

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-29-09-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарант-Строй-Заказ»
2.2.2. ИНН:	5836670720
2.2.3. ОГРН:	1155836000650
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными, торговыми помещениями и подземным паркингом по ул. Ладожская, 9 в г. Пензе
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Пенза
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Ладожская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:29:1007007:2377
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.03.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-009-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Пензы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1835,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	29618,8

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19374,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18330,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	349
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	53
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	296
6.1.11. в том числе квартир (штук):	296
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
Объем (куб.м.), в т.ч.:	106027,4
подземной части	11520,21
Этажность здания (эт.)	16
Количество жилых этажей (эт.)	15
Количество общественных этажей (эт.)	1
Количество этажей подземного паркинга (эт.)	1
Количество секций (шт.)	4
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	296
- однокомнатных (шт.)	116
- двухкомнатных (шт.)	86
- трехкомнатных (шт.)	90
- четырехкомнатных (шт.)	4
Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.), в т.ч.:	9
- нежилые помещения общественного назначения (шт.);	8
- помещение ФОК (шт.)	1
Количество кладовых для багажа (шт.)	25
Количество м/мест в подземной автостоянке (шт.)	46
Площадь подземного паркинга (кв.м.)	2805,50
Общая площадь жилого дома (кв.м.), в т.ч.:	26403,80
общая площадь квартир, в т.ч.:	18852,3
- жилая площадь	9165,0
- площадь квартир	18330,5

площадь помещений общего пользования (электрощитовые, технические помещения (кв.м.)	4692,8
площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.), в т.ч.:	1034,3
- нежилые помещения общественного назначения	695,5
- помещение ФОК	338,8
площадь помещений подземной автостоянки (кв.м.), в т.ч.:	1824,2
- кладовая для багажа	241,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-055-107 08

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области		А.П. Итальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия