

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000373 от 02.07.2021

"Жилой дом № 24 по генеральному плану" 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга

Дата первичного размещения: 02.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансово-строительный концерн
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(353)244-43-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: ao.fsk@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: listgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Солнышкин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5610043396
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610043396
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025601030729
	2.1.3	Дата регистрации: 25.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: НОВОСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609040633
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,8 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-685-052 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561017056809
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Фактический владелец
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петрова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 87,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-286-395 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000389630
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Фактический владелец
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛИСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240595
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065610007154

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛИТСИТИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215600000670
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВТОМОБИЛЬНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЛИСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609066590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658005971
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Листинвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610235122
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195658007137
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛИСТГРУПП"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240700
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 121560000681
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Малая Земля»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610219843
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165658061568
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Листпромстрой»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609066920
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658008590
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВОСТРОЙ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609040633
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045604150294
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Пб-Север»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609186858
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175658015950
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный Застройщик «СК Лист»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610235115
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195658007126
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Офис»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610215694
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155658024917

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Лист»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610049214
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035605503504
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Денталь»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610084995
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055610001468
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Рц-Север»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610231784
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185658009811
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Лист"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610092450
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065610007154
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 12-этажный жилой дом № 13 (по генеральному плану) застройки 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-606-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 14,12-этажный жилой дом № 14 (по генеральному плану) застройки 16 микрорайон СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-608-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №6 со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже. 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-713-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Подземный паркинг (№ 40 по ген.плану) на 138 маш. мест в 16 мкрн. СВЖР
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-607-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 17 в 16 микрорайоне г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-234-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-899-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-900-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 9 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-196-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 10 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-213-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 11 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-268-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 20 по генеральному плану. Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Оренбургская область, г. Оренбург, 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-217-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №22 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-047-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 21 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-218-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 12 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-270-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Спортивный комплекс с плавательным бассейном в 15 Б мкр. СЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-128-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ОРЕНБУРЖЬЯ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5610098035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 213404-2009-5610043396-С-024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.12.2014
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 322,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 586 823,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 017 036,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Улица Поляничко/проезд Северный, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 347,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания выше отм. 0,000 предусмотрены в виде трехслойных панелей. Наружный слой панелей – железобетон. Средний слой – утеплитель с противопожарными минераловатными рассечками. Внутренний слой – железобетон.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 883,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 883,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ОРЕНБУРГТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5609028555
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛАБОРАТОРИЯ ЦЕНТРА СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5611031435
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АрхГрад
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5612080516
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РИКОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5611029700
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-058762-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертум"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610226537
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ - ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729727037

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-018087-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729727037
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-019219-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертум
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610226537
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-023448-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729727037

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Акварель"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛистПромСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5609066920
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-051-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16/л-142юр
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства и земельных отношений города Оренбурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0202001:10317
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 990,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории располагаются: скамьи садово-парковые, урны, столы со скамьями с навесом и без навеса, диваны садово-парковые, детские игровые комплексы, песочница, качели, качалки, лиана, дорожка, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна-3 шт. Диван садово-парковый-3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорные контейнеры заглубленного типа в количестве 2 шт. располагаются в юго-западном направлении от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Придомовая территория озеленяется кустарниками и газонными травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками на опорах

