



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«БАЛТИКРЕМКОМПЛЕКТ»
ИНН 3906218202
238150, Калининградская обл.,
г.о. Черняховский, г. Черняховск,
ул. Гусевское шоссе, д. 5В, офис 3**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

11 января 2022 года

№ 39-RU39320000-128-2019

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома в пос. Малиновка Зеленоградского района Калининградской области. 4 этап строительства (жилые дома № 6, 7, 8),

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010605:765.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 27 мая 2019 года № 39-RU39320000-128-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	3	3
Многоквартирный жилой дом № 6 по ГП, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Римская, дом 5, корпус 3, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 18 ноября 2021 года			

№ 2916.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11251,90	11252,00
в том числе надземной части	куб. м	10082,10	10082,00
Общая площадь	кв. м	3128,30	3124,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	732,30	763,30
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2315,60	2297,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	732,30	763,30
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2411,00	48/2392,30
1-комнатные	шт./кв. м	30/1181,10	30/1168,50
2-комнатные	шт./кв. м	12/785,30	12/781,60
3-комнатные	шт./кв. м	6/444,60	6/442,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2482,40	2487,00
Лифты	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		56,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Многоквартирный жилой дом № 7 по ГП,			
расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Римская, дом 5, корпус 1, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 18 ноября 2021 года № 2916.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11251,90	11252,00
в том числе надземной части	куб. м	10082,10	10082,00

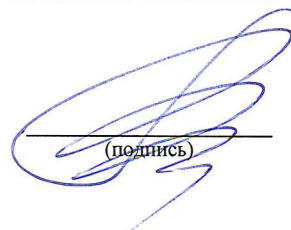
Общая площадь	кв. м	3128,30	3126,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	732,30	765,20
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2315,60	2297,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	732,30	765,20
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2411,00	48/2393,00
1-комнатные	шт./кв. м	30/1181,10	30/1169,50
2-комнатные	шт./кв. м	12/785,30	12/780,40
3-комнатные	шт./кв. м	6/444,60	6/443,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2482,40	2488,80
Лифты	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		54,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Многоквартирный жилой дом № 8 по ГП,			
расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Римская, дом 5, корпус 2, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 18 ноября 2021 года № 2916.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11536,70	11537,00
в том числе надземной части	куб. м	10316,00	10316,00
Общая площадь	кв. м	3062,70	3157,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	670,50	671,00
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2322,60	2315,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	670,50	671,00
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2419,80	48/2415,90
1-комнатные	шт./кв. м	24/944,60	24/943,70
2-комнатные	шт./кв. м	24/1475,20	24/1472,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2524,20	2516,80
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		53,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирного дома) от 01 декабря 2021 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Маштаковым Михаилом Анатольевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-28, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года) от 01 декабря 2021 года в количестве 1 штуки, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

11 января 2022 года

