

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000483 от 13.01.2022

**Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивосток. 2 этап освоения территории**

**Дата первичного размещения: 08.10.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Талан-Регион-31</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Талан-Регион-31</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Некрасовская, зд.49</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>705</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(914)702-84-99</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info_25@talan.group</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>владивосток.талан.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Хрулев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик Талан-Регион-31</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1841087700</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Т.талан</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841087700</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832016199</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.07.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СОЗИДАНИЕ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841070689</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Макаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>062-202-663 14</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183200818106</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Макаров Константин Михайлович является учредителем и владеет 99 % доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СОЗИДАНИЕ», которое является участником юридического лица-Застройщика (100% голосов)</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 5</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СУПЕРБЕТОН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841096704</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201800024359</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-11"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841077645</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832006685</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-12"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841077691</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832006839</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАЛАН-РЕГИОН-13"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841077814</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832007059</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-9"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841076521</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832001801</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Ресурс-билдинг"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1835080960</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1071841009184</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-16"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841079096</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832011690</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-19"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841079561</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832013824</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-20"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841079635</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832014066</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-21"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841079628</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832014077</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-10"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841076539</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832001812</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-22"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841079681</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832014242</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-НИЖНЕВАРТОВСК"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831187529</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171832025595</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-23"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841079970</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832015595</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-ВЛАДИВОСТОК"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831187536</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171832025584</b>



	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-25"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841079956</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832015529</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-4"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841073680</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171832021690</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-26"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841083007</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832027255</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Талан-Регион-5"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841073697</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171832021680</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-27"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841083085</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832027431</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Талан-Регион-2"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841068231</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171832000779</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-СОЧИ"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841082998</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832027244</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Талан-Тюмень"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685121501</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169658124778</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-29"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841083046</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832027310</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Талан-Новосибирск"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165204247</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196107142</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-30"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841083053</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832027321</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектная мастерская"Новация"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902040466</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165958114332</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-34"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841087555</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832015737</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Талан-Набережные челны"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1650286630</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141650010226</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАЛАН-РЕГИОН-35"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841087562</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832015748</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Современный квартал"Новый центр"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5948045146</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135948002101</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Т.ОДИН"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831191571</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832019544</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Талан-Финанс"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727748225</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117746313739</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТИДЕВ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5905059352</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958003427</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Ресурс-Билдинг"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1835080960</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1071841009184</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАШТАНОВАЯ 15"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543103122</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162536087108</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Талан-Пермь"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1835080424</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1071841008381</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-ХАБАРОВСК"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841068055</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161832083930</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Талан-Уфа"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0276111237</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1070276006701</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАЛАНИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841096768</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201800024480</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Талан-Тверь"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1835073466</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1061841049511</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-36"</b>



	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841096687</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201800024337</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Талан-Ярославль"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7602038340</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037600001350</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-37"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841096704</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201800024359</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Талан-Ижевск"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831081441</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1021801158170</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАЛАН-РЕГИОН-40"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841099920</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211800013226</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания"Талан"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841049359</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151841002455</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.5.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАЛАНРЕГИОН-39"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841099864</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211800013061</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЗИДАНИЕ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841070689</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171832009326</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-32"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841087587</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832015760</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-44"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841102637</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211800025249</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-17</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841079106</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832011701</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-43"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841102556</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211800024974</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-24"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841079988</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832015606</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-42"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1650408590</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211600089579</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-18"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841079610</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832013989</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "РИОНИ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841080060</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832015991</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-33"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841087570</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832015759</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Зеленая долина"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1835085133</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1081841002792</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАЛАН-РЕГИОН-38"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841099906</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211800013150</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-14"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841078864</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832010964</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАЛАН-РЕГИОН-41"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841099913</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211800013237</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ТАЛАН-РЕГИОН-15"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841078913</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832011020</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Альянс строителей Приморья"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2537056040</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-134-22122009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>03.11.2020</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-8 588,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>118 086,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 002,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		