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектная документация разработана на основании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Поляничко, пр-дом Северным, ш.Загородным, ул.Саморядова от 18.09.2019 № 2631-п, договора аренды земельного участка № 16/л-142юр от 19.04.2016 г.в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в соответствии с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм.Освоение проектируемого участка выполнено в полном объеме требований СП 42.13330.2016.Благоустройство прилегающей территории выполнено на основании согласованного архитектурного проекта на группу домов № 22, 23, 24, 25, 28, т.к.они имеют общее дворовое пространство.Проектом предусмотрены:устройство проездов и тротуаров с асфальто-бетонным покрытием, установка светильников наружного освещения, гостевых автостоянок, а также площадок для игр детей, для хозяйственных целей и мусоросборных контейнеров.В пределах условной границы проектирования жилого дома №24 размещено 45 м/мест, в т.ч.4 специализированных (расширенных) парковочных мест для инвалидов.В перспективе планируется строительство подземной автостоянки на 318 м/мест</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2020</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50800-07-01879</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</p>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОРЕНБУРГ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2814-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОРЕНБУРГ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2814-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Волга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УФАНЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УФАНЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УФАНЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УФАНЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 297
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.30	1	20.70	2.64
2	Квартира	1	1	79.70	3	49.20	2.64
3	Квартира	1	1	59.10	2	35.60	2.64
4	Квартира	1	1	59.10	2	35.60	2.64
5	Квартира	1	1	77.80	3	49.20	2.64
6	Квартира	1	1	39.30	1	20.70	2.64
7	Квартира	2	1	39.30	1	20.70	2.64
8	Квартира	2	1	79.30	3	49.20	2.64
9	Квартира	2	1	58.70	2	35.60	2.64
10	Квартира	2	1	58.70	2	35.60	2.64
11	Квартира	2	1	77.40	3	49.20	2.64
12	Квартира	2	1	39.00	1	20.70	2.64
13	Квартира	3	1	39.30	1	20.70	2.64
14	Квартира	3	1	79.30	3	49.20	2.64
15	Квартира	3	1	58.70	2	35.60	2.64
16	Квартира	3	1	58.70	2	35.60	2.64
17	Квартира	3	1	77.40	3	49.20	2.64

18	Квартира	3	1	39.00	1	20.70	2.64
19	Квартира	4	1	39.30	1	20.70	2.64
20	Квартира	4	1	79.30	3	49.20	2.64
21	Квартира	4	1	58.70	2	35.60	2.64
22	Квартира	4	1	58.70	2	35.60	2.64
23	Квартира	4	1	77.40	3	49.20	2.64
24	Квартира	4	1	39.00	1	20.70	2.64
25	Квартира	5	1	39.30	1	20.70	2.64
26	Квартира	5	1	79.30	3	49.20	2.64
27	Квартира	5	1	58.70	2	35.60	2.64
28	Квартира	5	1	58.70	2	35.60	2.64
29	Квартира	5	1	77.40	3	49.20	2.64
30	Квартира	5	1	39.00	1	20.70	2.64
31	Квартира	6	1	39.30	1	20.70	2.64
32	Квартира	6	1	79.30	3	49.20	2.64
33	Квартира	6	1	58.70	2	35.60	2.64
34	Квартира	6	1	58.70	2	35.60	2.64
35	Квартира	6	1	77.40	3	49.20	2.64
36	Квартира	6	1	39.00	1	20.70	2.64
37	Квартира	7	1	39.30	1	20.70	2.64
38	Квартира	7	1	79.30	3	49.20	2.64
39	Квартира	7	1	58.70	2	35.60	2.64
40	Квартира	7	1	58.70	2	35.60	2.64
41	Квартира	7	1	77.40	3	49.20	2.64
42	Квартира	7	1	39.00	1	20.70	2.64
43	Квартира	8	1	39.30	1	20.70	2.64
44	Квартира	8	1	79.30	3	49.20	2.64
45	Квартира	8	1	58.70	2	35.60	2.64
46	Квартира	8	1	58.70	2	35.60	2.64
47	Квартира	8	1	77.40	3	49.20	2.64
48	Квартира	8	1	39.00	1	20.70	2.64
49	Квартира	9	1	39.30	1	20.70	2.64
50	Квартира	9	1	79.30	3	49.20	2.64
51	Квартира	9	1	58.70	2	35.60	2.64
52	Квартира	9	1	58.70	2	35.60	2.64
53	Квартира	9	1	77.40	3	49.20	2.64
54	Квартира	9	1	39.00	1	20.70	2.64
55	Квартира	10	1	39.30	1	20.70	2.64
56	Квартира	10	1	79.30	3	49.20	2.64
57	Квартира	10	1	58.70	2	35.60	2.64
58	Квартира	10	1	58.70	2	35.60	2.64
59	Квартира	10	1	77.40	3	49.20	2.64
60	Квартира	10	1	39.00	1	20.70	2.64

