

Кому: ООО «Специализированный застройщик

(наименование застройщик, фамилия, имя,

«Пересвет-Юг Центральный»

отчество – для граждан, полное наименование

400075, г. Волгоград ул. 51-ой

организации – для юридических лиц), его почтовый

Гвардейской, д. 1Б, офис 22

индекс и адрес, адрес электронной почты

E-mail: тел. (8442) 54-32-92

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.11.2021

№ 34-Ru 34301000-3146-2019

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района Волгограда. 1 этап – Корпус 1, Многоэтажный жилой дом в квартале по ул. им. К. Симонова в кв.03_03_061 Дзержинского района Волгограда. 2 этап – Корпус 2. Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда. 3 этап – Корпус 3» 1 этап – Корпус 1», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул.им. Константина Симонова, д.2 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №47118 от 22 июня 2020 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030070:7048.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 28.06.2019г. (изм.

№ 34-Ru34301000-3146-2019, дата выдачи 25.02.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52 990,70	52 991,00
в том числе надземной части	куб. м	48 620,00	48 620,00
Общая площадь	кв. м	14 994,30	15 503,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 091,00	11 103,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 314,20	3 432,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	207/11 091,00	207/11 103,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	34/1 207,90	34/1 212,10
2-комнатные	шт./кв. м	112/5 513,50	112/5 518,30
3-комнатные	шт./кв. м	61/4 369,60	61/4 373,10
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 989,70	11 943,60

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- водопровод			
• ПЭ 100 SDR 17 Ø 225	п.м.	622,60	621,10
• ПЭ 100 SDR 17 Ø 110	п.м.	27,50	27,30
- канализация хозяйственная труба			
• POLYTRON ProKan DN/ID Ø 150 SN8	п.м.	74,80	75,90
• POLYTRON ProKan DN/ID Ø 200 SN8	п.м.	97,00	97,60
• Выпуски ПЭ 110	п.м.	44,00	44,50
- канализация ливневая			
• POLYTRON ProKan DN/ID Ø 200 SN8	п.м.	120,00	120,10
• POLYTRON ProKan DN/ID Ø 250 SN8	п.м.	219,90	220,30
• POLYTRON ProKan DN/ID Ø 300 SN8	п.м.	57,60	57,20
• Выпуски ПЭ 110	п.м.	30,00	30,60
• ЛОС	шт	1	1
- электроснабжение			
• 2КЛ-0,4кВ АВБ6Шв-4×185 мм ²	п.м.	330,00	330,00
• 4КЛ-0,4кВ АВБ6Шв-4×95мм ²	п.м.	460,00	460,00
- теплотрасса, сталь			
• 2Д = 133х4,0	п.м.	7,00	7,00
• 2Д = 159х4,5	п.м.	30,50	27,10
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Сваи забивные из тяжелого ж/б, монолитный ж/б ленточный ростверк	Сваи забивные из тяжелого ж/б, монолитный ж/б ленточный ростверк
Материалы стен:		Панели стеновые наружные техподполья – сборные керамзитобетонные, панели стеновые наружные этажей - сборные керамзитобетонные, трехслойные с утеплителем из пенополистирольных плит. Панели внутренних стен техподполья и первого этажа - сборные железобетонные, панели внутренних стен 2-9 этажей сборные керамзитобетонные.	Панели стеновые наружные техподполья – сборные керамзитобетонные, панели стеновые наружные этажей - сборные керамзитобетонные, трехслойные с утеплителем из пенополистирольных плит. Панели внутренних стен техподполья и первого этажа - сборные железобетонные, панели внутренних стен 2-9 этажей сборные керамзитобетонные.

Материалы перекрытий		Техподполья - сборные железобетонные плиты. 1-9 этажей и покрытия – сборные керамзитобетонные плиты	Техподполья - сборные железобетонные плиты. 1-8 этажей и покрытия – сборные керамзитобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, два слоя: нижний слой Унифлекс «Вент», верхний слой Унифлекс ЭКП, пароизоляция, утеплитель пенополистирол ПСБ, уклонообразующий слой керамзита, стяжка. Ограждающая конструкция - кладка парапета из кирпича с наружным штукатурным слоем.	Совмещенная рулонная, два слоя: нижний слой Унифлекс «Вент», верхний слой Унифлекс ЭКП, пароизоляция, утеплитель пенополистирол ПСБ, уклонообразующий слой керамзита, стяжка. Ограждающая конструкция - кладка парапета из кирпича с наружным штукатурным слоем.
Иные показатели		–	–
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания, помещения торгового назначения		Высокий (В).	Высокий (В).

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади здания, помещения торгового назначения	кВт•ч/м ²	0,0357	0,0357
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Панели стеновые наружные керамзитобетонные трехслойные с утеплителем из пенополистирольных плит.	Панели стеновые наружные керамзитобетонные трехслойные с утеплителем из пенополистирольных плит.
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и балконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом. Остекление лоджий – в алюминиевых переплетах. Входные двери в квартиры – металлические.	Блоки оконные и балконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом. Остекление лоджий – в алюминиевых переплетах. Входные двери в квартиры – металлические.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Пряхиной Светланой Игоревной 01 ноября 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 25 » ноября 2021 г.



М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель
Главы
Волгограда
В.П. Сидоренко
25.11.2021