

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой квартал LIFE-Ботанический сад, ЖК LIFE-Ботанический сад, Жилой комплекс LIFE-Ботанический сад, Проект LIFE-Ботанический сад, Объект LIFE-Ботанический сад, LIFE-Ботанический сад, парковка ЖК LIFE-Ботанический сад, паркинг ЖК LIFE-Ботанический сад по адресу: Москва, СВАО, Свиблово, проезд Лазоревый; проезд Лазоревый, вл. 5-1 Москва, СВАО, Свиблово, проезд Лазоревый; проезд Лазоревый, вл. 5-1
от «21» декабря 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Девелоперская компания «Пионер»	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«ДК «Пионер»	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	119435	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	город Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Малая Пироговская	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	3	
	1.2.9	Тип помещений	Офис	
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	-	
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	пн.		09:30	18:30
	вт.		09:30	18:30
	ср.		09:30	18:30
	чт.		09:30	18:30
	пт.		09:30	18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 5029559	
	1.4.2	Адрес электронной почты	direktor_botsad@pioneer.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	botsad.life	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	1.5.1	Фамилия	Степанов	
	1.5.2	Имя	Валерий	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич	

застройщика	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	PIONEER
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7703794053
	2.1.2	ОГРН застройщика	1137746672249
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2013 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Инвестиционная компания «Гринэкс»
	3.1.3	ИНН	7717577210
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	99
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многokвартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Свиблово
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	город Москва

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лазоревый
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал LIFE-Ботанический сад; ЖК LIFE-Ботанический сад; Жилой комплекс LIFE-Ботанический сад; Проект LIFE-Ботанический сад; Объект LIFE-Ботанический сад; LIFE-Ботанический сад; парковка ЖК LIFE-Ботанический сад; паркинг ЖК LIFE-Ботанический сад
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№77-188000-007732-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Свиблово
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	город Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лазоревый
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал LIFE-Ботанический сад; ЖК LIFE-Ботанический сад; Жилой комплекс LIFE-Ботанический сад; Проект LIFE-Ботанический сад; Объект LIFE-Ботанический сад; LIFE-Ботанический сад; парковка ЖК LIFE-Ботанический сад; паркинг ЖК LIFE-Ботанический сад
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод	-

		объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Свиблово
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	город Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лазоревый
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал LIFE-Ботанический сад; ЖК LIFE-Ботанический сад; Жилой комплекс LIFE-Ботанический сад; Проект LIFE-Ботанический сад; Объект LIFE-Ботанический сад; LIFE-Ботанический сад; парковка ЖК LIFE-Ботанический сад; паркинг ЖК LIFE-Ботанический сад
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.06.2018
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Свиблово
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	город Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лазоревый
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства	Жилой квартал LIFE-Ботанический сад; ЖК LIFE-

		строительства коммерческое обозначение	Ботанический сад; Жилой комплекс LIFE-Ботанический сад; Проект LIFE-Ботанический сад; Объект LIFE-Ботанический сад; LIFE-Ботанический сад; парковка ЖК LIFE-Ботанический сад; паркинг ЖК LIFE-Ботанический сад
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.02.2019
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Свиблово
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	город Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лазоревый
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал LIFE-Ботанический сад; ЖК LIFE-Ботанический сад; Жилой комплекс LIFE-Ботанический сад; Проект LIFE-Ботанический сад; Объект LIFE-Ботанический сад; LIFE-Ботанический сад; парковка ЖК LIFE-Ботанический сад; паркинг ЖК LIFE-Ботанический сад
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.02.2019
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,			

<p align="center">архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
<p align="center">Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	792680
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	2862845
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	9094238
<p align="center">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3</p>			

Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N	Отсутствует

		<p>44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.7	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
	7.1.8	<p>У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	Отсутствует

		<p>Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</p>	<p>7.1.10.3</p>	<p>Содержание решения по указанному заявлению</p>	
	<p>7.2.1</p>	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям</p>	
	<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся</p>	
	<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует</p>	
	<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует</p>	
	<p>7.2.5</p>	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого</p>	

		<p>осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.6	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,</p>	

		либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	Код региона места рождения Директора Застройщика- Астраханская область. Код региона места рождения главного бухгалтера - Курская область.