61	Квартира	11	1	39.30	1	20.70	2.64
62	Квартира	11	1	79.30	3	49.20	2.64
63	Квартира	11	1	58.70	2	35.60	2.64
64	Квартира	11	1	58.70	2	35.60	2.64
65	Квартира	11	1	77.40	3	49.20	2.64
66	Квартира	11	1	39.00	1	20.70	2.64
67	Квартира	12	1	39.30	1	20.70	2.64
68	Квартира	12	1	79.30	3	49.20	2.64
69	Квартира	12	1	58.70	2	35.60	2.64
70	Квартира	12	1	58.70	2	35.60	2.64
71	Квартира	12	1	77.40	3	49.20	2.64
72	Квартира	12	1	39.00	1	20.70	2.64
73	Квартира	13	1	39.30	1	20.70	2.64
74	Квартира	13	1	79.30	3	49.20	2.64
75	Квартира	13	1	58.70	2	35.60	2.64
76	Квартира	13	1	58.70	2	35.60	2.64
77	Квартира	13	1	77.40	3	49.20	2.64
78	Квартира	13	1	39.00	1	20.70	2.64
79	Квартира	14	1	39.30	1	20.70	2.64
80	Квартира	14	1	79.30	3	49.20	2.64
81	Квартира	14	1	58.70	2	35.60	2.64
82	Квартира	14	1	58.70	2	35.60	2.64
83	Квартира	14	1	77.40	3	49.20	2.64
84	Квартира	14	1	39.00	1	20.70	2.64
85	Квартира	1	2	39.30	1	20.70	2.64
86	Квартира	1	2	61.60	2	33.00	2.64
87	Квартира	1	2	39.00	1	20.40	2.64
88	Квартира	1	2	59.20	2	35.20	2.64
89	Квартира	1	2	39.00	1	20.40	2.64
90	Квартира	1	2	61.60	2	33.00	2.64
91	Квартира	1	2	39.30	1	20.70	2.64
92	Квартира	2	2	39.30	1	20.70	2.64
93	Квартира	2	2	61.20	2	33.00	2.64
94	Квартира	2	2	38.60	1	20.40	2.64
95	Квартира	2	2	38.60	1	20.40	2.64
96	Квартира	2	2	38.60	1	20.40	2.64
97	Квартира	2	2	38.60	1	20.40	2.64
98	Квартира	2	2	61.20	2	33.00	2.64
99	Квартира	2	2	39.00	1	20.70	2.64
100	Квартира	3	2	39.30	1	20.70	2.64
101	Квартира	3	2	61.20	2	33.00	2.64
102	Квартира	3	2	38.60	1	20.40	2.64
103	Квартира	3	2	38.60	1	20.40	2.64

104	Квартира	3	2	38.60	1	20.40	2.64
105	Квартира	3	2	38.60	1	20.40	2.64
106	Квартира	3	2	61.20	2	33.00	2.64
107	Квартира	3	2	39.00	1	20.70	2.64
108	Квартира	4	2	39.30	1	20.70	2.64
109	Квартира	4	2	61.20	2	33.00	2.64
110	Квартира	4	2	38.60	1	20.40	2.64
111	Квартира	4	2	38.60	1	20.40	2.64
112	Квартира	4	2	38.60	1	20.40	2.64
113	Квартира	4	2	38.60	1	20.40	2.64
114	Квартира	4	2	61.20	2	33.00	2.64
115	Квартира	4	2	39.00	1	20.70	2.64
116	Квартира	5	2	39.30	1	20.70	2.64
117	Квартира	5	2	61.20	2	33.00	2.64
118	Квартира	5	2	38.60	1	20.40	2.64
119	Квартира	5	2	38.60	1	20.40	2.64
120	Квартира	5	2	38.60	1	20.40	2.64
121	Квартира	5	2	38.60	1	20.40	2.64
122	Квартира	5	2	61.20	2	33.00	2.64
123	Квартира	5	2	39.00	1	20.70	2.64
124	Квартира	6	2	39.30	1	20.70	2.64
125	Квартира	6	2	61.20	2	33.00	2.64
126	Квартира	6	2	38.60	1	20.40	2.64
127	Квартира	6	2	38.60	1	20.40	2.64
128	Квартира	6	2	38.60	1	20.40	2.64
129	Квартира	6	2	38.60	1	20.40	2.64
130	Квартира	6	2	61.20	2	33.00	2.64
131	Квартира	6	2	39.00	1	20.70	2.64
132	Квартира	7	2	39.30	1	20.70	2.64
133	Квартира	7	2	61.20	2	33.00	2.64
134	Квартира	7	2	38.60	1	20.40	2.64
135	Квартира	7	2	38.60	1	20.40	2.64
136	Квартира	7	2	38.60	1	20.40	2.64
137	Квартира	7	2	38.60	1	20.40	2.64
138	Квартира	7	2	61.20	2	33.00	2.64
139	Квартира	7	2	39.00	1	20.70	2.64
140	Квартира	8	2	39.30	1	20.70	2.64
141	Квартира	8	2	61.20	2	33.00	2.64
142	Квартира	8	2	38.60	1	20.40	2.64
143	Квартира	8	2	38.60	1	20.40	2.64
144	Квартира	8	2	38.60	1	20.40	2.64
145	Квартира	8	2	38.60	1	20.40	2.64
146	Квартира	8	2	61.20	2	33.00	2.64

