

Кому:

(наименование застройщика)

Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "Голос. Новый  
город"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7448229445

полное наименование организации – для юридических лиц),  
454100, г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12,  
помещение/офис 13/806

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.08.2022 г.

№ 74-RU74522000-66-2022

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | V  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | —  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | —  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | —  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | —  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирные жилые дома №1 (стр.), №2 (стр.), №3 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами. V этап строительства – Многоквартирный жилой дом №3 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством  | № 74-2-1-2-060478-2022 от 23.08.2022   |

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
|     | Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  |   |   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  |   | 74:19:1104001:1816                            |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  |   | 74:19:1104001                                 |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   |   | —   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | № РФ-74-4-22-2-07-2022-859 от 09.08.2022 г., выдан Администрацией Сосновского муниципального района Челябинской области |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | от 04.07.2022 № 1140  |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | ООО "Легион-Проект", шифр 40-03-21  |   |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  |   |   |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома №1 (стр.), №2 (стр.), №3 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами. V этап строительства - Многоквартирный жилой дом №3 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами |   |   |
|     | Общая площадь (кв. м.):  | 1713.50   | Площадь участка (кв. м.): 14387.00            |
|     | Объем (куб. м.):   | 6447.00   | в том числе подземной части (куб. м.) 1098.20 |
|     | Количество этажей (шт.):   | 4   | Высота (м): —                                 |
|     | Количество подземных этажей (шт.):   | 1   | Вместимость (чел.): —                         |
|     | Площадь застройки (кв. м.):  | 552.20  |   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | Иные показатели:  | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 711.30, в том числе:<br>Площадь 1-комнатных (кв.м) - 372.30;<br>Площадь 2-комнатных (кв.м) - 339.00.<br>Количество квартир (шт) – 16, в том числе:<br>- Количество 1-комнатных (шт) - 10;<br>- Количество 2-комнатных (шт) – 6.<br>Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.) - 237,5.<br>Площадь балконов и лоджий с учетом понижающего коэффициента (кв.м.) - 9,2. |
| 5. | Адрес (местоположение объекта):   | Челябинская область, р-н Сосновский, северо-восточнее п. Новый Кременкуль  |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |
|    | Категория (класс):  | —  |
|    | Протяженность:  | —  |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | —  |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | —  |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | —  |
|    | Иные показатели:  | —  |

Срок действия настоящего разрешения – до 15.03.2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

Первый заместитель  
Главы Сосновского  
муниципального района  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



С. А. Чигинцев  
(расшифровка подписи)

«30» августа 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

М.П.

**ВЕРНО**

Прошито и пронумеровано

на

листах

Управление архитектуры и  
строительства администрации Уинци  
Сосновского муниципального района

