

Кому: ООО «Объединенная»
(наименование застройщик, фамилия, имя,
строительная корпорация)
отчество – для граждан, полное наименование
400075, Волгоград,
организации – для юридических лиц), его почтовый
проезд Мирный, 5Б, оф.3
индекс и адрес,
Email: osk34@inbox.ru
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.07.2022

№ 34-Ru 34301000 - 191/Д/12-2012

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой дом №146 в микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе г. Волгограда» 2-й этап – блок-секция №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, бульвар 30-летия Победы, 19б (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 22 ноября 2013 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 29326) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030070:248.

Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, микрорайон 122-123.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-191 /Д/12, дата выдачи 20.07.2012г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42 013,76	42 014,00
в том числе надземной части	куб. м	40 016,63	40 017,00
Общая площадь	кв. м	11 146,17	11 703,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	902,90	958,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 311,70	7 311,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 479,70	2 479,70
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	172/7 311,70	172/7 311,70
1-комнатные и студии	шт./кв. м	144/5 166,00	144/5 166,00
2-комнатные	шт./кв. м	19/1 097,40	19/1 097,40
3-комнатные	шт./кв. м	9/1 048,30	9/1 048,30
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 188,45	8 204,70

- Сети электроснабжения			
• Кабель 2А ПвБШпнг 4x185	п. м.	296	296
• Кабель 2А ПвБШпнг 4x185	п. м.	296	296
• Кабель 2А ПвБШпнг 4x185	п. м.	310	310
• Кабель 2А ПвБШпнг 4x185	п. м.	310	310
- Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода			
• Труба ПЭ 110 SDR 17	п. м.	41	41
• Труба ПЭ 225 SDR 17	п. м.	128	128
• Колодец ж/б d1000	шт.	2	2
- Сети хоз-бытовой канализации			
• Труба ПП 200	п. м.	44	44
• Труба наружная канализационная НПВХ d 160x1000 SN 4	п. м.	16	16
• Труба наружная канализационная НПВХ d 110x1000 SN 4	п. м.	39	39
• Колодец ж/б d 1000	шт	4	4
- Сети ливневой канализации	п. м	27,1	27,1
• Труба ПП 200	п. м	18,6	18,6
• Труба ПП 110	п.м	8,5	8,5
• Колодец ж/б d 1000	шт	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетонные колонны, пилоны с заполнением силикатным блоком, утеплителем	Железобетонные колонны, пилоны с заполнением силикатным блоком, утеплителем
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная с утеплителем по ж/бетонной монолитной плите и слою бетона с разуклонкой.	Рулонная с утеплителем по ж/бетонной монолитной плите и слою бетона с разуклонкой.
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

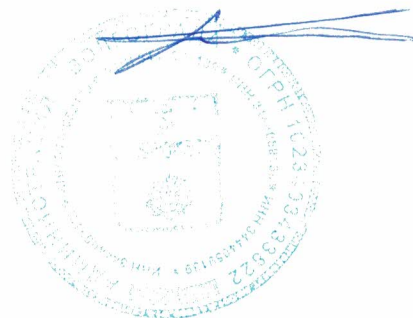
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	2,926	2,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Блок силикатный, утеплитель, облицовочный силикатный блок	Блок силикатный, утеплитель, облицовочный силикатный блок
Заполнение световых проемов		Пластиковые оконные и оконно-балконные блоки	Пластиковые оконные и оконно-балконные блоки

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Павловой Натальей Станиславовной 27 июля 2022 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-472, дата выдачи – 25.10.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

И.о.заместителя главы Волгограда

«29» июля 2022 г.

М.П.




Э.Ю.Петров

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда
Э.Ю.Петров

Дата


23.07.2022