147	Квартира	8	2	39.00	1	20.70	2.64
148	Квартира	9	2	39.30	1	20.70	2.64
149	Квартира	9	2	61.20	2	33.00	2.64
150	Квартира	9	2	38.60	1	20.40	2.64
151	Квартира	9	2	38.60	1	20.40	2.64
152	Квартира	9	2	38.60	1	20.40	2.64
153	Квартира	9	2	38.60	1	20.40	2.64
154	Квартира	9	2	61.20	2	33.00	2.64
155	Квартира	9	2	39.00	1	20.70	2.64
156	Квартира	10	2	39.30	1	20.70	2.64
157	Квартира	10	2	61.20	2	33.00	2.64
158	Квартира	10	2	38.60	1	20.40	2.64
159	Квартира	10	2	38.60	1	20.40	2.64
160	Квартира	10	2	38.60	1	20.40	2.64
161	Квартира	10	2	38.60	1	20.40	2.64
162	Квартира	10	2	61.20	2	33.00	2.64
163	Квартира	10	2	39.00	1	20.70	2.64
164	Квартира	11	2	39.30	1	20.70	2.64
165	Квартира	11	2	61.20	2	33.00	2.64
166	Квартира	11	2	38.60	1	20.40	2.64
167	Квартира	11	2	38.60	1	20.40	2.64
168	Квартира	11	2	38.60	1	20.40	2.64
169	Квартира	11	2	38.60	1	20.40	2.64
170	Квартира	11	2	61.20	2	33.00	2.64
171	Квартира	11	2	39.00	1	20.70	2.64
172	Квартира	12	2	39.30	1	20.70	2.64
173	Квартира	12	2	61.20	2	33.00	2.64
174	Квартира	12	2	38.60	1	20.40	2.64
175	Квартира	12	2	38.60	1	20.40	2.64
176	Квартира	12	2	38.60	1	20.40	2.64
177	Квартира	12	2	38.60	1	20.40	2.64
178	Квартира	12	2	61.20	2	33.00	2.64
179	Квартира	12	2	39.00	1	20.70	2.64
180	Квартира	13	2	39.30	1	20.70	2.64
181	Квартира	13	2	61.20	2	33.00	2.64
182	Квартира	13	2	38.60	1	20.40	2.64
183	Квартира	13	2	38.60	1	20.40	2.64
184	Квартира	13	2	38.60	1	20.40	2.64
185	Квартира	13	2	38.60	1	20.40	2.64
186	Квартира	13	2	61.20	2	33.00	2.64
187	Квартира	13	2	39.00	1	20.70	2.64
188	Квартира	14	2	39.30	1	20.70	2.64
189	Квартира	14	2	61.20	2	33.00	2.64

