

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001082 от 07.12.2020

ЖК "Звезда Столицы" 3 этап

Дата первичного размещения: 07.12.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СК ДОННЕФТЕСТРОЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК ДОННЕФТЕСТРОЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350080 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 129 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 7 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)275-27-55 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: donneftestroj@list.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: Доннефтестрой.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Николаева |
| | 1.5.2 | Имя: Елена |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Станиславовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311213407 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: "ЕкатеринодарИнвест-Строй" |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 17.04.2014 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: 1142312003789 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы №5 по г.Краснодару |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Г. Краснодар, ул. Уральская, 129, офис 7 |

| | | |
|---|--|---|
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: 99,99900 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Николаева |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Станиславовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,999 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 Общего собрания участников о создании ООО СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ" |
| | 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка). Литер №1, БКТП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пановой |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 30; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сельмаш" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893209-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону. Жилой дом (поз.1), Жилой дом (поз.2) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 124 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Центральный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-890009-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка). Литер 2" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Веры Пановой |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 30; Строение: 2 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сельмаш" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893309-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка). Литер 3" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Веры Пановой |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 30; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сельмаш" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893409-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по пер. Долмановский, 126 в г. Ростов-на-Дону" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 126 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Центральный-3" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-907509-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по пер. Доломановский, 128 в г. Ростов-на-Дону" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 128 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Центральный-2" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-900209-2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 295 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.04.2018 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 615,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 586 808,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 477 992,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г.Ростов-на-Дону» 3-этап строительства. |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Нансена |
| | 9.2.10 | Дом: 103/1 |
| | 9.2.11 | Литера: б |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 886 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: б баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Нансена |
| | 9.2.10 | Дом: 103/1 |
| | 9.2.11 | Литера: 7 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15 396 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Нансена |
| | 9.2.10 | Дом: 103/1 |
| | 9.2.11 | Литера: 8 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15 351 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Нансена |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.10 | Дом: 103/1 |
| | 9.2.11 | Литера: 10 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3 046 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10169,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1279,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11449,60 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12825,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 542,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13367,70 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12765,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 534,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13299,20 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
1620,00 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
1620,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Бюро Кадастровых Инженеров" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Содружество" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067890 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮТТК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162070186 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-3-0349-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-2-1005-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-019727-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-012730-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-021234-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-3-054968-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-918701-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2024 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081502:209 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40865,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее места для постоянного хранения предусматривается разместить за пределами жилого квартала на участке с кадастровым номером 61:44:0082053:13 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории запроектированы: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки озеленения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы российские аналоги травы и многолетних растений. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям в соответствии с СНиП 59.13330.2 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 834 083,77 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 806,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 315/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00364923 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 106 608,72 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 796 610,17 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СМУ Лифтстрой» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 247 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 55.70 | 2 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 39.90 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 24.00 | 1 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 24.20 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 53.90 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 26.10 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.00 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 41.20 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 50.40 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 36.50 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 67.40 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.50 | 1 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 23.70 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 23.80 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 41.90 | 1 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 53.50 | 2 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 25.80 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 39.80 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 50.00 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 36.20 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 67.10 | 2 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 55.30 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.50 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 23.70 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 23.80 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.90 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 53.50 | 2 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 25.80 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 39.80 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 40.80 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 50.00 | 1 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 36.20 | 1 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 67.10 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 55.30 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 39.50 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 23.70 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 23.80 | 1 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 41.90 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 53.50 | 2 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 25.80 | 1 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 39.80 | 1 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 40.80 | 1 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 50.00 | 1 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 36.20 | 1 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 67.10 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 55.30 | 2 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 39.50 | 1 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 23.70 | 1 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 23.80 | 1 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 41.90 | 1 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 53.50 | 2 