7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
<b>08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ТАЛАН-РЕГИОН-31</b> зарегистрировано в качестве резидента свободного порта Владивосток (свидетельство №25000002278 от 15.02.2021 года)
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Сочинская</b>
	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8 164,96 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 033,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>216,10 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 249,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АртГЕО-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2543090353</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Геодезии</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2543061240</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный проектировщик</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1841087700</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-020535-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро строительной экспертизы "Гарантия"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Новые горизонты"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Капитал-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2543025957</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-55-2021</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0008-20-Т31</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:



12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:030014:4351</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 511,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>80</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровой комплекс, песочница, скамья, качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Зона ворк-аут, оборудование для подвижных игр, скамья</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>58</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Игровой комплекс, песочница, велопарковка, зона ворк-аут, оборудование для подвижных игр, скамья, урна</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнера по 1,1 м.куб каждый, с отделением под крупногабаритный мусор</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Все входы в здание решены в уровне земли, без устройства пандусов и крылец</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Отсутствует</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>9 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Оборонэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7704726225</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>111</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>704 713,13 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>911</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>912</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 793,60 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства администрации г.Владивостока</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504001783</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4094/20у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная генерирующая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.7-21-356</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Лифтмонтаж</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2539052860</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>103</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-5	Квартира	1	1	56.7	2	28.3	2.74
1-1-6	Квартира	1	1	63.9	2	27.2	2.74
2-1-1	Квартира	1	2	67.5	3	42.6	2.74
2-1-2	Квартира	1	2	61.2	2	24.4	2.74
2-1-3	Квартира	1	2	38.8	1	17	2.74
2-1-4	Квартира	1	2	73.1	3	39.5	2.74
2-1-5	Квартира	1	2	77.3	3	37.5	2.74
1-2-1	Квартира	2	1	45.8	1	12.6	2.74
1-2-2	Квартира	2	1	86.5	3	38.5	2.74
1-2-3	Квартира	2	1	52.1	2	23.8	2.74
1-2-4	Квартира	2	1	56.2	2	28.3	2.74
1-2-5	Квартира	2	1	62.9	2	27.3	2.74
1-2-6	Квартира	2	1	37.9	1	14.1	2.74
2-2-1	Квартира	2	2	41.5	1	13.4	2.74

2-2-2	Квартира	2	2	67.2	3	42.6	2.74
2-2-3	Квартира	2	2	60.9	2	24.4	2.74
2-2-4	Квартира	2	2	38.5	1	17	2.74
2-2-5	Квартира	2	2	71.9	3	39.5	2.74
2-2-6	Квартира	2	2	77.9	3	37.5	2.74
1-3-1	Квартира	3	1	45.8	1	12.6	2.74
1-3-2	Квартира	3	1	86.5	3	38.5	2.74
1-3-3	Квартира	3	1	52.1	2	23.8	2.74
1-3-4	Квартира	3	1	56.2	2	28.3	2.74
1-3-5	Квартира	3	1	62.9	2	27.3	2.74
1-3-6	Квартира	3	1	37.9	1	14.1	2.74
2-3-1	Квартира	3	2	41.5	1	13.4	2.74
2-3-2	Квартира	3	2	67.3	3	42.6	2.74
2-3-3	Квартира	3	2	60.9	2	24.4	2.74
2-3-4	Квартира	3	2	38.5	1	17	2.74
2-3-5	Квартира	3	2	71.9	3	39.5	2.74
2-3-6	Квартира	3	2	77.9	3	37.5	2.74
1-4-1	Квартира	4	1	45.8	1	12.6	2.74
1-4-2	Квартира	4	1	86.5	3	38.5	2.74
1-4-3	Квартира	4	1	52.1	2	23.8	2.74
1-4-4	Квартира	4	1	56.2	2	28.3	2.74
1-4-5	Квартира	4	1	62.9	2	27.3	2.74
1-4-6	Квартира	4	1	37.9	1	14.1	2.74
2-4-1	Квартира	4	2	41.5	1	13.4	2.74
2-4-2	Квартира	4	2	67.3	3	42.6	2.74
2-4-3	Квартира	4	2	60.9	2	24.4	2.74
2-4-4	Квартира	4	2	38.5	1	17	2.74
2-4-5	Квартира	4	2	71.9	3	39.5	2.74
2-4-6	Квартира	4	2	77.9	3	37.5	2.74
1-5-1	Квартира	5	1	45.8	1	12.6	2.74
1-5-2	Квартира	5	1	86.5	3	38.5	2.74
1-5-3	Квартира	5	1	52.1	2	23.8	2.74
1-5-4	Квартира	5	1	56.2	2	28.3	2.74
1-5-5	Квартира	5	1	62.9	2	27.3	2.74
1-5-6	Квартира	5	1	37.9	1	14.1	2.74
2-5-1	Квартира	5	2	41.5	1	13.4	2.74
2-5-2	Квартира	5	2	67.3	3	42.6	2.74
2-5-3	Квартира	5	2	60.9	2	24.4	2.74
2-5-4	Квартира	5	2	38.5	1	17	2.74
2-5-5	Квартира	5	2	71.9	3	39.5	2.74
2-5-6	Квартира	5	2	77.9	3	37.5	2.74
1-6-1	Квартира	6	1	45.8	1	12.6	2.74
1-6-2	Квартира	6	1	86.5	3	38.5	2.74