190	Квартира	14	2	38.60	1	20.40	2.64
191	Квартира	14	2	38.60	1	20.40	2.64
192	Квартира	14	2	38.60	1	20.40	2.64
193	Квартира	14	2	38.60	1	20.40	2.64
194	Квартира	14	2	61.20	2	33.00	2.64
195	Квартира	14	2	39.00	1	20.70	2.64
196	Квартира	1	3	39.30	1	20.70	2.64
197	Квартира	1	3	77.80	3	49.20	2.64
198	Квартира	1	3	59.10	2	35.60	2.64
199	Квартира	1	3	59.10	2	35.60	2.64
200	Квартира	1	3	79.70	3	49.20	2.64
201	Квартира	1	3	39.30	1	20.70	2.64
202	Квартира	2	3	39.30	1	20.70	2.64
203	Квартира	2	3	77.40	3	49.20	2.64
204	Квартира	2	3	58.70	2	35.60	2.64
205	Квартира	2	3	58.70	2	35.60	2.64
206	Квартира	2	3	79.30	3	49.20	2.64
207	Квартира	2	3	39.00	1	20.70	2.64
208	Квартира	3	3	39.30	1	20.70	2.64
209	Квартира	3	3	77.40	3	49.20	2.64
210	Квартира	3	3	58.70	2	35.60	2.64
211	Квартира	3	3	58.70	2	35.60	2.64
212	Квартира	3	3	79.30	3	49.20	2.64
213	Квартира	3	3	39.00	1	20.70	2.64
214	Квартира	4	3	39.30	1	20.70	2.64
215	Квартира	4	3	77.40	3	49.20	2.64
216	Квартира	4	3	58.70	2	35.60	2.64
217	Квартира	4	3	58.70	2	35.60	2.64
218	Квартира	4	3	79.30	3	49.20	2.64
219	Квартира	4	3	39.00	1	20.70	2.64
220	Квартира	5	3	39.30	1	20.70	2.64
221	Квартира	5	3	77.40	3	49.20	2.64
222	Квартира	5	3	58.70	2	35.60	2.64
223	Квартира	5	3	58.70	2	35.60	2.64
224	Квартира	5	3	79.30	3	49.20	2.64
225	Квартира	5	3	39.00	1	20.70	2.64
226	Квартира	6	3	39.30	1	20.70	2.64
227	Квартира	6	3	77.40	3	49.20	2.64
228	Квартира	6	3	58.70	2	35.60	2.64
229	Квартира	6	3	58.70	2	35.60	2.64
230	Квартира	6	3	79.30	3	49.20	2.64
231	Квартира	6	3	39.00	1	20.70	2.64
232	Квартира	7	3	39.30	1	20.70	2.64

233	Квартира	7	3	77.40	3	49.20	2.64
234	Квартира	7	3	58.70	2	35.60	2.64
235	Квартира	7	3	58.70	2	35.60	2.64
236	Квартира	7	3	79.30	3	49.20	2.64
237	Квартира	7	3	39.00	1	20.70	2.64
238	Квартира	8	3	39.30	1	20.70	2.64
239	Квартира	8	3	77.40	3	49.20	2.64
240	Квартира	8	3	58.70	2	35.60	2.64
241	Квартира	8	3	58.70	2	35.60	2.64
242	Квартира	8	3	79.30	3	49.20	2.64
243	Квартира	8	3	39.00	1	20.70	2.64
244	Квартира	9	3	39.30	1	20.70	2.64
245	Квартира	9	3	77.40	3	49.20	2.64
246	Квартира	9	3	58.70	2	35.60	2.64
247	Квартира	9	3	58.70	2	35.60	2.64
248	Квартира	9	3	79.30	3	49.20	2.64
249	Квартира	9	3	39.00	1	20.70	2.64
250	Квартира	10	3	39.30	1	20.70	2.64
251	Квартира	10	3	77.40	3	49.20	2.64
252	Квартира	10	3	58.70	2	35.60	2.64
253	Квартира	10	3	58.70	2	35.60	2.64
254	Квартира	10	3	79.30	3	49.20	2.64
255	Квартира	10	3	39.00	1	20.70	2.64
256	Квартира	11	3	39.30	1	20.70	2.64
257	Квартира	11	3	77.40	3	49.20	2.64
258	Квартира	11	3	58.70	2	35.60	2.64
259	Квартира	11	3	58.70	2	35.60	2.64
260	Квартира	11	3	79.30	3	49.20	2.64
261	Квартира	11	3	39.00	1	20.70	2.64
262	Квартира	12	3	39.30	1	20.70	2.64
263	Квартира	12	3	77.40	3	49.20	2.64
264	Квартира	12	3	58.70	2	35.60	2.64
265	Квартира	12	3	58.70	2	35.60	2.64
266	Квартира	12	3	79.30	3	49.20	2.64
267	Квартира	12	3	39.00	1	20.70	2.64
268	Квартира	13	3	39.30	1	20.70	2.64
269	Квартира	13	3	77.40	3	49.20	2.64
270	Квартира	13	3	58.70	2	35.60	2.64
271	Квартира	13	3	58.70	2	35.60	2.64
272	Квартира	13	3	79.30	3	49.20	2.64
273	Квартира	13	3	39.00	1	20.70	2.64
274	Квартира	14	3	39.30	1	20.70	2.64
275	Квартира	14	3	77.40	3	49.20	2.64