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Проектная декларация заполняется в отношении объекта недвижимости «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры. 4 этап строительства (3 очередь)», который включает в себя многоквартирный дом (корпус К9 (секции 9,10)) и подземную двухуровневую автостоянку в осях «1-2/1»/«Н/3-Я»-«2/1-18/1»/«Н/3-Я»- «2/1-14»/«Р/2-Я»
9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Проектная декларация заполняется в отношении объекта недвижимости «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры. 4 этап строительства (3 очередь)», который включает в себя многоквартирный дом (корпус К9 (секции 9,10)) и подземную двухуровневую автостоянку в осях «1-2/1»/«Н/3-Я»-«2/1-18/1»/«Н/3-Я»- «2/1-14»/«Р/2-Я»
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	Северо-Восточный административный округ
	9.2.6	Район в населенном пункте	Свиблово
	9.2.7	Наименование населенного пункта	город Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проезд
	9.2.9	Наименование улицы	Лазоревый
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	Корпус К9

	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	9, 10
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	Москва, СВАО, Свиблово, проезд Лазоревый; проезд Лазоревый, вл. 5-1
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	2603
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А
9.2.24	Сейсмостойкость	сейсмическое воздействие не более 6 баллов	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	Северо-Восточный административный округ
	9.2.6	Район в населенном пункте	Свиблово
	9.2.7	Наименование населенного пункта	г. Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проезд
	9.2.9	Наименование улицы	Лазоревый
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	подземная двухуровневая автостоянка в осях «1- 2/1»/«Н/3-Я»-«2/1-18/1»/«Н/3- Я»- «2/1-14»/«Р/2-Я»
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	Москва, СВАО, Свиблово, проезд Лазоревый; проезд Лазоревый, вл. 5-1
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	2760
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А
	9.2.24	Сейсмостойкость	сейсмическое воздействие не более 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«НПЦ Основа»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7716637700

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«МостДорГеоТрест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7734191376
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Творческое производственное объединение «Резерв»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7710097575
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование	«Инжпроектсервис»

		организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7731179518
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Партнер-Эко»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7719567641
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой	«Проникс Групп»

		формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7736611562
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Некоммерческая корпоративная организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ "ЭКОГОРОД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7706268387
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Проектно-конструкторское бюро «ПРОЕКТЭНЕРГО»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-	-

		строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7724659143
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Консалт 01»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5053053647
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«СПЕЦРАЗДЕЛ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные	-

		изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7733890195
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ГК ОКС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7728859538
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Метрополис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя,	-

		выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7743548495
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	24.05.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-1-1-2-1621-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	21.12.2016
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-1-1-3-4926-16
	10.4.4	Организационно-правовая	Государственное автономное

		форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	17.03.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-1-1-2-0559-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394

		изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой квартал LIFE-Ботанический сад, ЖК LIFE-Ботанический сад, Жилой комплекс LIFE-Ботанический сад, Проект LIFE-Ботанический сад, Объект LIFE-Ботанический сад, LIFE-Ботанический сад, парковка ЖК LIFE-Ботанический сад, паркинг ЖК LIFE-Ботанический сад
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-188000-015456-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02.10.2017
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	02.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет Государственного Строительного Надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<p style="text-align: center;">Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка

дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№М-02-С02135
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	14.06.2016
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№М-02-С02135
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	14.06.2016
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№М-02-С02210
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	29.06.2017
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора,	03.06.2014

		определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	19.01.2017
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	«Девелоперская компания «Пионер»
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	7703794053
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный	

		участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:02:0014011:14305
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	787
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:02:0014011:14306
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	449
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:02:0014011:14315
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	3213
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:02:0014011:14319
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	4658
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Наличие: планируемых проездов: да, площадок: да, велосипедных дорожек: нет, пешеходных переходов: нет, тротуаров: да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В границах проектирования предусмотрено: устройство проездов из асфальтобетона и брусчатки; парковок из газонной решетки, устройство тротуаров, отмосток, площадок для отдыха из брусчатки, устройство детских площадок, площадок для отдыха и занятий спортом из резиновой крошки, устройство газонов; установка малых архитектурных форм: скамей, урн, велопарковок Хоббика; качелей, качалок, песочниц, тренажеров, игровых и спортивных комплексов Lappset
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	предусмотрены в границах проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	посадка деревьев, кустарников в группах и в живой изгороди, устройство газонов и цветников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические Условия на разработку проекта устройства наружного освещения №15457 от 18.11.2016г. выданы ГУП «Моссвет». Срок действия ТУ - 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	предусмотрен монтаж автоматических дорожных блокираторов въезда на дворовую территорию

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1104-ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	22 010.43389
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей	Акционерное общество

обеспечения		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1105-ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	84.37697
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического	976/16

		обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Энергокомплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7714580857
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	27-369/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	280.8518
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Центр технологических присоединений МОЭК

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-160713/7-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	45142.67104
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	МЕГАНЕТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7714541576
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного телевизионного вещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	МЕГАНЕТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,	7714541576

		заключившей договор на подключение к сети связи	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передачи данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	МЕГАНЕТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7714541576
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризации лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Государственное казенное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ЦЕНТР КООРДИНАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ИНЖЕНЕРНЫХ СЛУЖБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ И РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей	7709824226

		технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	21						
	15.1.2	Количество нежилых помещений	7						
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0						
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	7						
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0						
	15.1.2	Количество нежилых помещений	86						
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	86						
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м ²		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
9901	квартира	2	9	69,63	2	1 2	17.22 19.33	Коридор Кухня Санузел Санузел лоджия	10.45 12.72 4.71 2.79 2.41
9902	Квартира	2	9	42,27	1	1	18.59	Коридор Кухня Лоджия Санузел	5.01 12.62 2.03 4.02
9903	Квартира	2	9	42,27	1	1	18.59	Коридор Кухня Лоджия Санузел	5.01 12.62 2.03 4.02
9904	Квартира	2	9	69,46	2	1 2	17.88 13.5	Коридор Кухня Лоджия Санузел Санузел	8.95 19.33 2.3 4.71 2.79
9905	Квартира	3	9	69,63	2	1 2	17.22 19.33	Коридор Кухня Лоджия Санузел Санузел	10.45 12.72 2.41 4.71 2.79
9906	Квартира	3	9	42,27	1	1	18.59	Коридор Кухня Лоджия Санузел	5.01 12.62 2.03 4.02
9907	Квартира	3	9	42,27	1	1	18.59	Коридор	5.01

	a							Кухня Лоджия Санузел	12.62 2.03 4.02
9908	Квартир a	3	9	69,46	2	1 2	17.88 13.5	Коридор Кухня Лоджия Санузел Санузел	8.95 19.33 2.3 4.71 2.79
9909	Квартир a	4	9	69,63	2	1 2	17.22 19.33	Коридор Кухня Лоджия Санузел Санузел	10.45 12.72 2.41 4.71 2.79
9910	Квартир a	4	9	42,27	1	1	18.59	Коридор Кухня Лоджия Санузел	5.01 12.62 2.03 4.02
9911	Квартир a	4	9	42,27	1	1	18.59	Коридор Кухня Лоджия Санузел	5.01 12.62 2.03 4.02
9912	Квартир a	4	9	69,46	2	1 2	17.88 13.5	Коридор Кухня Лоджия Санузел Санузел	8.95 19.33 2.3 4.71 2.79
91001	Квартир a	2	10	89,57	3	1 2 3	19.35 15.99 16.48	Коридор Кухня Лоджия Санузел Санузел	13.45 13.39 2.87 2.88 5.16
91002	Квартир a	2	10	46,97	1	1	17.92	Гардеробн ая Коридор Кухня Лоджия Санузел	4.51 4.83 13.77 1.92 4.02
91003	Квартир a	2	10	124,53	4	1 2 3 4	24.86 16.28 16.13 13.31	Гардеробн ая Гардеробн ая Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Санузел	5.13 3.06 18.16 13.39 2.96 0.86 5.31 5.08
91004	Квартир a	3	10	89,57	3	1 2 3	19.35 15.99 16.48	Коридор Кухня Лоджия Санузел Санузел	13.45 13.39 2.87 5.16 2.88
91005	Квартир a	3	10	46,97	1	1	17.92	Гардеробн ая Коридор Кухня Лоджия Санузел	4.51 4.83 13.77 1.92 4.02
91006	Квартир	3	10	124,53	4	1	24.86	Гардеробн	5.13