1-6-3	Квартира	6	1	52.1	2	23.8	2.74
1-6-4	Квартира	6	1	56.2	2	28.3	2.74
1-6-5	Квартира	6	1	62.9	2	27.3	2.74
1-6-6	Квартира	6	1	37.9	1	14.1	2.74
2-6-1	Квартира	6	2	41.5	1	13.4	2.74
2-6-2	Квартира	6	2	67.3	3	42.6	2.74
2-6-3	Квартира	6	2	60.9	2	24.4	2.74
2-6-4	Квартира	6	2	38.5	1	17	2.74
2-6-5	Квартира	6	2	71.9	3	39.5	2.74
2-6-6	Квартира	6	2	77.9	3	37.5	2.74
1-7-1	Квартира	7	1	45.8	1	12.6	2.74
1-7-2	Квартира	7	1	86.5	3	38.5	2.74
1-7-3	Квартира	7	1	52.1	2	23.8	2.74
1-7-4	Квартира	7	1	56.2	2	28.3	2.74
1-7-5	Квартира	7	1	62.9	2	27.3	2.74
1-7-6	Квартира	7	1	37.9	1	14.1	2.74
2-7-1	Квартира	7	2	41.5	1	13.4	2.74
2-7-2	Квартира	7	2	67.3	3	42.6	2.74
2-7-3	Квартира	7	2	60.9	2	24.4	2.74
2-7-4	Квартира	7	2	38.5	1	17	2.74
2-7-5	Квартира	7	2	71.9	3	39.5	2.74
2-7-6	Квартира	7	2	77.9	3	37.5	2.74
1-8-1	Квартира	8	1	45.8	1	12.6	2.74
1-8-2	Квартира	8	1	86.5	3	38.5	2.74
1-8-3	Квартира	8	1	52.1	2	23.8	2.74
1-8-4	Квартира	8	1	56.2	2	28.3	2.74
1-8-5	Квартира	8	1	62.9	2	27.3	2.74
1-8-6	Квартира	8	1	37.9	1	14.1	2.74
2-8-1	Квартира	8	2	41.5	1	13.4	2.74
2-8-2	Квартира	8	2	67.2	3	42.6	2.74
2-8-3	Квартира	8	2	60.9	2	24.4	2.74
2-8-4	Квартира	8	2	38.5	1	17	2.74
2-8-5	Квартира	8	2	71.9	3	39.5	2.74
2-8-6	Квартира	8	2	77.9	3	37.5	2.74
1-9-1	Квартира	9	1	45.8	1	12.6	2.74
1-9-2	Квартира	9	1	86.5	3	38.5	2.74
1-9-3	Квартира	9	1	52.1	2	23.8	2.74
1-9-4	Квартира	9	1	56.2	2	28.3	2.74
1-9-5	Квартира	9	1	62.9	2	27.3	2.74
1-9-6	Квартира	9	1	37.9	1	14.1	2.74
2-9-1	Квартира	9	2	41.6	1	13.4	2.74
2-9-2	Квартира	9	2	67.3	3	42.6	2.74
2-9-3	Квартира	9	2	61.1	2	24.4	2.74

