоянке (шт):	129
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	7,450
7.4.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Эксплуатируемая кровля (кв.м): 1586,1. Строительный объем (куб. м.): 13199,6, в т.ч. ниже 0.000: 2727,1.

<p style="text-align: center;">Заместитель Главы города Тюмени</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат de294325718e1c6864df0938ab678944  Владелец Мудриченко Наталья Валентиновна  Действителен с 23.07.24 09:47:27 по 16.10.25 09:47:27</p>	<p style="text-align: center;">Н.В. Мудриченко</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>