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 25.80 | 1 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 39.80 | 1 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 37.60 | 1 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 40.80 | 1 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 50.00 | 1 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 36.20 | 1 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 67.10 | 2 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 55.30 | 2 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 39.50 | 1 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 23.70 | 1 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 23.80 | 1 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 41.90 | 1 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 53.50 | 2 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 25.80 | 1 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 39.80 | 1 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 40.80 | 1 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 50.00 | 1 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 36.20 | 1 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 67.10 | 2 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 55.30 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 39.50 | 1 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 23.70 | 1 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 23.80 | 1 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 41.90 | 1 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 53.50 | 2 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 25.80 | 1 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 39.80 | 1 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 37.60 | 1 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 40.80 | 1 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 50.00 | 1 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 36.20 | 1 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 67.10 | 2 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 55.30 | 2 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 39.50 | 1 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 23.70 | 1 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 23.80 | 1 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 41.90 | 1 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 53.50 | 2 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 25.80 | 1 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 39.80 | 1 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 37.60 | 1 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 40.80 | 1 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 50.00 | 1 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 36.20 | 1 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 67.10 | 2 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 55.30 | 2 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 39.50 | 1 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 23.70 | 1 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 23.80 | 1 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 41.90 | 1 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 53.50 | 2 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 25.80 | 1 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 39.80 | 1 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 37.60 | 1 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 40.80 | 1 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 50.00 | 1 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 36.20 | 1 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 67.10 | 2 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 55.30 | 2 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 39.50 | 1 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 23.70 | 1 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 23.80 | 1 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 41.90 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 53.50 | 2 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 25.80 | 1 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 39.80 | 1 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 37.60 | 1 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 40.80 | 1 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 50.00 | 1 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 36.20 | 1 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 67.10 | 2 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 55.30 | 2 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 39.50 | 1 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 23.70 | 1 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 23.80 | 1 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 41.90 | 1 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 53.50 | 2 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 25.80 | 1 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 39.80 | 1 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 37.60 | 1 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 40.80 | 1 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 50.00 | 1 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 36.20 | 1 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 67.10 | 2 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 55.30 | 2 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 39.50 | 1 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 23.70 | 1 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 23.80 | 1 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 41.90 | 1 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 53.50 | 2 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 25.80 | 1 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 39.80 | 1 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 37.60 | 1 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 40.80 | 1 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 50.00 | 1 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 36.20 | 1 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 67.10 | 2 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 55.30 | 2 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 39.50 | 1 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 23.70 | 1 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 23.80 | 1 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 41.90 | 1 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 53.50 | 2 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 25.80 | 1 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 39.80 | 1 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 37.60 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 40.80 | 1 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 50.00 | 1 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 36.20 | 1 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 67.10 | 2 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 55.30 | 2 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 39.50 | 1 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 23.70 | 1 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 23.80 | 1 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 41.90 | 1 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 53.50 | 2 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 25.80 | 1 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 39.80 | 1 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 37.60 | 1 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 40.80 | 1 |
| 180 | Квартира | 15 | 1 | 50.00 | 1 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 36.20 | 1 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 67.10 | 2 |
| 183 | Квартира | 16 | 1 | 55.30 | 2 |
| 184 | Квартира | 16 | 1 | 39.50 | 1 |
| 185 | Квартира | 16 | 1 | 23.70 | 1 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 23.80 | 1 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 41.90 | 1 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 53.50 | 2 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 25.80 | 1 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 39.80 | 1 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 37.60 | 1 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 40.80 | 1 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 50.00 | 1 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 36.20 | 1 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 67.10 | 2 |
| 196 | Квартира | 17 | 1 | 55.30 | 2 |
| 197 | Квартира | 17 | 1 | 39.50 | 1 |
| 198 | Квартира | 17 | 1 | 23.70 | 1 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 23.80 | 1 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 41.90 | 1 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 53.50 | 2 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 25.80 | 1 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 39.80 | 1 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 37.60 | 1 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 40.80 | 1 |
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 50.00 | 1 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 36.20 | 1 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 67.10 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 209 | Квартира | 18 | 1 | 55.30 | 2 |
| 210 | Квартира | 18 | 1 | 39.50 | 1 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 23.70 | 1 |
| 212 | Квартира | 18 | 1 | 23.80 | 1 |
| 213 | Квартира | 18 | 1 | 41.90 | 1 |
| 214 | Квартира | 18 | 1 | 53.50 | 2 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 25.80 | 1 |
| 216 | Квартира | 18 | 1 | 39.80 | 1 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 37.60 | 1 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 40.80 | 1 |
| 219 | Квартира | 18 | 1 | 50.00 | 1 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 36.20 | 1 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 67.10 | 2 |
| 222 | Квартира | 19 | 1 | 55.30 | 2 |
| 223 | Квартира | 19 | 1 | 39.50 | 1 |
| 224 | Квартира | 19 | 1 | 23.70 | 1 |
| 225 | Квартира | 19 | 1 | 23.80 | 1 |
| 226 | Квартира | 19 | 1 | 41.90 | 1 |
| 227 | Квартира | 19 | 1 | 53.50 | 2 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 25.80 | 1 |