2-9-4	Квартира	9	2	38.5	1	17	2.74
2-9-5	Квартира	9	2	71.9	3	39.5	2.74
2-9-6	Квартира	9	2	77.9	3	37.5	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.1	Офис	81.1	3.25
1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.3	Офис	43.3	3.25
1-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.6	Офис	29.6	3.75
1-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.1	Офис	62.1	3.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	технический подвал, 1 секция, пом.001	нежилое	25.7
2	ИТП	технический подвал, 1 секция, пом.001.1	нежилое	56.1
3	Лестница 1	технический подвал, 1 секция, пом.005	нежилое	25.8
4	Узел связи	технический подвал, 1 секция, пом.006	нежилое	6.3
5	Тех. подвал 1 секции	технический подвал, 1 секция, пом.007	нежилое	325.9
6	Электрощитовая	технический подвал, 2 секция, пом.002	нежилое	13.2
7	Тех. подвал 2 секции	технический подвал, 2 секция, пом.003	нежилое	387.4
8	Лестница 2	технический подвал, 2 секция, пом.004	нежилое	60.3
9	Холл	1 этаж, 1 секция, пом.010	нежилое	18.9
10	Тамбур	1 этаж, 1 секция, пом.011	нежилое	7.6
11	Комната консьержа	1 этаж, 1 секция, пом.012	нежилое	8.9
12	ПУИ	1 этаж, 1 секция, пом.013	нежилое	6.4
13	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 секция, пом.014	нежилое	9.9
14	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 секция, пом.015	нежилое	27.6
15	ПУИ	1 этаж, 2 секция, пом.016	нежилое	6.1
16	Пультовая	1 этаж, 2 секция, пом.017	нежилое	15.0
17	Холл	1 этаж, 2 секция, пом.018	нежилое	20.1
18	Тамбур	1 этаж, 2 секция, пом.019	нежилое	7.7
19	ЛК1	1 этаж, 1 секция, пом.020	нежилое	12.8
20	ЛК2	1 этаж, 2 секция, пом.021	нежилое	12.8
21	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	нежилое	11.5
22	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 секция	нежилое	26.6
23	ЛК1	2 этаж, 1 секция	нежилое	12.8
24	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	нежилое	12.2



25	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 секция	нежилое	27.6
26	ЛК2	2 этаж, 2 секция	нежилое	12.8
27	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	нежилое	11.5
28	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	нежилое	26.6
29	ЛК1	3 этаж, 1 секция	нежилое	12.8
30	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	нежилое	12.2
31	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 секция	нежилое	27.6
32	ЛК2	3 этаж, 2 секция	нежилое	12.8
33	Лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	нежилое	11.5
34	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 секция	нежилое	26.6
35	ЛК1	4 этаж, 1 секция	нежилое	12.8
36	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	нежилое	12.2
37	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 секция	нежилое	27.6
38	ЛК2	4 этаж, 2 секция	нежилое	12.8
39	Лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	нежилое	11.5
40	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 секция	нежилое	26.6
41	ЛК1	5 этаж, 1 секция	нежилое	12.8
42	Лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	нежилое	12.2
43	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 секция	нежилое	27.6
44	ЛК2	5 этаж, 2 секция	нежилое	12.8
45	Лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	нежилое	11.5
46	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 секция	нежилое	26.6
47	ЛК1	6 этаж, 1 секция	нежилое	12.8
48	Лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	нежилое	12.2
49	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 секция	нежилое	27.6
50	ЛК2	6 этаж, 2 секция	нежилое	12.8
51	Лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	нежилое	11.5
52	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 секция	нежилое	26.6
53	ЛК1	7 этаж, 1 секция	нежилое	12.8
54	Лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	нежилое	12.2
55	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 секция	нежилое	27.6
56	ЛК2	7 этаж, 2 секция	нежилое	12.8
57	Лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	нежилое	11.5
58	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 секция	нежилое	26.6
59	ЛК1	8 этаж, 1 секция	нежилое	12.8
60	Лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	нежилое	12.2
61	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 секция	нежилое	27.6
62	ЛК2	8 этаж, 2 секция	нежилое	12.8
63	Лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	нежилое	11.5
64	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 секция	нежилое	26.6
65	ЛК1	9 этаж, 1 секция	нежилое	12.8
66	Лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	нежилое	12.2
67	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 секция	нежилое	27.6