276	Квартира	14	3	58.70	2	35.60	2.64
277	Квартира	14	3	58.70	2	35.60	2.64
278	Квартира	14	3	79.30	3	49.20	2.64
279	Квартира	14	3	39.00	1	20.70	2.64
280	Квартира	15	3	39.30	1	20.70	2.64
281	Квартира	15	3	77.40	3	49.20	2.64
282	Квартира	15	3	58.70	2	35.60	2.64
283	Квартира	15	3	58.70	2	35.60	2.64
284	Квартира	15	3	79.30	3	49.20	2.64
285	Квартира	15	3	39.00	1	20.70	2.64
286	Квартира	16	3	39.30	1	20.70	2.64
287	Квартира	16	3	77.40	3	49.20	2.64
288	Квартира	16	3	58.70	2	35.60	2.64
289	Квартира	16	3	58.70	2	35.60	2.64
290	Квартира	16	3	79.30	3	49.20	2.64
291	Квартира	16	3	39.00	1	20.70	2.64
292	Квартира	17	3	39.30	1	20.70	2.64
293	Квартира	17	3	77.40	3	49.20	2.64
294	Квартира	17	3	58.70	2	35.60	2.64
295	Квартира	17	3	58.70	2	35.60	2.64
296	Квартира	17	3	79.30	3	49.20	2.64
297	Квартира	17	3	39.00	1	20.70	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	423.70
2	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.50
3	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.10
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.20
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
6	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.50
7	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.50
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.20
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.20
10	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.50
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.20
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.20
13	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.50
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.20
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.20

16	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.50
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.20
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.20
19	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.50
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.20
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.20
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.50
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.20
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.20
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.50
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.20
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.20
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.50
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.20
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.20
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	33.50
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.20
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.20
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	33.50
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.20
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.20
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	33.50
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.20
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.20
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	33.50
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.20
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.20
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	33.50
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.20
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.20
46	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	386.20
47	тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	2.60
48	лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	17.70
49	машинное помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	20.20
50	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	426.20
51	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.50
52	тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.10
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.20
54	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.10
55	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.50
56	Сквозной проход	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.20
57	Межквартирный коридор	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	33.50
58	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.20

59	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.20
60	Межквартирный коридор	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	33.50
61	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.20
62	Лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.20
63	Межквартирный коридор	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	33.50
64	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.20
65	Лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.20
66	Межквартирный коридор	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	33.50
67	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.20
68	Лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.20
69	Межквартирный коридор	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	33.50
70	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.20
71	Лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.20
72	Межквартирный коридор	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	33.50
73	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.20
74	Лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.20
75	Межквартирный коридор	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	33.50
76	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.20
77	Лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.20
78	Межквартирный коридор	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	33.50
79	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.20
80	Лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.20
81	Межквартирный коридор	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	33.50
82	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.20
83	Лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.20
84	Межквартирный коридор	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	33.50
85	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.20
86	Лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.20
87	Межквартирный коридор	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	33.50
88	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.20
89	Лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.20
90	Межквартирный коридор	подъезд 2, 13 этаж	Общественное	33.50
91	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.20
92	Лестничная клетка	подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.20
93	Межквартирный коридор	подъезд 2, 14 этаж	Общественное	33.50
94	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.20
95	Лестничная клетка	подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.20
96	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	393.70
97	тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	2.60
98	лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	17.70
99	машинное помещение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	20.20
100	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	423.70
101	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	33.50

