

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

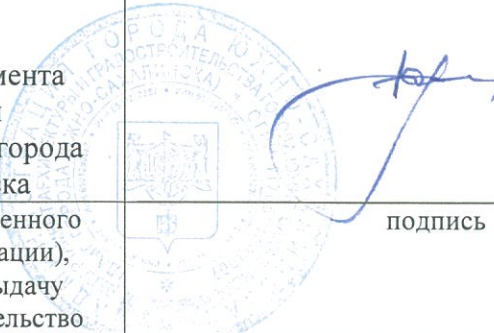
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	65-02-8074-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.10.2024 (вх.6698 от 15.10.2024 корректировка проектной документации: в части количества домов, технико-экономических показателей. Градплан участка, заключение экспертизы) 22.05.2024 (вх. 21.05.2024 №2847 в части технико-экономических показателей, срока строительства, наименования застройщика)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Большая Полянка»
2.2.2. ИНН:	6500015574
2.2.3. ОГРН:	1246500001395
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в с. Дальнее по ул. Большая Полянка. Третий этап, Первая очередь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Большая Полянка
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65:02:0000039:4971
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17383,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ65302000202409400
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.3.2.1. Дата:	22.11.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ65302000202310490
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.09.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	2941-па
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Южно-Сахалинска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	04.09.2024

4.6.2.1.2. Номер решения:	2941-па
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Южно-Сахалинска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Формат»
5.2.2. ИНН:	6321246938
5.2.3. ОГРН:	1106320010873
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.10.2024
6.1.1.2. Номер:	№0045-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Межрегиональный Экспертный Центр №1
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.11.2023
6.1.2.2. Номер:	65-2-1-3-066287-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Межрегиональный Экспертный Центр №1
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	26.03.2024, 11.04.2024
6.3.2. Номер:	02-24, 03-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в с. Дальнее по ул. Большая Полянка. Третий этап, Первая очередь. Жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1699,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	6353,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	47,35
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1521,66
7.1.8. Количество помещений (штук):	93
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.1.11. в том числе квартир (штук):	90
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	13,5
7.1.17. Другие показатели:	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в с. Дальнее по ул. Большая Полянка. Третий этап, Первая очередь. Жилой дом №2 (корректировка)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3336,30
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	13177,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	69,21
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3777,96
7.2.8. Количество помещений (штук):	174
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	170
7.2.11. в том числе квартир (штук):	170
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	13,50
7.2.17. Иные показатели: Количество машино-мест на три дома -103 м/мест, в том числе 11 для маломобильных групп населения. Благоустройство на всю застройку: Деревья лиственные-37, деревья хвойные-2, кустарники (высокорослые, среднерослые)-128, кустарники (низкорослые)-95, живая изгородь-837, Газон – 4610,5м.кв. Проезд на территории жилого комплекса и парковки – 3553,5 м.кв. Тротуар с возможностью проезда пожарной техники – 1122,7 м.кв. Тротуар -891,9 м.кв. Площадка для отдыха взрослого населения – 162,5 м.кв Открытая площадка для занятия физкультурой с резиновым покрытием – 127,9 м.кв. Детская игровая площадка с покрытием из древесной щепы – 687,5 м.кв. Полимерная газонная решетка – 124,8 м.кв. Открытая площадка для занятия физкультурой с покрытием из гальки -117 м.кв. Детская игровая площадка с покрытием из спортивного рулонного газона -61,9 м.кв. Открытая площадка для занятия физкультурой с покрытием из спортивного рулонного газона - 61,6 м.кв. Велопарковка – 12 м.кв.	

<p>Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска</p>		<p>Д. М. Ю</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