68	ЛК2	9 этаж, 2 секция	нежилое	12.8	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение	
1					
	Технический подвал, 2 секция, пом.002		Вводно-распределительные устройства ВРУ. Монтируются из шкафов заводского изготовления типа ВРУ-21Л с выделением отдельной третьей секции для потребителей I категории оснащенной АВР, и отдельной панели систем противопожарной защиты (СППЗ), также оснащенной отдельным блоком АВР и окрашенной в красный цвет.	электроснабжение	
	Технический подвал, 1 секция, пом.001		Счетчик воды Пульсар МÆ40 (или аналог) с импульсивным выходом, защитным магнитным экраном и обводной линией; Крыльчатый счетчик воды Пульсар МÆ 20 (или аналог)	водоснабжение и водоотведение	
	Технический подвал, 1 секция, пом.001.1		Крыльчатый счетчик воды Пульсар МÆ 32 (или аналог)	водоснабжение и водоотведение	
	Технический подвал, 1 секция, пом.006		Настенный оптический распределительный шкаф (ОРШ) для размещения телекоммуникационного оборудования. На каждом этаже в слаботочной нише установка распределительной коробки ОРК.	телефонизация, телевидение и интернет	
	1 этаж, 1 секция, пом.012		Оборудование домофонной связи, видеонаблюдения	слаботочные системы	
	1 секция (в осях 17-19/А1-Б1), 2 секция (в осях 5-7/А-Б)		Лифт в каждой секции дома с габаритами кабин 1100х2100, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1 м/с.	лифтовое оборудование	
	1 секция, 2 секция (шкафы управления лифтами)		Лифтовые блоки ЛБ7.2	диспетчеризация лифтов	