	а					2 3 4	16.28 16.13 13.31	ая Гардеробная Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Санузел	3.06 18.16 13.39 2.96 0.86 5.31 5.08
91007	Квартира	4	10	89,57	3	1 2 3	19.35 15.99 16.48	Коридор Кухня Лоджия Санузел Санузел	13.45 13.39 2.87 5.16 2.88
91008	Квартира	4	10	46,97	1	1	17.92	Гардеробная Коридор Кухня Лоджия Санузел	4.51 4.83 13.77 1.92 4.02
91009	Квартира	4	10	124,53	4	1 2 3 4	24.86 16.28 16.13 13.31	Гардеробная Гардеробная Коридор Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Санузел	3.06 5.13 18.16 18.16 13.39 2.96 0.86 5.31 5.08

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м ²		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
19	офис	1	9	67,05	офис 19 тамбур	62.13 4.92
20	Офис	1	9	46,24	Офис 20 тамбур	39.27 6.97
21	Офис	1	9	40,72	Офис 21 тамбур	33.75 6.97
22	Офис	1	10	27,09	Офис 22 тамбур	21.56 5.53
23	Офис	1	10	47,63	Офис 23 тамбур	40.89 6.74
24	Офис	1	10	53,03	Офис 24 тамбур	46.9 6.13
25	Офис	1	10	66,25	Офис 25 тамбур	59.05 7.2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
298	машиноместо № 298	-2		13,25		
299	машиноместо № 299	-2		13,25		
312	машиноместо № 312	-2		13,25		
313	машиноместо № 313	-2		13,25		
314	машиноместо № 314	-2		13,25		
315	машиноместо № 315	-2		13,25		
316	машиноместо № 316	-2		13,25		
317	машиноместо № 317	-2		13,25		
318	машиноместо № 318	-2		13,25		
319	машиноместо № 319	-2		13,25		
320	машиноместо № 320	-2		13,25		
321	машиноместо № 321	-2		13,25		
322	машиноместо № 322	-2		13,25		
323	машиноместо № 323	-2		13,25		
281	машиноместо № 281	-2		13,25		
282	машиноместо № 282	-2		13,25		
283	машиноместо № 283	-2		13,25		
284	машиноместо № 284	-2		13,25		
285	машиноместо № 285	-2		13,25		
287	машиноместо № 287	-2		13,25		
288	машиноместо № 288	-2		13,25		
289	машиноместо № 289	-2		13,25		
290	машиноместо № 290	-2		13,25		
291	машиноместо № 291	-2		13,25		
292	машиноместо	-2		13,25		

	№ 292					
293	машиноместо № 293	-2		13,25		
294	машиноместо № 294	-2		13,25		
295	машиноместо № 295	-2		13,25		
296	машиноместо № 296	-2		13,25		
297	машиноместо № 297	-2		13,25		
324	машиноместо № 324	-2		13,25		
325	машиноместо № 325	-2		13,25		
326	машиноместо № 326	-2		13,25		
327	машиноместо № 327	-2		13,25		
328	машиноместо № 328	-2		13,25		
329	машиноместо № 329	-2		13,25		
330	машиноместо № 330	-2		13,25		
331	машиноместо № 331	-2		13,25		
332	машиноместо № 332	-2		13,25		
333	машиноместо № 333	-2		13,25		
334	машиноместо № 334	-2		13,25		
335	машиноместо № 335	-2		13,25		
336	машиноместо № 336	-2		13,25		
286	машиноместо № 286	-2		13,25		
5	машиноместо № 5	-1		13,25		
6	машиноместо № 6	-1		13,25		
7	машиноместо № 7	-1		13,25		
8	машиноместо № 8	-1		13,25		
9	машиноместо № 9	-1		13,25		
10	машиноместо № 10	-1		13,25		
11	машиноместо	-1		13,25		

