

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-44-33-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КСК-ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	2311315381
2.2.3. ОГРН:	1212300004620
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кавказский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	Кропоткинское городское поселение

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Кропоткин
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Фестивальная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 5

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:44:0505001:5021
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6133
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.03.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-23-0-10-1-10-2023-2716
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края отдел капитального строительства и архитектуры
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

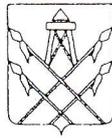
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Рыбцов
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Викторович
5.1.4. ИНН:	232703491689
5.1.5. ОГРНИП:	318237500439322
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.07.2023г.
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-039867-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1207,98
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	8971,65
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2230,86
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5335,82
7.1.8. Количество помещений (штук):	272
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	150
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	122
7.1.11. в том числе квартир (штук):	122
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	243
7.1.16. Высота (м):	
БС-1	27,05
БС-2	33,65
7.1.17. Другие показатели:	
Количество этажей (в том числе подземных этажей)	
БС-1	8
БС-2	10
Этажность здания:	
БС-1	7
БС-2	9
Строительный объем (куб.м)	32792,95
БС-1	14511,78
БС-2	18281,17

Глава Кропоткинского городского поселения Кавказского района	 подпись	В.А.Елисеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2023

№ 1399

г. Кропоткин

О внесении изменения в разрешение на строительство № 23-44-33-2023 от 19 июля 2023 года объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома» по адресу: Краснодарский край, Кавказский муниципальный район, Кропоткинское городское поселение, город Кропоткин, улица Фестивальная, земельный участок 5

Рассмотрев заявление Стрижакова Евгения Александровича, действующего по доверенности от 10 июля 2023 года за директора ООО «СЗ «КСК-Инвест» Р.А.Дьяченко о внесении изменений в разрешение на строительство № 23-44-33-2023 от 19 июля 2023 года в соответствии с внесенными изменениями в проектную документацию Раздел 1 «Пояснительная записка», в Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения», с представленным положительным заключением негосударственной экспертизы 23-2-1-2-044609-2023 от 31 июля 2023 года, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» разрешения на строительство № 23-44-33-2023 от 19 июля 2023 года объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома» по адресу: Краснодарский край, Кавказский муниципальный район, Кропоткинское городское поселение, город Кропоткин, улица Фестивальная, земельный участок 5 следующее изменение:

1) строку 7.1.17. изложить в следующей редакции:

« 7.1.17. Иные показатели:		».
Строительный объем (куб.м):	31299,07	

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района



В.А.Елисеев