



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный  
застройщик «Группа компаний  
«Регионжилстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/ КПП 2129017653/212901001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428009, город Чебоксары,

проспект Максима Горького, д.49

полное наименование организации – для

телефон 41-46-98, факс 41-42-31

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ppo@investr21.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 сентября 2021

№ 21-01-27 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многоквартирный многоэтажный жилой дом (квартиры с №1 по №223) позиция 46 (II этап**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
**строительства)**

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица А.В. Асламаса, д.3.**  
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**Решение о присвоении объекту адресации адреса №430 от 28.07.2021 года.**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030312:6141.**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект**  
**Тракторостроителей (позиция 46, II этап строительства) .**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№21-01-96-2020, дата выдачи 15.09.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство:**  
**администрация города Чебоксары.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	55171	54675
в том числе надземной части	куб. м	52469	51855
Общая площадь здания	кв. м	17433	17078,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11473,7	11542,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2980,8 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2980,8	3049,7 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 3049,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	223/11988,8	223/12053,8
1-комнатные	шт./кв. м	95/3753,4	95/3770,9
2-комнатные	шт./кв. м	95/5694,8	95/5733,9
3-комнатные	шт./кв. м	33/2540,6	33/2549,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	11988,8	12053,8
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		Водоснабжение; Водоотведение; Отопление; Вентиляция;	Водоснабжение; Водоотведение; Отопление; Вентиляция;

		Электроснабжение; Сети связи; Кабельное телевидение; Телефонизация; Проводное вещание; Интернет; Наружное освещение; Отвод поверхностных стоков; Диспетчеризация лифтов;	Электроснабжение; Сети связи; Кабельное телевидение; Телефонизация; Проводное вещание; Интернет; Наружное освещение; Отвод поверхностных стоков; Диспетчеризация лифтов;
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным железобетонным ростверком;	свайные с монолитными железобетонными ростверком;
Колонны		Сборные железобетонные из бетона класса В30, сечение колонн 550х250мм;	Сборные железобетонные из бетона класса В30, сечение колонн 550х250мм;
Пилоны		Монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 1450х200мм. Армирование симметричное. Арматура продольная из арматуры класса А500С, поперечная – из арматуры класса А240;	Монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 1450х200мм. Армирование симметричное. Арматура продольная из арматуры класса А500С, поперечная – из арматуры класса А240;
Материалы стен		Наружные стены многослойные: - наружный облицовочный слой толщиной 120мм из лицевого керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1.4/75; - воздушный зазор 50 мм; - утеплитель каменная вата Baswool Стандарт 70 – 100 мм; - внутренний слой толщиной 190 мм из керамзитобетонных блоков КСР-ПР-ПС-39-50-F50-1050 по ГОСТ 6133-99. Перегородки межкомнатные керамзитобетонные блоки толщиной 90 мм ГОСТ 6133-99,	Наружные стены многослойные: - наружный облицовочный слой толщиной 120мм из лицевого керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1.4/75; - воздушный зазор 50 мм; - утеплитель каменная вата Baswool Стандарт 70 – 100 мм; - внутренний слой толщиной 190 мм из керамзитобетонных блоков КСР-ПР-ПС-39-50-F50-1050 по ГОСТ 6133-99. Перегородки межкомнатные керамзитобетонные блоки толщиной 90 мм ГОСТ 6133-99,

		межквартирные перегородки керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм;	межквартирные перегородки керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм;
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25. Рабочая арматура класса А500С, поперечная – из арматуры класса А240. Для восприятия опорных моментов устанавливаются дополнительные арматурные стержни;	Монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25. Рабочая арматура класса А500С, поперечная – из арматуры класса А240. Для восприятия опорных моментов устанавливаются дополнительные арматурные стержни;
Материалы кровли		Кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Покрытие рулонное из материалов Унифлекс и Бикрост с утеплением Технониколь CARBONPROF Г3, керамическим гравием с g=400 кг/м и цементно-песчаной стяжкой по уклону;	Кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Покрытие рулонное из материалов Унифлекс и Бикрост с утеплением Технониколь CARBONPROF Г3, керамическим гравием с g=400 кг/м и цементно-песчаной стяжкой по уклону;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ;	тыс. руб. тыс. руб.	390989,766 336245,775	390989,766 336245,775
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта			
Мощность	МВт		
Производительность	кВт/ч		
Сети и системы инженерно - технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	173,11	173,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель –каменная вата Baswool Стандарт 70-100 мм;	Утеплитель –каменная вата Baswool Стандарт 70-100 мм;
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 30.08.2021. Кадастровый инженер – Шаланов Роман Викторович, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-20, выданный Государственным комитетом Чувашской Республики по земельным и имущественным отношениям города Чебоксары от 14.06.2016. Дата внесения сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 22.11.2016 г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**И. Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 29 ” сентября 20 21 г.

М.П.

Исп. А.В. Ермилов