	№ 11					
12	машиноместо № 12	-1		13,25		
13	машиноместо № 13	-1		13,25		
14	машиноместо № 14	-1		13,25		
15	машиноместо № 15	-1		13,25		
16	машиноместо № 16	-1		13,25		
17	машиноместо № 17	-1		13,25		
18	машиноместо № 18	-1		13,25		
19	машиноместо № 19	-1		13,25		
20	машиноместо № 20	-1		13,25		
21	машиноместо № 21	-1		13,25		
22	машиноместо № 22	-1		13,25		
31	машиноместо № 31	-1		13,25		
32	машиноместо № 32	-1		13,25		
33	машиноместо № 33	-1		13,25		
34	машиноместо № 34	-1		13,25		
35	машиноместо № 35	-1		13,25		
36	машиноместо № 36	-1		13,25		
37	машиноместо № 37	-1		13,25		
38	машиноместо № 38	-1		13,25		
39	машиноместо № 39	-1		13,25		
40	машиноместо № 40	-1		13,25		
41	машиноместо № 41	-1		13,25		
42	машиноместо № 42	-1		13,25		
55	машиноместо № 55	-1		13,25		
56	машиноместо № 56	-1		13,25		
57	машиноместо	-1		13,25		

	№ 57					
58	машиноместо № 58	-1		13,25		
59	машиноместо № 59	-1		13,25		
60	машиноместо № 60	-1		13,25		
61	машиноместо № 61	-1		13,25		
62	машиноместо № 62	-1		13,25		
63	машиноместо № 63	-1		13,25		
64	машиноместо № 64	-1		13,25		
65	машиноместо № 65	-1		13,25		
66	машиноместо № 66	-1		13,25		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	тамбур	Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 9-10	нежилое	7,43
2	кладовая уличного уборочного инвентаря	Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 9-10	нежилое	9,93
3	лифтовой холл	Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 9-10	нежилое	3,94
4	помещение для обслуживания коммуникаций	Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 9-10	нежилое	5,20
5	помещение уборочного инвентаря	Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 9-10	нежилое	1,64
6	помещение хранения, мойки и сушки уборочного инвентаря	Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 9-10	нежилое	1,16
7	санузел	Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 9-10	нежилое	1,77
8	холл	Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 9-10	нежилое	23,52
9	тамбур	Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 9-10	нежилое	7,04
10	входной вестибюль	Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 9-10	нежилое	51,89
11	коридор	Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 9-10	нежилое	18,91
12	помещение для обслуживания коммуникаций	Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 9-10	нежилое	4,36

13	лифтовой холл	Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 9-10	нежилое	3,94
14	Лестница Л9	Вестибюльно-входная группа 1-4эт., тех.эт; секц. 9	нежилое	73,2
15	Лестница Л10	Вестибюльно-входная группа 1-4эт., тех.эт; секц. 10	нежилое	73,2
16	коридор	Вестибюльно-входная группа 2-4эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 9	нежилое	33,15
17	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Вестибюльно-входная группа 2-4эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 9	нежилое	15,75
18	коридор тех.эт	Вестибюльно-входная группа 2-4эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 9	нежилое	11,7
19	тамбур тех эт.	Вестибюльно-входная группа 2-4эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 9	нежилое	3,69
20	машинное отделение лифтов	Вестибюльно-входная группа 2-4эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 9	нежилое	10,59
21	коридор	Вестибюльно-входная группа 2-4эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 10	нежилое	30,12
22	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Вестибюльно-входная группа 2-4эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 10	нежилое	15,75
23	коридор тех.эт	Вестибюльно-входная группа 2-4эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 10	нежилое	10,68
24	тамбур тех эт.	Вестибюльно-входная группа 2-4эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 10	нежилое	3,69
25	машинное отделение лифтов	Вестибюльно-входная группа 2-4эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 10	нежилое	10,59
26	коридор	Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 9-10	нежилое	12,90

