



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Финансово-строительный концерн»,
генеральный директор Солнышкин
Александр Викторович; адрес: г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 444-333; 444-296,
444-315; (ИНН: 5610043396)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 21.09.2022

№ 56-301000-111-2022

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилая и многофункциональная застройка по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Яцкая, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0455004:794 (1 этап). Жилой дом № 6 с встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Центр экспертиз»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№56-2-1-3-065278-2022 от 12.09.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0455004:794</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0455004</i>

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РУ-56-3-01-0-00-2022-9399 от 29.08.2022	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектная мастерская «АРХИТЕК», 2022 год; АО «ОренбургГИСИЗ», 2022 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	20256,27	Площадь участка (кв. м): 30263
	Объем (куб. м):	92571,85	в том числе подземной части (куб. м): 9596,08
	Количество этажей (шт.):	8 (секции 1, 3); 2 (секция 2); 9 (секции 4, 6); 10 (секция 5)	Высота (м): 33,720
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3512,71	
	Иные показатели:	<p>Строительный объем выше отм. 0,00 – 82975,77 куб. м.;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5 и для балконов – 0,3) – 13763,63 кв. м;</p> <p>Количество квартир – 242 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир со встроенной кухней-нишей (1С) – 40 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир с отдельным помещением кухни (1К) – 16 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир со встроенной кухней-нишей (2С) – 94 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир со встроенной кухней-нишей (3С) – 49 шт.;</p> <p>Количество 4-комнатных квартир со встроенной кухней-нишей (4С) – 43 шт.;</p> <p>Нежилое помещение № 1, секция 1, общая площадь – 123,23 кв. м;</p> <p>Нежилое помещение № 2, секция 1, общая площадь – 139,96 кв. м;</p> <p>Нежилое помещение № 3, секция 2, общая площадь – 304,03 кв. м;</p> <p>Нежилое помещение № 4, секция 3, общая площадь – 125,59 кв. м;</p> <p>Нежилое помещение № 5, секция 3, общая площадь – 139,99 кв. м;</p> <p>Нежилое помещение № 6, секция 4, общая площадь – 53,00 кв. м;</p> <p>Нежилое помещение № 7, секция 4, общая площадь – 81,95 кв. м;</p> <p>Нежилое помещение № 8, секция 5, общая площадь – 139,72 кв. м;</p> <p>Нежилое помещение № 9, секция 5, общая площадь – 125,26 кв. м;</p> <p>Общая площадь всех встроенных нежилых помещений на 1 этаже – 1232,73 кв. м;</p>	

5

Адрес (местоположение) объекта:

Российская Федерация, Оренбургская обл.,
г. Оренбург, ул. Яцкая

Срок действия настоящего разрешения – до
окончанием работ по объектом организации строительства

“ 21 ” август 20 23 г. в соответствии с _____

Заместитель начальника департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города



“ 21 ” сентября 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(подпись)

В.В. Цепков

(расшифровка подписи)



(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.