| 229 | Квартира | 19 | 1 | 39.80 | 1 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 37.60 | 1 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 40.80 | 1 |
| 232 | Квартира | 19 | 1 | 50.00 | 1 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 36.20 | 1 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 67.10 | 2 |
| 235 | Квартира | 20 | 1 | 55.30 | 2 |
| 236 | Квартира | 20 | 1 | 39.50 | 1 |
| 237 | Квартира | 20 | 1 | 23.70 | 1 |
| 238 | Квартира | 20 | 1 | 23.80 | 1 |
| 239 | Квартира | 20 | 1 | 41.90 | 1 |
| 240 | Квартира | 20 | 1 | 53.50 | 2 |
| 241 | Квартира | 20 | 1 | 25.80 | 1 |
| 242 | Квартира | 20 | 1 | 39.80 | 1 |
| 243 | Квартира | 20 | 1 | 37.60 | 1 |
| 244 | Квартира | 20 | 1 | 40.80 | 1 |
| 245 | Квартира | 20 | 1 | 50.00 | 1 |
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 36.20 | 1 |
| 247 | Квартира | 20 | 1 | 67.10 | 2 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |

| | | | | | | |
|--------|---------|---|---|-------|------|-------|
| Офис 1 | Нежилое | 1 | 1 | 411 | Офис | 403 |
| | | | | | С/у | 4 |
| | | | | | С/у | 4 |
| Офис 2 | Нежилое | 1 | 1 | 164.1 | Офис | 157.7 |
| | | | | | С/у | 2.6 |
| | | | | | С/у | 3.8 |
| Офис 3 | Нежилое | 1 | 1 | 165.1 | Офис | 159.4 |
| | | | | | С/у | 5.7 |
| Офис 4 | Нежилое | 1 | 1 | 188.1 | Офис | 182.4 |
| | | | | | С/у | 5.7 |
| Офис 5 | Нежилое | 1 | 1 | 77.5 | Офис | 74.6 |
| | | | | | С/у | 2.9 |
| Офис 6 | Нежилое | 1 | 1 | 77.6 | Офис | 74.7 |
| | | | | | С/у | 2.9 |
| Офис 7 | Нежилое | 1 | 1 | 55.2 | Офис | 52.3 |
| | | | | | С/у | 2.9 |
| Офис 8 | Нежилое | 1 | 1 | 65.5 | Офис | 61.9 |
| | | | | | С/у | 3.6 |
| Офис 9 | Нежилое | 1 | 1 | 75.8 | Офис | 73.9 |
| | | | | | С/у | 1.9 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Электрощитовая | Технический подвал | Техническое | 13.60 |
| 2 | ИТП | Технический подвал | Техническое | 52.60 |
| 3 | ВНС | Технический подвал | Техническое | 42.60 |
| 4 | Помещение технического подвала | Технический подвал | Техническое | 503.50 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.20 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 этаж | Техническое | 16.40 |
| 7 | Коридор | 1 этаж | Техническое | 27.80 |
| 8 | Помещение дежурного персонала | 1 этаж | Техническое | 10.60 |
| 9 | Санузел | 1 этаж | Техническое | 4.50 |
| 10 | Коридор | 2 этаж | Техническое | 37.40 |
| 11 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 8.00 |
| 12 | Коридор | 2 этаж | Техническое | 8.70 |
| 13 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 7.70 |
| 14 | Зона воздушного перехода | 2 этаж | Общественное | 5.40 |
| 15 | Лестничная клетка | 2 этаж | Техническое | 13.60 |
| 16 | Коридор | 3 этаж | Техническое | 37.47 |
| 17 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 8.00 |

| | | | | |
|----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 18 | Коридор | 3 этаж | Техническое | 8.70 |
| 19 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 7.70 |
| 20 | Зона воздушного перехода | 3 этаж | Общественное | 5.40 |
| 21 | Лестничная клетка | 3 этаж | Техническое | 13.60 |
| 22 | Коридор | 4 этаж | Техническое | 37.47 |
| 23 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 8.00 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | Техническое | 8.70 |
| 25 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 7.70 |
| 26 | Зона воздушного перехода | 4 этаж | Общественное | 5.40 |
| 27 | Лестничная клетка | 4 этаж | Техническое | 13.60 |
| 28 | Коридор | 5 этаж | Техническое | 37.47 |
| 29 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 8.00 |
| 30 | Коридор | 5 этаж | Техническое | 8.70 |
| 31 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 7.70 |
| 32 | Зона воздушного перехода | 5 этаж | Общественное | 5.40 |
| 33 | Лестничная клетка | 5 этаж | Техническое | 13.60 |
| 34 | Коридор | 6 этаж | Техническое | 37.47 |
| 35 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 8.00 |
| 36 | Коридор | 6 этаж | Техническое | 8.70 |
| 37 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 7.70 |
| 38 | Зона воздушного перехода | 6 этаж | Общественное | 5.40 |
| 39 | Лестничная клетка | 6 этаж | Техническое | 13.60 |
| 40 | Коридор | 7 этаж | Техническое | 37.47 |
| 41 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 8.00 |
| 42 | Коридор | 7 этаж | Техническое | 8.70 |
| 43 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 7.70 |
| 44 | Зона воздушного перехода | 7 этаж | Общественное | 5.40 |
| 45 | Лестничная клетка | 7 этаж | Техническое | 13.60 |
| 46 | Коридор | 8 этаж | Техническое | 37.47 |
| 47 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 8.00 |
| 48 | Коридор | 8 этаж | Техническое | 8.70 |
| 49 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 7.70 |
| 50 | Зона воздушного перехода | 8 этаж | Общественное | 5.40 |
| 51 | Лестничная клетка | 8 этаж | Техническое | 13.60 |
| 52 | Коридор | 9 этаж | Техническое | 37.47 |
| 53 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 8.00 |
| 54 | Коридор | 9 этаж | Техническое | 8.70 |
| 55 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 7.70 |
| 56 | Зона воздушного перехода | 9 этаж | Общественное | 5.40 |
| 57 | Лестничная клетка | 9 этаж | Техническое | 13.60 |
| 58 | Коридор | 10 этаж | Техническое | 37.47 |
| 59 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 8.00 |
| 60 | Коридор | 10 этаж | Техническое | 8.70 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 61 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 7.70 |
| 62 | Зона воздушного перехода | 10 этаж | Общественное | 5.40 |
| 63 | Лестничная клетка | 10 этаж | Техническое | 13.60 |
| 64 | Коридор | 11 этаж | Техническое | 37.47 |
| 65 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 8.00 |
| 66 | Коридор | 11 этаж | Техническое | 8.70 |
| 67 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 7.70 |
| 68 | Зона воздушного перехода | 11 этаж | Общественное | 5.40 |
| 69 | Лестничная клетка | 11 этаж | Техническое | 13.60 |
| 70 | Коридор | 12 этаж | Техническое | 37.47 |
| 71 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общественное | 8.00 |
| 72 | Коридор | 12 этаж | Техническое | 8.70 |
| 73 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 7.70 |
| 74 | Зона воздушного перехода | 12 этаж | Общественное | 5.40 |
| 75 | Лестничная клетка | 12 этаж | Техническое | 13.60 |
| 76 | Коридор | 13 этаж | Техническое | 37.47 |
| 77 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общественное | 8.00 |
| 78 | Коридор | 13 этаж | Техническое | 8.70 |
| 79 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 7.70 |
| 80 | Зона воздушного перехода | 13 этаж | Общественное | 5.40 |
| 81 | Лестничная клетка | 13 этаж | Техническое | 13.60 |
| 82 | Коридор | 14 этаж | Техническое | 37.47 |
| 83 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общественное | 8.00 |
| 84 | Коридор | 14 этаж | Техническое | 8.70 |
| 85 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 7.70 |
| 86 | Зона воздушного перехода | 14 этаж | Общественное | 5.40 |
| 87 | Лестничная клетка | 14 этаж | Техническое | 13.60 |
| 88 | Коридор | 15 этаж | Техническое | 37.47 |
| 89 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общественное | 8.00 |
| 90 | Коридор | 15 этаж | Техническое | 8.70 |
| 91 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 7.70 |
| 92 | Зона воздушного перехода | 15 этаж | Общественное | 5.40 |
| 93 | Лестничная клетка | 15 этаж | Техническое | 13.60 |
| 94 | Коридор | 16 этаж | Техническое | 37.47 |
| 95 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общественное | 8.00 |
| 96 | Коридор | 16 этаж | Техническое | 8.70 |
| 97 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 7.70 |
| 98 | Зона воздушного перехода | 16 этаж | Общественное | 5.40 |
| 99 | Лестничная клетка | 16 этаж | Техническое | 13.60 |
| 100 | Коридор | 17 этаж | Техническое | 37.47 |
| 101 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общественное | 8.00 |
| 102 | Коридор | 17 этаж | Техническое | 8.70 |
| 103 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 7.70 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 104 | Зона воздушного перехода | 17 этаж | Общественное | 5.40 |
| 105 | Лестничная клетка | 17 этаж | Техническое | 13.60 |
| 106 | Коридор | 18 этаж | Техническое | 37.47 |
| 107 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общественное | 8.00 |
| 108 | Коридор | 18 этаж | Техническое | 8.70 |
| 109 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 7.70 |
| 110 | Зона воздушного перехода | 18 этаж | Общественное | 5.40 |
| 111 | Лестничная клетка | 18 этаж | Техническое | 13.60 |
| 112 | Коридор | 19 этаж | Техническое | 37.47 |
| 113 | Лифтовый холл | 19 этаж | Общественное | 8.00 |
| 114 | Коридор | 19 этаж | Техническое | 8.70 |
| 115 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 7.70 |
| 116 | Зона воздушного перехода | 19 этаж | Общественное | 5.40 |
| 117 | Лестничная клетка | 19 этаж | Техническое | 13.60 |
| 118 | Коридор | 20 этаж | Техническое | 37.47 |
| 119 | Лифтовый холл | 20 этаж | Общественное | 8.00 |
| 120 | Коридор | 20 этаж | Техническое | 8.70 |
| 120 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 7.70 |
| 122 | Зона воздушного перехода | 20 этаж | Общественное | 5.40 |
| 123 | Лестничная клетка | 20 этаж | Техническое | 13.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Технический подвал, помещение ВНС | Повысительная насосная станция автоматического хозяйственно-питьевого водоснабжения | Система холодного и горячего водоснабжения |
| 2 | Технический подвал, помещение ВНС | Станция водяного пожаротушения | Пожаротушение |
| 3 | Технический подвал, помещение ИТП | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |
| 4 | Технический подвал | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | 2-20 этаж | Этажные щиты | Электроснабжение |
| 6 | Чердак | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование |
| 7 | 1-20 этаж | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 487 730 321 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0081502:209 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810526020004136 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312213689 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0081502:209 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №2