102	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.10
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.20
104	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.00
105	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.50
106	Межквартирный коридор	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	33.50
107	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.20
108	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.20
109	Межквартирный коридор	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	33.50
110	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.20
111	Лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.20
112	Межквартирный коридор	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	33.50
113	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.20
114	Лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.20
115	Межквартирный коридор	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	33.50
116	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.20
117	Лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.20
118	Межквартирный коридор	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	33.50
119	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.20
120	Лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.20
121	Межквартирный коридор	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	33.50
122	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.20
123	Лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.20
124	Межквартирный коридор	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	33.50
125	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.20
126	Лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.20
127	Межквартирный коридор	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	33.50
128	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.20
129	Лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.20
130	Межквартирный коридор	подъезд 3, 10 этаж	Общественное	33.50
131	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.20
132	Лестничная клетка	подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.20
133	Межквартирный коридор	подъезд 3, 11 этаж	Общественное	33.50
134	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.20
135	Лестничная клетка	подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.20
136	Межквартирный коридор	подъезд 3, 12 этаж	Общественное	33.50
137	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.20
138	Лестничная клетка	подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.20
139	Межквартирный коридор	подъезд 3, 13 этаж	Общественное	33.50
140	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.20
141	Лестничная клетка	подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.20
142	Межквартирный коридор	подъезд 3, 14 этаж	Общественное	33.50
143	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.20
144	Лестничная клетка	подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.20

145	Технический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	386.20
146	тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	2.60
147	лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	17.70
148	машинное помещение	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	20.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	подъезд 2 электрощитовая	ВРУ 1, ВРУ 2	Электроснабжение
5	подъезд 3 электрощитовая	ВРУ 3	Электроснабжение
6	подъезд 1	Системы холодного хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения (в т.ч. водомерный узел)	Водоснабжение
7	подъезд 2	Системы холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
8	подъезд 3	Системы холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
9	подъезд 1	Система горячего водоснабжения (в т.ч. водомерный узел)	Водоснабжение
10	подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	подъезд 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
12	подъезд 1	Система хозяйственно-бытовой канализации и внутренних водостоков	Водоотведение
13	подъезд 2	Система хозяйственно-бытовой канализации и внутренних водостоков	Водоотведение
14	подъезд 3	Система хозяйственно-бытовой канализации и внутренних водостоков	Водоотведение
15	подъезд 1	Система отопления (в т.ч. тепловой узел, оборудованный приборами учета тепловой энергии)	Отопление
16	подъезд 2	Система отопления	Отопление
17	подъезд 3	Система отопления	Отопление
18	подъезд 1	Общеобменная приточная и вытяжная вентиляция с естественным побуждением.	вентиляция
19	подъезд 2	Общеобменная приточная и вытяжная вентиляция с естественным побуждением.	вентиляция
20	подъезд 3	Общеобменная приточная и вытяжная вентиляция с естественным побуждением.	вентиляция
21	подъезд 1	Сети связи (Телефония. Интернет. Радиофикация. Эфирное телевидение. Двусторонняя связь зон безопасности и вызов персонала для МГН. Диспетчеризация лифтов. Домофонизация)	Сети связи
22	подъезд 2	Сети связи (Телефония. Интернет. Радиофикация. Эфирное телевидение. Двусторонняя связь зон безопасности и вызов персонала для МГН. Диспетчеризация лифтов. Домофонизация)	Сети связи
23	подъезд 3	Сети связи (Телефония. Интернет. Радиофикация. Эфирное телевидение. Двусторонняя связь зон безопасности и вызов персонала для МГН. Диспетчеризация лифтов. Домофонизация)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 603 672 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810121240000855
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 204,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.03.2021	Пояснительная записка	откорректирован подраздел "Основание для проектирования"
2	15.03.2021	Схема планировочной организации земельного участка	а) указана граница земельного участка, согласно обновлённого ГПЗУ; б) пересчитаны технико-экономические показатели; в) пересчитана картограмма земляных масс и ведомость объемов земляных масс, ведомость озеленения, ведомость покрытий; г) откорректирован перечень МАФов
3	15.03.2021	Архитектурные решения	откорректирован номер ГПЗУ

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 904376864531552640148457835613359771570

Владелец: АО "СЗ "ФСК", Солнышкин Александр Викторович,
Оренбург

Действителен: с 22.09.2020 по 05.11.2021