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Корпус К-9	ВРУ 9.01	Рр=156кВт Рр=179кВт (пожар)	Электропитание
2	Корпус К-9	ВРУ 9.02	Рр=102кВт Рр=148кВт (пожар)	Электропитание
3	Корпус К-9	ВРУ 9.03	Рр=145кВт Рр=179кВт (пожар)	Электропитание
4	Корпус К-9	ВРУ 9.04	Рр=138,3кВт Рр=165,5кВт (пожар)	Электропитание
5	Корпус К-9	ВРУ 9.05	Рр=137,2кВт Рр=165кВт	Электропитание

			(пожар)	
6	Корпус К-9	ВРУ 9.06	Рр=119кВт Рр=146кВт (пожар)	Электропитание
7	Корпус К-9	ВРУ 9.07	Рр=159кВт Рр=183кВт (пожар)	Электропитание
8	Корпус К-9	ВРУ 9.08	Рр=99кВт Рр=127кВт (пожар)	Электропитание
9	Аренда (К-9)	ВРУ 9-1АР	Рр=141,6кВт	Электропитание
10	Аренда (К-9)	ВРУ 9-2АР	Рр=106,3кВт	Электропитание
11	Аренда (К-9)	ВРУ 9-3АР	Рр=99кВт	Электропитание
12	Аренда (К-9)	ВРУ 9-4АР	Рр=135,4кВт	Электропитание
13	Аренда (К-9)	ВРУ 9-5АР	Рр=129кВт	Электропитание
14	Аренда (К-9)	ВРУ 9-6АР	Рр=152кВт	Электропитание

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	ЦТП	ВРУ-ЦТП	Рр=44,4кВт	Электропитание
2	Подземная автостоянка	ВРУ 9-А2	Рр=27,9кВт Рр=53,6кВт (пожар)	Электропитание
3	Подземная автостоянка	ВРУ 9-А3	Рр=23,9кВт Рр=77,4кВт (пожар)	Электропитание
4	Подземная автостоянка	ВРУ 9-А4	Рр=30,4кВт Рр=48,9кВт (пожар)	Электропитание
5	Вентиляционная противодымной защиты (ПД)	Вентустановки	Количество воздуха подаваемого системами = 1059000 м3/ч.	Удаление продуктов горения
6	Вентиляционная противодымной защиты (ВД)	Вентустановки	Количество воздуха удаляемого системами = 507000 м3/ч.	Удаление продуктов горения
7	Помещение телекоммуникаций	Коммуникационное оборудование	Абонентов = 251 шт.	Обеспечение связью.
8	Насосная хоз. Питьевого водоснабжения (4 очередь) -2этаж подземной автостоянки	Насосная группа	Расчетный расход системы водоснабжения=12,8л/с.	Водоснабжение
9	Вентиляционная камера (4 очередь)	Вентустановки	Кол-во воздуха обрабатываемого приточными системами =153265м3/ч.	Обеспечение воздухообмена
10	Вентиляционная камера (4 очередь)	Вентустановки	Количество воздуха обрабатываемого вытяжными системами =150954м3/ч.	Обеспечение воздухообмена
11	ЦТП (4 очередь) - 2этаж автостоянки	Насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура	Расчетная тепловая нагрузка=4,217Гкал/час.	Теплоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством			

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	20%	2017	2
	40%	2017	4
	60%	2018	2
	80%	2018	3
	100%	2018	4
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	1901101
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:02:0014011:14305,77:02:0014011:14306,77:02:0014011:14315, 77:02:0014011:14319
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Дополнительное соглашение №6 от 25.04.2017 г. к Договору №4532 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 30.06.2015 г.
	20.1.2	Организационно-правовая	Публичное акционерное

		форма организации, у которой привлекаются денежные средства	общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	0
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	22.06.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	77:02:0014011:14305,77:02:0014011:14306,77:02:0014011:14319

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	400000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного	

		пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	250000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и	2937.05

декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	

		муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	В пункте 10.3.1 правильная организационно-правовая форма - Некоммерческая организация.
--	--------	---------------------------	--

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1.1	Дата	
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	
26.1.3	Описание изменений	