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Бюро Кадастровых Инженеров" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Содружество" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067890 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮТТК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162070186 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-3-0349-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-2-1005-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-019727-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-012730-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-021234-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-3-054968-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-918701-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2024 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081502:209 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40865,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее места для постоянного хранения предусматривается разместить за пределами жилого квартала на участке с кадастровым номером 61:44:0082053:13 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории запроектированы: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки озеленения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы российские аналоги травы и многолетних растений. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям в соответствии с СНиП 59.13330.2 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 834 083,77 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 806,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 315/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00364923 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 106 608,72 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 796 610,17 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СМУ Лифтстрой» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 312 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 10 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 55.70 | 2 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 39.90 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 24.00 | 1 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 24.20 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 53.90 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 26.10 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.00 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 41.20 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 50.40 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 36.50 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 66.80 | 3 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.50 | 1 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 23.70 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 23.80 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 41.80 | 1 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 53.50 | 2 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 25.80 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 39.80 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 50.00 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 36.20 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 66.40 | 3 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 55.30 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.50 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 23.70 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 23.80 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.80 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 53.50 | 2 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 25.80 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 39.80 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 40.80 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 50.00 | 1 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 36.20 | 1 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 66.40 | 3 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 55.30 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 39.50 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 23.70 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 23.80 | 1 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 41.80 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 53.50 | 2 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 25.80 | 1 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 39.80 | 1 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 40.80 | 1 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 50.00 | 1 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 36.20 | 1 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 66.40 | 3 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 55.30 | 2 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 39.50 | 1 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 23.70 | 1 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 23.80 | 1 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 41.80 | 1 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 53.50 | 2 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 25.80 | 1 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 39.80 | 1 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 37.60 | 1 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 40.80 | 1 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 50.00 | 1 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 36.20 | 1 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 66.40 | 3 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 55.30 | 2 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 39.50 | 1 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 23.70 | 1 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 23.80 | 1 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 41.80 | 1 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 53.50 | 2 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 25.80 | 1 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 39.80 | 1 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 40.80 | 1 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 50.00 | 1 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 36.20 | 1 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 66.40 | 3 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 55.30 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 39.50 | 1 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 23.70 | 1 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 23.80 | 1 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 41.80 | 1 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 53.50 | 2 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 25.80 | 1 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 39.80 | 1 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 37.60 | 1 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 40.80 | 1 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 50.00 | 1 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 36.20 | 1 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 66.40 | 3 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 55.30 | 2 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 39.50 | 1 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 23.70 | 1 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 23.80 | 1 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 41.80 | 1 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 53.50 | 2 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 25.80 | 1 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 39.80 | 1 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 37.60 | 1 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 40.80 | 1 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 50.00 | 1 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 36.20 | 1 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 66.40 | 3 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 55.30 | 2 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 39.50 | 1 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 23.70 | 1 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 23.80 | 1 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 41.80 | 1 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 53.50 | 2 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 25.80 | 1 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 39.80 | 1 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 37.60 | 1 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 40.80 | 1 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 50.00 | 1 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 36.20 | 1 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 66.40 | 3 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 55.30 | 2 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 39.50 | 1 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 23.70 | 1 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 23.80 | 1 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 41.80 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 53.50 | 2 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 25.80 | 1 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 39.80 | 1 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 37.60 | 1 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 40.80 | 1 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 50.00 | 1 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 36.20 | 1 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 66.40 | 3 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 55.30 | 2 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 39.50 | 1 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 23.70 | 1 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 23.80 | 1 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 41.80 | 1 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 53.50 | 2 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 25.80 | 1 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 39.80 | 1 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 37.60 | 1 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 40.80 | 1 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 50.00 | 1 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 36.20 | 1 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 66.40 | 3 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 