

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

Компания «ФинПромСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

456300, Челябинская область, г. Миасс,

полное наименование организации – для

бульвар Карпова, д. 2а, офис 2

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 8 (3513) 256-001

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 мая 2021 г.

№ 74-308000-1333

И. Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

10-этажный многоквартирный жилой дом, 1 этап строительства,

(наименование объекта (этапа)

две блок-секции в осях «1-4»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица

Романенко, земельный участок 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:34:1600002:748

строительный адрес: Россия, Челябинская область, г. Миасс, в районе пересечения ул. Романенко, ул. Победы, ул. Инструментальщиков, д. 4 (стр.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-308000-25, дата выдачи 17.04.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Миасского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18056,58	18056,58
в том числе в надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	5342,04	5967,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей:	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4035,65	4042,1
Общая площадь нежилых помещений, (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	79	79/4042,1
в том числе:			
1-комнатные		21	21/686,7
2-комнатные		48	48/2622,4
3-комнатные	10	10/733,0	

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4231,26	4434,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит	ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит
Материалы стен		Бетонные (крупнопанельные)	Бетонные (крупнопанельные)
Материалы перекрытий		Бетонные (крупнопанельные)	Бетонные (крупнопанельные)
Материалы кровли		безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком	безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком
Иные показатели: Площадь застройки	кв. м	601,06	611,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В+» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов:		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.04.2021 г., кадастровый инженер Серажитдинова Елена Валерьевна, квалификационный Аттестат от 12.05.2011 г. № 74-11-258, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области г. Челябинск, дата внесения сведений в государственный реестр 19.05.2011г., реестровый номер 14065

Глава
Миасского городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« 31 » мая 2021 г.

М.П.

(подпись)

Г.М. Тонких
(расшифровка подписи)