Технический подвал, 1 секция, пом.001.1	Один разборный пластинчатый теплообменник. Установка контроллера (контур отопления. Контур ГВС). Установка датчиков температуры и регулирующего клапана.	теплоснабжение
1 секция, пом. 1-1-1, 1-1-2, 1-1-3, 1-1-4	Учет тепла за счет установки распределителей тепла типа "Пульсар" (или аналогов)	отопление
Технический подвал	Регистры из гладких стальных труб	отопление
1 этаж, 2 секция, пом.017	Приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарные адресные	пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей при пожаре
1 этаж, 2 секция, пом.017; Лифтовые холлы (2 этаж, 1 секция; 2 этаж, 2 секция; 3 этаж, 1 секция; 3 этаж, 2 секция; 4 этаж, 1 секция; 4 этаж, 2 секция; 5 этаж, 1 секция; 5 этаж, 2 секция; 6 этаж, 1 секция; 6 этаж, 2 секция; 7 этаж, 1 секция; 7 этаж, 2 секция; 8 этаж, 1 секция; 8 этаж, 2 секция; 9 этаж, 1 секция; 9 этаж, 2 секция).	Система двусторонней речевой связи	сети связи
Межквартирные коридоры (1 этаж, 1 секция, пом.014; 1 этаж, 2 секция, пом.015; 2 этаж, 1 секция; 2 этаж, 2 секция; 3 этаж, 1 секция; 3 этаж, 2 секция; 4 этаж, 1 секция; 4 этаж, 2 секция; 5 этаж, 1 секция; 5 этаж, 2 секция; 6 этаж, 1 секция; 6 этаж, 2 секция; 7 этаж, 1 секция; 7 этаж, 2 секция; 8 этаж, 1 секция; 8 этаж, 2 секция; 9 этаж, 1 секция; 9 этаж, 2 секция); технический подвал (технический подвал, 1 секция, пом.007; технический подвал, 2 секция, пом.003); Лифтовые холлы (2 этаж, 1 секция; 2 этаж, 2 секция; 3 этаж, 1 секция; 3 этаж, 2 секция; 4 этаж, 1 секция; 4 этаж, 2 секция; 5 этаж, 1 секция; 5 этаж, 2 секция; 6 этаж, 1 секция; 6 этаж, 2 секция; 7 этаж, 1 секция; 7 этаж, 2 секция; 8 этаж, 1 секция; 8 этаж, 2 секция; 9 этаж, 1 секция; 9 этаж, 2 секция); лестничные клетки (1 этаж, 1 секция, пом.020; 1 этаж, 2 секция, пом.021; 2 этаж, 1 секция; 2 этаж, 2 секция; 3 этаж, 1 секция; 3 этаж, 2 секция; 4 этаж, 1 секция; 4 этаж, 2 секция; 5 этаж, 1 секция; 5 этаж, 2 секция; 6 этаж, 1 секция; 6 этаж, 2 секция; 7 этаж, 1 секция; 7 этаж, 2 секция; 8 этаж, 1 секция; 8 этаж, 2 секция; 9 этаж, 1 секция; 9 этаж, 2 секция); электрощитовая (технический подвал, 2 секция, пом.002); узел связи (технический подвал, 1 секция, пом.006); технический подвал, 2 секция, пом.004; комната консьержа (1 этаж, 1 секция, пом.012); 1 этаж, 1 секция, пом.010; 1 этаж, 2 секция, пом.018.	Извещатели дымовые пожарные адресные	пожарная сигнализация
Лифтовые холлы (2 этаж, 1 секция; 2 этаж, 2 секция; 3 этаж, 1 секция; 3 этаж, 2 секция; 4 этаж, 1 секция; 4 этаж, 2 секция; 5 этаж, 1 секция; 5 этаж, 2 секция; 6 этаж, 1 секция; 6 этаж, 2 секция; 7 этаж, 1 секция; 7 этаж, 2 секция; 8 этаж, 1 секция; 8 этаж, 2 секция; 9 этаж, 1 секция; 9 этаж, 2 секция); лестничные клетки (1 этаж, 1 секция, пом.020; 1 этаж, 2 секция, пом.021; 2 этаж, 1 секция; 2 этаж, 2 секция; 3 этаж, 1 секция; 3 этаж, 2 секция; 4 этаж, 1 секция; 4 этаж, 2 секция; 5 этаж, 1 секция; 5 этаж, 2 секция; 6 этаж, 1 секция; 6 этаж, 2 секция; 7 этаж, 1 секция; 7 этаж, 2 секция; 8 этаж, 1 секция; 8 этаж, 2 секция; 9 этаж, 1 секция; 9 этаж, 2 секция); 1 этаж, 1 секция, пом.010; технический подвал, 2 секция, пом.004 .	извещатели ручные пожарные адресные	пожарная сигнализация
Межквартирные коридоры (1 этаж, 1 секция, пом.014; 1 этаж, 2 секция, пом.015; 2 этаж, 1 секция; 2 этаж, 2 секция; 3 этаж, 1 секция; 3 этаж, 2 секция; 4 этаж, 1 секция; 4 этаж, 2 секция; 5 этаж, 1 секция; 5 этаж, 2 секция; 6 этаж, 1 секция; 6 этаж, 2 секция; 7 этаж, 1 секция; 7 этаж, 2 секция; 8 этаж, 1 секция; 8 этаж, 2 секция; 9 этаж, 1 секция; 9 этаж, 2 секция); технический подвал, 1 секция, пом.007; технический подвал, 2 секция, пом.003; пультовая (1 этаж, 2 секция, пом.017).	изоляторы адресных линий	пожарная сигнализация