55.30 | 2 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 39.50 | 1 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 23.70 | 1 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 23.80 | 1 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 41.80 | 1 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 53.50 | 2 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 25.80 | 1 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 39.80 | 1 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 37.60 | 1 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 40.80 | 1 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 50.00 | 1 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 36.20 | 1 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 66.40 | 3 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 55.30 | 2 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 39.50 | 1 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 23.70 | 1 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 23.80 | 1 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 41.80 | 1 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 53.50 | 2 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 25.80 | 1 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 39.80 | 1 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 37.60 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 40.80 | 1 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 50.00 | 1 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 36.20 | 1 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 66.40 | 3 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 55.30 | 2 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 39.50 | 1 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 23.70 | 1 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 23.80 | 1 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 41.80 | 1 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 53.50 | 2 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 25.80 | 1 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 39.80 | 1 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 37.60 | 1 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 40.80 | 1 |
| 180 | Квартира | 15 | 1 | 50.00 | 1 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 36.20 | 1 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 66.40 | 3 |
| 183 | Квартира | 16 | 1 | 55.30 | 2 |
| 184 | Квартира | 16 | 1 | 39.50 | 1 |
| 185 | Квартира | 16 | 1 | 23.70 | 1 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 23.80 | 1 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 41.80 | 1 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 53.50 | 2 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 25.80 | 1 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 39.80 | 1 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 37.60 | 1 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 40.80 | 1 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 50.00 | 1 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 36.20 | 1 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 66.40 | 3 |
| 196 | Квартира | 17 | 1 | 55.30 | 2 |
| 197 | Квартира | 17 | 1 | 39.50 | 1 |
| 198 | Квартира | 17 | 1 | 23.70 | 1 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 23.80 | 1 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 41.80 | 1 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 53.50 | 2 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 25.80 | 1 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 39.80 | 1 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 37.60 | 1 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 40.80 | 1 |
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 50.00 | 1 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 36.20 | 1 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 66.40 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 209 | Квартира | 18 | 1 | 55.30 | 2 |
| 210 | Квартира | 18 | 1 | 39.50 | 1 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 23.70 | 1 |
| 212 | Квартира | 18 | 1 | 23.80 | 1 |
| 213 | Квартира | 18 | 1 | 41.80 | 1 |
| 214 | Квартира | 18 | 1 | 53.50 | 2 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 25.80 | 1 |
| 216 | Квартира | 18 | 1 | 39.80 | 1 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 37.60 | 1 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 40.80 | 1 |
| 219 | Квартира | 18 | 1 | 50.00 | 1 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 36.20 | 1 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 66.40 | 3 |
| 222 | Квартира | 19 | 1 | 55.30 | 2 |
| 223 | Квартира | 19 | 1 | 39.50 | 1 |
| 224 | Квартира | 19 | 1 | 23.70 | 1 |
| 225 | Квартира | 19 | 1 | 23.80 | 1 |
| 226 | Квартира | 19 | 1 | 41.80 | 1 |
| 227 | Квартира | 19 | 1 | 53.50 | 2 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 25.80 | 1 |
| 229 | Квартира | 19 | 1 | 39.80 | 1 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 37.60 | 1 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 40.80 | 1 |
| 232 | Квартира | 19 | 1 | 50.00 | 1 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 36.20 | 1 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 66.40 | 3 |
| 235 | Квартира | 20 | 1 | 55.30 | 2 |
| 236 | Квартира | 20 | 1 | 39.50 | 1 |
| 237 | Квартира | 20 | 1 | 23.70 | 1 |
| 238 | Квартира | 20 | 1 | 23.80 | 1 |
| 239 | Квартира | 20 | 1 | 41.80 | 1 |
| 240 | Квартира | 20 | 1 | 53.50 | 2 |
| 241 | Квартира | 20 | 1 | 25.80 | 1 |
| 242 | Квартира | 20 | 1 | 39.80 | 1 |
| 243 | Квартира | 20 | 1 | 37.60 | 1 |
| 244 | Квартира | 20 | 1 | 40.80 | 1 |
| 245 | Квартира | 20 | 1 | 50.00 | 1 |
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 36.20 | 1 |
| 247 | Квартира | 20 | 1 | 66.40 | 3 |
| 248 | Квартира | 21 | 1 | 55.30 | 2 |
| 249 | Квартира | 21 | 1 | 39.50 | 1 |
| 250 | Квартира | 21 | 1 | 23.70 | 1 |
| 251 | Квартира | 21 | 1 | 23.80 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 252 | Квартира | 21 | 1 | 41.80 | 1 |
| 253 | Квартира | 21 | 1 | 53.50 | 2 |
| 254 | Квартира | 21 | 1 | 25.80 | 1 |
| 255 | Квартира | 21 | 1 | 39.80 | 1 |
| 256 | Квартира | 21 | 1 | 37.60 | 1 |
| 257 | Квартира | 21 | 1 | 40.80 | 1 |
| 258 | Квартира | 21 | 1 | 50.00 | 1 |
| 259 | Квартира | 21 | 1 | 36.20 | 1 |
| 260 | Квартира | 21 | 1 | 66.40 | 3 |
| 261 | Квартира | 22 | 1 | 55.30 | 2 |
| 262 | Квартира | 22 | 1 | 39.50 | 1 |
| 263 | Квартира | 22 | 1 | 23.70 | 1 |
| 264 | Квартира | 22 | 1 | 23.80 | 1 |
| 265 | Квартира | 22 | 1 | 41.80 | 1 |
| 266 | Квартира | 22 | 1 | 53.50 | 2 |
| 267 | Квартира | 22 | 1 | 25.80 | 1 |
| 268 | Квартира | 22 | 1 | 39.80 | 1 |
| 269 | Квартира | 22 | 1 | 37.60 | 1 |
| 270 | Квартира | 22 | 1 | 40.80 | 1 |
| 271 | Квартира | 22 | 1 | 50.00 | 1 |
| 272 | Квартира | 22 | 1 | 36.20 | 1 |
| 273 | Квартира | 22 | 1 | 66.40 | 3 |
| 274 | Квартира | 23 | 1 | 55.30 | 2 |
| 275 | Квартира | 23 | 1 | 39.50 | 1 |
| 276 | Квартира | 23 | 1 | 23.70 | 1 |
| 277 | Квартира | 23 | 1 | 23.80 | 1 |
| 278 | Квартира | 23 | 1 | 41.80 | 1 |
| 279 | Квартира | 23 | 1 | 53.50 | 2 |
| 280 | Квартира | 23 | 1 | 25.80 | 1 |
| 281 | Квартира | 23 | 1 | 39.80 | 1 |
| 282 | Квартира | 23 | 1 | 37.60 | 1 |
| 283 | Квартира | 23 | 1 | 40.80 | 1 |
| 284 | Квартира | 23 | 1 | 50.00 | 1 |
| 285 | Квартира | 23 | 1 | 36.20 | 1 |
| 286 | Квартира | 23 | 1 | 66.40 | 3 |
| 287 | Квартира | 24 | 1 | 55.30 | 2 |
| 288 | Квартира | 24 | 1 | 39.50 | 1 |
| 289 | Квартира | 24 | 1 | 23.70 | 1 |
| 290 | Квартира | 24 | 1 | 23.80 | 1 |
| 291 | Квартира | 24 | 1 | 41.80 | 1 |
| 292 | Квартира | 24 | 1 | 53.50 | 2 |
| 293 | Квартира | 24 | 1 | 25.80 | 1 |
| 294 | Квартира | 24 | 1 | 39.80 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 295 | Квартира | 24 | 1 | 37.60 | 1 |
| 296 | Квартира | 24 | 1 | 40.80 | 1 |
| 297 | Квартира | 24 | 1 | 50.00 | 1 |
| 298 | Квартира | 24 | 1 | 36.20 | 1 |
| 299 | Квартира | 24 | 1 | 66.40 | 3 |
| 300 | Квартира | 25 | 1 | 55.30 | 2 |
| 301 | Квартира | 25 | 1 | 39.50 | 1 |
| 302 | Квартира | 25 | 1 | 23.70 | 1 |
| 303 | Квартира | 25 | 1 | 23.80 | 1 |
| 304 | Квартира | 25 | 1 | 41.80 | 1 |
| 305 | Квартира | 25 | 1 | 53.50 | 2 |
| 306 | Квартира | 25 | 1 | 25.80 | 1 |
| 307 | Квартира | 25 | 1 | 39.80 | 1 |
| 308 | Квартира | 25 | 1 | 37.60 | 1 |
| 309 | Квартира | 25 | 1 | 40.80 | 1 |
| 310 | Квартира | 25 | 1 | 50.00 | 1 |
| 311 | Квартира | 25 | 1 | 36.20 | 1 |
| 312 | Квартира | 25 | 1 | 66.40 | 3 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| Офис 1 | Нежилое | 1 | 1 | 77.2 | Офис | 72.7 |
| | | | | | С/у | 3 |
| | | | | | ШУИ | 1.5 |
| Офис 2 | Нежилое | 1 | 1 | 77.2 | Офис | 72.7 |
| | | | | | С/у | 3 |
| | | | | | ШУИ | 1.5 |
| Офис 3 | Нежилое | 1 | 1 | 54.5 | Офис | 50.2 |
| | | | | | С/у | 4.3 |
| Офис 4 | Нежилое | 1 | 1 | 54.5 | Офис | 50.2 |
| | | | | | С/у | 4.3 |
| Офис 5 | Нежилое | 1 | 1 | 53.4 | Офис | 47.7 |
| | | | | | С/у | 5.7 |
| Офис 6 | Нежилое | 1 | 1 | 52.2 | Офис | 47.1 |
| | | | | | С/у | 5.1 |
| Офис 7 | Нежилое | 1 | 1 | 33.9 | Офис | 30.1 |
| | | | | | С/у | 3.8 |
| Офис 8 | Нежилое | 1 | 1 | 37.1 | Офис | 34.7 |
| | | | | | С/у | 2.4 |
| Офис 9 | Нежилое | 1 | 1 | 48.4 | Офис | 45.2 |
| | | | | | С/у | 3.2 |
| Офис 10 | Нежилое | 1 | 1 | 53.6 | Офис | 51.7 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Электрощитовая | Технический подвал | Техническое | 13.60 |
| 2 | ИТП | Технический подвал | Техническое | 52.60 |
| 3 | ВНС | Технический подвал | Техническое | 42.80 |
| 4 | Помещение технического подвала | Технический подвал | Техническое | 504.20 |
| 5 | Коридор | 1 этаж | Техническое | 26.30 |
| 6 | Помещение дежурного персонала | 1 этаж | Техническое | 11.30 |
| 7 | Санузел | 1 этаж | Техническое | 3.70 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.20 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | Техническое | 16.40 |
| 10 | Коридор | 2 этаж | Техническое | 37.40 |
| 11 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 8.00 |
| 12 | Коридор | 2 этаж | Техническое | 8.70 |
| 13 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 7.70 |
| 14 | Зона воздушного перехода | 2 этаж | Общественное | 5.40 |
| 15 | Лестничная клетка | 2 этаж | Техническое | 13.60 |
| 16 | Коридор | 3 этаж | Техническое | 37.47 |
| 17 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 8.00 |
| 18 | Коридор | 3 этаж | Техническое | 8.70 |