Межквартирные коридоры (1 этаж, 1 секция, пом.014; 1 этаж, 2 секция, пом.015; 2 этаж, 1 секция; 2 этаж, 2 секция; 3 этаж, 1 секция; 3 этаж, 2 секция; 4 этаж, 1 секция; 4 этаж, 2 секция; 5 этаж, 1 секция; 5 этаж, 2 секция; 6 этаж, 1 секция; 6 этаж, 2 секция; 7 этаж, 1 секция; 7 этаж, 2 секция; 8 этаж, 1 секция; 8 этаж, 2 секция; 9 этаж, 1 секция; 9 этаж, 2 секция); технический подвал (технический подвал, 1 секция, пом.007; технический подвал, 2 секция, пом.003); Лифтовые холлы (2 этаж, 1 секция; 2 этаж, 2 секция; 3 этаж, 1 секция; 3 этаж, 2 секция; 4 этаж, 1 секция; 4 этаж, 2 секция; 5 этаж, 1 секция; 5 этаж, 2 секция; 6 этаж, 1 секция; 6 этаж, 2 секция; 7 этаж, 1 секция; 7 этаж, 2 секция); пультовая (1 этаж, 2 секция, пом.017); комната консьержа (1 этаж, 1 секция, пом.012); технический подвал, 2 секция, пом.004; технический подвал, 1 секция, пом.006; технический подвал, 2 секция, пом.002; 1 этаж, 1 секция, пом.010; 1 этаж, 2 секция, пом.018.		звуковые оповещатели при пожаре		система оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей при пожаре	
Технический подвал (технический подвал, 1 секция, пом.007; технический подвал, 2 секция, пом.003)		источник бесперебойного питания системы оповещения при пожаре		пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей при пожаре	
Межквартирные коридоры (1 этаж, 1 секция, пом.014; 1 этаж, 2 секция, пом.015; 2 этаж, 1 секция; 2 этаж, 2 секция; 3 этаж, 1 секция; 3 этаж, 2 секция; 4 этаж, 1 секция; 4 этаж, 2 секция; 5 этаж, 1 секция; 5 этаж, 2 секция; 6 этаж, 1 секция; 6 этаж, 2 секция; 7 этаж, 1 секция; 7 этаж, 2 секция; 8 этаж, 1 секция; 8 этаж, 2 секция; 9 этаж, 1 секция; 9 этаж, 2 секция); лифтовые холлы (2 этаж, 1 секция; 2 этаж, 2 секция; 3 этаж, 1 секция; 3 этаж, 2 секция; 4 этаж, 1 секция; 4 этаж, 2 секция; 5 этаж, 1 секция; 5 этаж, 2 секция; 6 этаж, 1 секция; 6 этаж, 2 секция; 7 этаж, 1 секция; 7 этаж, 2 секция; 8 этаж, 1 секция; 8 этаж, 2 секция; 9 этаж, 1 секция; 9 этаж, 2 секция); лифтовые шахты, кровля.		противопожарные клапаны		противодымная вентиляция	
Кровля		вентиляторы, установки дымоудаления и подпора воздуха		противодымная вентиляция	
Межквартирные коридоры (1 этаж, 1 секция, пом.014; 1 этаж, 2 секция, пом.015; 2 этаж, 1 секция; 2 этаж, 2 секция; 3 этаж, 1 секция; 3 этаж, 2 секция; 4 этаж, 1 секция; 4 этаж, 2 секция; 5 этаж, 1 секция; 5 этаж, 2 секция; 6 этаж, 1 секция; 6 этаж, 2 секция; 7 этаж, 1 секция; 7 этаж, 2 секция; 8 этаж, 1 секция; 8 этаж, 2 секция; 9 этаж, 1 секция; 9 этаж, 2 секция); лифтовые шахты		воздуховоды систем подпора воздуха и дымоудаления		противодымная вентиляция	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1 Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>			
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1 Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>			
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1 Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>			
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1 Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>			
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>			

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>558 287 641,88 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:030014:4351</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810301270001302</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000821</b>
		БИК: <b>042202821</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>36728817</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 982 183 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>115 844 309,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 866 338 691,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.06.2024</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Во всех жилых помещениях устанавливаются автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели «ИП-2 1 2-5 0 М2 » или аналоги (кроме сан.узла в, ванных комнат).2. Для обнаружения возгорания в помещениях применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 2 1 2-6 4 про т.Р3 » или аналоги, которые включаются в адресные шлейфы.3. ППКПУ «Рубеж-2 0 П про т.Р3 » или аналоги циклически опрашивает подключенные адресные пожарные извещатели. Пультовая оснащена приемно-контрольным прибором «Рубеж-2 0 П про т.Р3 » в комплекте с блоком индикации и управления «Рубеж-БИУ» или аналоги. В пунктах 1 3.2.2 и 1 3.2.3 проектной декларации единицу измерений читать-этажей</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения  
изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1178937186363121434431034175442953439732

Владелец: **ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31", Хрулев Евгений  
Анатольевич, Владивосток**

Действителен: с 17.08.2021 по 17.11.2022