| 19 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 7.70 |
| 20 | Зона воздушного перехода | 3 этаж | Общественное | 5.40 |
| 21 | Лестничная клетка | 3 этаж | Техническое | 13.60 |
| 22 | Коридор | 4 этаж | Техническое | 37.47 |
| 23 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 8.00 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | Техническое | 8.70 |
| 25 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 7.70 |
| 26 | Зона воздушного перехода | 4 этаж | Общественное | 5.40 |
| 27 | Лестничная клетка | 4 этаж | Техническое | 13.60 |
| 28 | Коридор | 5 этаж | Техническое | 37.47 |
| 29 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 8.00 |
| 30 | Коридор | 5 этаж | Техническое | 8.70 |
| 31 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 7.70 |
| 32 | Зона воздушного перехода | 5 этаж | Общественное | 5.40 |
| 33 | Лестничная клетка | 5 этаж | Техническое | 13.60 |
| 34 | Коридор | 6 этаж | Техническое | 37.47 |
| 35 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 8.00 |
| 36 | Коридор | 6 этаж | Техническое | 8.70 |

| | | | | |
|----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 37 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 7.70 |
| 38 | Зона воздушного перехода | 6 этаж | Общественное | 5.40 |
| 39 | Лестничная клетка | 6 этаж | Техническое | 13.60 |
| 40 | Коридор | 7 этаж | Техническое | 37.47 |
| 41 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 8.00 |
| 42 | Коридор | 7 этаж | Техническое | 8.70 |
| 43 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 7.70 |
| 44 | Зона воздушного перехода | 7 этаж | Общественное | 5.40 |
| 45 | Лестничная клетка | 7 этаж | Техническое | 13.60 |
| 46 | Коридор | 8 этаж | Техническое | 37.47 |
| 47 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 8.00 |
| 48 | Коридор | 8 этаж | Техническое | 8.70 |
| 49 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 7.70 |
| 50 | Зона воздушного перехода | 8 этаж | Общественное | 5.40 |
| 51 | Лестничная клетка | 8 этаж | Техническое | 13.60 |
| 52 | Коридор | 9 этаж | Техническое | 37.47 |
| 53 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 8.00 |
| 54 | Коридор | 9 этаж | Техническое | 8.70 |
| 55 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 7.70 |
| 56 | Зона воздушного перехода | 9 этаж | Общественное | 5.40 |
| 57 | Лестничная клетка | 9 этаж | Техническое | 13.60 |
| 58 | Коридор | 10 этаж | Техническое | 37.47 |
| 59 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 8.00 |
| 60 | Коридор | 10 этаж | Техническое | 8.70 |
| 61 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 7.70 |
| 62 | Зона воздушного перехода | 10 этаж | Общественное | 5.40 |
| 63 | Лестничная клетка | 10 этаж | Техническое | 13.60 |
| 64 | Коридор | 11 этаж | Техническое | 37.47 |
| 65 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 8.00 |
| 66 | Коридор | 11 этаж | Техническое | 8.70 |
| 67 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 7.70 |
| 68 | Зона воздушного перехода | 11 этаж | Общественное | 5.40 |
| 69 | Лестничная клетка | 11 этаж | Техническое | 13.60 |
| 70 | Коридор | 12 этаж | Техническое | 37.47 |
| 71 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общественное | 8.00 |
| 72 | Коридор | 12 этаж | Техническое | 8.70 |
| 73 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 7.70 |
| 74 | Зона воздушного перехода | 12 этаж | Общественное | 5.40 |
| 75 | Лестничная клетка | 12 этаж | Техническое | 13.60 |
| 76 | Коридор | 13 этаж | Техническое | 37.47 |
| 77 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общественное | 8.00 |
| 78 | Коридор | 13 этаж | Техническое | 8.70 |
| 79 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 7.70 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 80 | Зона воздушного перехода | 13 этаж | Общественное | 5.40 |
| 81 | Лестничная клетка | 13 этаж | Техническое | 13.60 |
| 82 | Коридор | 14 этаж | Техническое | 37.47 |
| 83 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общественное | 8.00 |
| 84 | Коридор | 14 этаж | Техническое | 8.70 |
| 85 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 7.70 |
| 86 | Зона воздушного перехода | 14 этаж | Общественное | 5.40 |
| 87 | Лестничная клетка | 14 этаж | Техническое | 13.60 |
| 88 | Коридор | 15 этаж | Техническое | 37.47 |
| 89 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общественное | 8.00 |
| 90 | Коридор | 15 этаж | Техническое | 8.70 |
| 91 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 7.70 |
| 92 | Зона воздушного перехода | 15 этаж | Общественное | 5.40 |
| 93 | Лестничная клетка | 15 этаж | Техническое | 13.60 |
| 94 | Коридор | 16 этаж | Техническое | 37.47 |
| 95 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общественное | 8.00 |
| 96 | Коридор | 16 этаж | Техническое | 8.70 |
| 97 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 7.70 |
| 98 | Зона воздушного перехода | 16 этаж | Общественное | 5.40 |
| 99 | Лестничная клетка | 16 этаж | Техническое | 13.60 |
| 100 | Коридор | 17 этаж | Техническое | 37.47 |
| 101 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общественное | 8.00 |
| 102 | Коридор | 17 этаж | Техническое | 8.70 |
| 103 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 7.70 |
| 104 | Зона воздушного перехода | 17 этаж | Общественное | 5.40 |
| 105 | Лестничная клетка | 17 этаж | Техническое | 13.60 |
| 106 | Коридор | 18 этаж | Техническое | 37.47 |
| 107 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общественное | 8.00 |
| 108 | Коридор | 18 этаж | Техническое | 8.70 |
| 109 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 7.70 |
| 110 | Зона воздушного перехода | 18 этаж | Общественное | 5.40 |
| 111 | Лестничная клетка | 18 этаж | Техническое | 13.60 |
| 112 | Коридор | 19 этаж | Техническое | 37.47 |
| 113 | Лифтовый холл | 19 этаж | Общественное | 8.00 |
| 114 | Коридор | 19 этаж | Техническое | 8.70 |
| 115 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 7.70 |
| 116 | Зона воздушного перехода | 19 этаж | Общественное | 5.40 |
| 117 | Лестничная клетка | 19 этаж | Техническое | 13.60 |
| 118 | Коридор | 20 этаж | Техническое | 37.47 |
| 119 | Лифтовый холл | 20 этаж | Общественное | 8.00 |
| 120 | Коридор | 20 этаж | Техническое | 8.70 |
| 120 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 7.70 |
| 122 | Зона воздушного перехода | 20 этаж | Общественное | 5.40 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 123 | Лестничная клетка | 20 этаж | Техническое | 13.60 |
| 124 | Коридор | 21 этаж | Техническое | 37.47 |
| 125 | Лифтовый холл | 21 этаж | Общественное | 8.00 |
| 126 | Коридор | 21 этаж | Техническое | 8.70 |
| 127 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 7.70 |
| 128 | Зона воздушного перехода | 21 этаж | Общественное | 5.40 |
| 129 | Лестничная клетка | 21 этаж | Техническое | 13.60 |
| 130 | Коридор | 22 этаж | Техническое | 37.47 |
| 131 | Лифтовый холл | 22 этаж | Общественное | 8.00 |
| 132 | Коридор | 22 этаж | Техническое | 8.70 |
| 133 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 7.70 |
| 134 | Зона воздушного перехода | 22 этаж | Общественное | 5.40 |
| 135 | Лестничная клетка | 22 этаж | Техническое | 13.60 |
| 136 | Коридор | 23 этаж | Техническое | 37.47 |
| 137 | Лифтовый холл | 23 этаж | Общественное | 8.00 |
| 138 | Коридор | 23 этаж | Техническое | 8.70 |
| 139 | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 7.70 |
| 140 | Зона воздушного перехода | 23 этаж | Общественное | 5.40 |
| 141 | Лестничная клетка | 23 этаж | Техническое | 13.60 |
| 142 | Коридор | 24 этаж | Техническое | 37.47 |
| 143 | Лифтовый холл | 24 этаж | Общественное | 8.00 |
| 144 | Коридор | 24 этаж | Техническое | 8.70 |
| 145 | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 7.70 |
| 146 | Зона воздушного перехода | 24 этаж | Общественное | 5.40 |
| 147 | Лестничная клетка | 24 этаж | Техническое | 13.60 |
| 148 | Коридор | 25 этаж | Техническое | 37.47 |
| 149 | Лифтовый холл | 25 этаж | Общественное | 8.00 |
| 150 | Коридор | 25 этаж | Техническое | 8.70 |
| 151 | Тамбур | 25 этаж | Общественное | 7.70 |
| 152 | Зона воздушного перехода | 25 этаж | Общественное | 5.40 |
| 153 | Лестничная клетка | 25 этаж | Техническое | 13.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Технический подвал, помещение ВНС | Повысительная насосная станция автоматического хозяйственно-питьевого водоснабжения | Система холодного и горячего водоснабжения |
| 2 | Технический подвал, помещение ВНС | Станция водяного пожаротушения | Пожаротушение |
| 3 | Технический подвал, помещение ИТП | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |

| | | | |
|--|--|--|---|
| 4 | Технический подвал | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | 2-25 этаж | Этажные щиты | Электроснабжение |
| 6 | Чердак | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование |
| 7 | 1-25 этаж | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре | Пожарная сигнализация |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 550 619 966 руб. |
| 18.2 | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0081502:209 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810526020004136 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312213689 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0081502:209 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №3

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Бюро Кадастровых Инженеров" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Содружество" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067890 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮТТК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162070186 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-3-0349-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-2-1005-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-019727-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-012730-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-021234-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-3-054968-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-918701-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2024 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081502:209 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40865,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее места для постоянного хранения предусматривается разместить за пределами жилого квартала на участке с кадастровым номером 61:44:0082053:13 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории запроектированы: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки озеленения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы российские аналоги травы и многолетних растений. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям в соответствии с СНиП 59.13330.2 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 834 083,77 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 806,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 315/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00364923 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 106 608,72 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 796 610,17 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СМУ Лифтстрой» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 312 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 10 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 55.70 | 2 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 41.60 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 22.00 | 1 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 24.20 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 42.10 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.80 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 37.80 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 41.10 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 45.30 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 41.20 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 66.90 | 3 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 41.30 | 1 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 21.60 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 23.80 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 41.80 | 1 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 39.80 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 39.80 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 45.00 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 66.50 | 3 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 55.30 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 41.30 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 21.60 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 23.80 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.80 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 39.80 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 39.80 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 40.80 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 45.00 | 1 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 40.80 | 1 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 66.50 | 3 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 55.30 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 41.30 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 21.60 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 23.80 | 1 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 41.80 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 39.80 | 1 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 39.80 | 1 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 40.80 | 1 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 45.00 | 1 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 40.80 | 1 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 66.50 | 3 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 55.30 | 2 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 41.30 | 1 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 21.60 | 1 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 23.80 | 1 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 41.80 | 1 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 37.60 | 1 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 39.80 | 1 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 39.80 | 1 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 37.60 | 1 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 40.80 | 1 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 45.00 | 1 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 40.80 | 1 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 66.50 | 3 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 55.30 | 2 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 41.30 | 1 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 21.60 | 1 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 23.80 | 1 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 41.80 | 1 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 39.80 | 1 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 39.80 | 1 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 40.80 | 1 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 45.00 | 1 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 40.80 | 1 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 66.50 | 3 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 55.30 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 41.30 | 1 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 21.60 | 1 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 23.80 | 1 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 41.80 | 1 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 37.60 | 1 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 39.80 | 1 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 39.80 | 1 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 37.60 | 1 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 40.80 | 1 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 45.00 | 1 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 40.80 | 1 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 66.50 | 3 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 55.30 | 2 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 41.30 | 1 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 21.60 | 1 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 23.80 | 1 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 41.80 | 1 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 37.60 | 1 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 39.80 | 1 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 39.80 | 1 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 37.60 | 1 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 40.80 | 1 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 45.00 | 1 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 40.80 | 1 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 66.50 | 3 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 55.30 | 2 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 41.30 | 1 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 21.60 | 1 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 23.80 | 1 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 41.80 | 1 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 37.60 | 1 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 39.80 | 1 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 39.80 | 1 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 37.60 | 1 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 40.80 | 1 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 45.00 | 1 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 40.80 | 1 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 66.50 | 3 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 55.30 | 2 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 41.30 | 1 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 21.60 | 1 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 23.80 | 1 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 41.80 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 37.60 | 1 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 39.80 | 1 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 39.80 | 1 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 37.60 | 1 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 40.80 | 1 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 45.00 | 1 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 40.80 | 1 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 66.50 | 3 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 55.30 | 2 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 41.30 | 1 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 21.60 | 1 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 23.80 | 1 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 41.80 | 1 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 37.60 | 1 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 39.80 | 1 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 39.80 | 1 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 37.60 | 1 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 40.80 | 1 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 45.00 | 1 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 40.80 | 1 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 66.50 | 3 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 55.30 | 2 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 41.30 | 1 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 21.60 | 1 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 23.80 | 1 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 41.80 | 1 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 37.60 | 1 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 39.80 | 1 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 39.80 | 1 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 37.60 | 1 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 40.80 | 1 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 45.00 | 1 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 40.80 | 1 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 66.50 | 3 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 55.30 | 2 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 41.30 | 1 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 21.60 | 1 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 23.80 | 1 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 41.80 | 1 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 37.60 | 1 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 39.80 | 1 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 39.80 | 1 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 37.60 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 40.80 | 1 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 45.00 | 1 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 40.80 | 1 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 66.50 | 3 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 55.30 | 2 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 41.30 | 1 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 21.60 | 1 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 23.80 | 1 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 41.80 | 1 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 37.60 | 1 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 39.80 | 1 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 39.80 | 1 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 37.60 | 1 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 40.80 | 1 |
| 180 | Квартира | 15 | 1 | 45.00 | 1 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 40.80 | 1 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 66.50 | 3 |
| 183 | Квартира | 16 | 1 | 55.30 | 2 |
| 184 | Квартира | 16 | 1 | 41.30 | 1 |
| 185 | Квартира | 16 | 1 | 21.60 | 1 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 23.80 | 1 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 41.80 | 1 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 37.60 | 1 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 39.80 | 1 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 39.80 | 1 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 37.60 | 1 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 40.80 | 1 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 45.00 | 1 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 40.80 | 1 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 66.50 | 3 |
| 196 | Квартира | 17 | 1 | 55.30 | 2 |
| 197 | Квартира | 17 | 1 | 41.30 | 1 |
| 198 | Квартира | 17 | 1 | 21.60 | 1 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 23.80 | 1 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 41.80 | 1 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 37.60 | 1 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 39.80 | 1 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 39.80 | 1 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 37.60 | 1 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 40.80 | 1 |
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 45.00 | 1 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 40.80 | 1 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 66.50 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 209 | Квартира | 18 | 1 | 55.30 | 2 |
| 210 | Квартира | 18 | 1 | 41.30 | 1 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 21.60 | 1 |
| 212 | Квартира | 18 | 1 | 23.80 | 1 |
| 213 | Квартира | 18 | 1 | 41.80 | 1 |
| 214 | Квартира | 18 | 1 | 37.60 | 1 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 39.80 | 1 |
| 216 | Квартира | 18 | 1 | 39.80 | 1 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 37.60 | 1 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 40.80 | 1 |
| 219 | Квартира | 18 | 1 | 45.00 | 1 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 40.80 | 1 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 66.50 | 3 |
| 222 | Квартира | 19 | 1 | 55.30 | 2 |
| 223 | Квартира | 19 | 1 | 41.30 | 1 |
| 224 | Квартира | 19 | 1 | 21.60 | 1 |
| 225 | Квартира | 19 | 1 | 23.80 | 1 |
| 226 | Квартира | 19 | 1 | 41.80 | 1 |
| 227 | Квартира | 19 | 1 | 37.60 | 1 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 39.80 | 1 |
| 229 | Квартира | 19 | 1 | 39.80 | 1 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 37.60 | 1 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 40.80 | 1 |
| 232 | Квартира | 19 | 1 | 45.00 | 1 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 40.80 | 1 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 66.50 | 3 |
| 235 | Квартира | 20 | 1 | 55.30 | 2 |
| 236 | Квартира | 20 | 1 | 41.30 | 1 |
| 237 | Квартира | 20 | 1 | 21.60 | 1 |
| 238 | Квартира | 20 | 1 | 23.80 | 1 |
| 239 | Квартира | 20 | 1 | 41.80 | 1 |
| 240 | Квартира | 20 | 1 | 37.60 | 1 |
| 241 | Квартира | 20 | 1 | 39.80 | 1 |
| 242 | Квартира | 20 | 1 | 39.80 | 1 |
| 243 | Квартира | 20 | 1 | 37.60 | 1 |
| 244 | Квартира | 20 | 1 | 40.80 | 1 |
| 245 | Квартира | 20 | 1 | 45.00 | 1 |
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 40.80 | 1 |
| 247 | Квартира | 20 | 1 | 66.50 | 3 |
| 248 | Квартира | 21 | 1 | 55.30 | 2 |
| 249 | Квартира | 21 | 1 | 41.30 | 1 |
| 250 | Квартира | 21 | 1 | 21.60 | 1 |
| 251 | Квартира | 21 | 1 | 23.80 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 252 | Квартира | 21 | 1 | 41.80 | 1 |
| 253 | Квартира | 21 | 1 | 37.60 | 1 |
| 254 | Квартира | 21 | 1 | 39.80 | 1 |
| 255 | Квартира | 21 | 1 | 39.80 | 1 |
| 256 | Квартира | 21 | 1 | 37.60 | 1 |
| 257 | Квартира | 21 | 1 | 40.80 | 1 |
| 258 | Квартира | 21 | 1 | 45.00 | 1 |
| 259 | Квартира | 21 | 1 | 40.80 | 1 |
| 260 | Квартира | 21 | 1 | 66.50 | 3 |
| 261 | Квартира | 22 | 1 | 55.30 | 2 |
| 262 | Квартира | 22 | 1 | 41.30 | 1 |
| 263 | Квартира | 22 | 1 | 21.60 | 1 |
| 264 | Квартира | 22 | 1 | 23.80 | 1 |
| 265 | Квартира | 22 | 1 | 41.80 | 1 |
| 266 | Квартира | 22 | 1 | 37.60 | 1 |
| 267 | Квартира | 22 | 1 | 39.80 | 1 |
| 268 | Квартира | 22 | 1 | 39.80 | 1 |
| 269 | Квартира | 22 | 1 | 37.60 | 1 |
| 270 | Квартира | 22 | 1 | 40.80 | 1 |
| 271 | Квартира | 22 | 1 | 45.00 | 1 |
| 272 | Квартира | 22 | 1 | 40.80 | 1 |
| 273 | Квартира | 22 | 1 | 66.50 | 3 |
| 274 | Квартира | 23 | 1 | 55.30 | 2 |
| 275 | Квартира | 23 | 1 | 41.30 | 1 |
| 276 | Квартира | 23 | 1 | 21.60 | 1 |
| 277 | Квартира | 23 | 1 | 23.80 | 1 |
| 278 | Квартира | 23 | 1 | 41.80 | 1 |
| 279 | Квартира | 23 | 1 | 37.60 | 1 |
| 280 | Квартира | 23 | 1 | 39.80 | 1 |
| 281 | Квартира | 23 | 1 | 39.80 | 1 |
| 282 | Квартира | 23 | 1 | 37.60 | 1 |
| 283 | Квартира | 23 | 1 | 40.80 | 1 |
| 284 | Квартира | 23 | 1 | 45.00 | 1 |
| 285 | Квартира | 23 | 1 | 40.80 | 1 |
| 286 | Квартира | 23 | 1 | 66.50 | 3 |
| 287 | Квартира | 24 | 1 | 55.30 | 2 |
| 288 | Квартира | 24 | 1 | 41.30 | 1 |
| 289 | Квартира | 24 | 1 | 21.60 | 1 |
| 290 | Квартира | 24 | 1 | 23.80 | 1 |
| 291 | Квартира | 24 | 1 | 41.80 | 1 |
| 292 | Квартира | 24 | 1 | 37.60 | 1 |
| 293 | Квартира | 24 | 1 | 39.80 | 1 |
| 294 | Квартира | 24 | 1 | 39.80 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 295 | Квартира | 24 | 1 | 37.60 | 1 |
| 296 | Квартира | 24 | 1 | 40.80 | 1 |
| 297 | Квартира | 24 | 1 | 45.00 | 1 |
| 298 | Квартира | 24 | 1 | 40.80 | 1 |
| 299 | Квартира | 24 | 1 | 66.50 | 3 |
| 300 | Квартира | 25 | 1 | 55.30 | 2 |
| 301 | Квартира | 25 | 1 | 41.30 | 1 |
| 302 | Квартира | 25 | 1 | 21.60 | 1 |
| 303 | Квартира | 25 | 1 | 23.80 | 1 |
| 304 | Квартира | 25 | 1 | 41.80 | 1 |
| 305 | Квартира | 25 | 1 | 37.60 | 1 |
| 306 | Квартира | 25 | 1 | 39.80 | 1 |
| 307 | Квартира | 25 | 1 | 39.80 | 1 |
| 308 | Квартира | 25 | 1 | 37.60 | 1 |
| 309 | Квартира | 25 | 1 | 40.80 | 1 |
| 310 | Квартира | 25 | 1 | 45.00 | 1 |
| 311 | Квартира | 25 | 1 | 40.80 | 1 |
| 312 | Квартира | 25 | 1 | 66.50 | 3 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| Офис 1 | Нежилое | 1 | 1 | 76.1 | Офис | 73.1 |
| | | | | | С/у | 3 |
| Офис 2 | Нежилое | 1 | 1 | 76.7 | Офис | 73.7 |
| | | | | | С/у | 3 |
| Офис 3 | Нежилое | 1 | 1 | 53.8 | Офис | 49.5 |
| | | | | | С/у | 4.3 |
| Офис 4 | Нежилое | 1 | 1 | 53.7 | Офис | 49.4 |
| | | | | | С/у | 4.3 |
| Офис 5 | Нежилое | 1 | 1 | 47.9 | Офис | 42.2 |
| | | | | | С/у | 5.7 |
| Офис 6 | Нежилое | 1 | 1 | 48.1 | Офис | 44.5 |
| | | | | | С/у | 3.6 |
| Офис 7 | Нежилое | 1 | 1 | 38.1 | Офис | 35.4 |
| | | | | | С/у | 2.7 |
| Офис 8 | Нежилое | 1 | 1 | 38.6 | Офис | 36.2 |
| | | | | | С/у | 2.4 |
| Офис 9 | Нежилое | 1 | 1 | 47.8 | Офис | 44 |
| | | | | | С/у | 3.8 |
| Офис 10 | Нежилое | 1 | 1 | 53.2 | Офис | 51.3 |
| | | | | | С/у | 1.9 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Электрощитовая | Технический подвал | Техническое | 13.60 |
| 2 | ИТП | Технический подвал | Техническое | 52.20 |
| 3 | ВНС | Технический подвал | Техническое | 41.80 |
| 4 | Помещение технического подвала | Технический подвал | Техническое | 503.10 |
| 5 | Коридор | 1 этаж | Техническое | 27.80 |
| 6 | Помещение дежурного персонала | 1 этаж | Техническое | 10.60 |
| 7 | Санузел | 1 этаж | Техническое | 4.50 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.20 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | Техническое | 16.00 |
| 10 | Коридор | 2 этаж | Техническое | 36.20 |
| 11 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 9.70 |
| 12 | Коридор | 2 этаж | Техническое | 12.70 |
| 13 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 7.70 |
| 14 | Зона воздушного перехода | 2 этаж | Общественное | 5.10 |
| 15 | Лестничная клетка | 2 этаж | Техническое | 7.30 |
| 16 | Коридор | 3 этаж | Техническое | 36.20 |
| 17 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 9.70 |
| 18 | Коридор | 3 этаж | Техническое | 12.70 |
| 19 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 7.70 |
| 20 | Зона воздушного перехода | 3 этаж | Общественное | 5.10 |
| 21 | Лестничная клетка | 3 этаж | Техническое | 7.30 |
| 22 | Коридор | 4 этаж | Техническое | 36.20 |
| 23 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 9.70 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | Техническое | 12.70 |
| 25 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 7.70 |
| 26 | Зона воздушного перехода | 4 этаж | Общественное | 5.10 |
| 27 | Лестничная клетка | 4 этаж | Техническое | 7.30 |
| 28 | Коридор | 5 этаж | Техническое | 36.20 |
| 29 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 9.70 |
| 30 | Коридор | 5 этаж | Техническое | 12.70 |
| 31 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 7.70 |
| 32 | Зона воздушного перехода | 5 этаж | Общественное | 5.10 |
| 33 | Лестничная клетка | 5 этаж | Техническое | 7.30 |
| 34 | Коридор | 6 этаж | Техническое | 36.20 |
| 35 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 9.70 |
| 36 | Коридор | 6 этаж | Техническое | 12.70 |
| 37 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 7.70 |

| | | | | |
|----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 38 | Зона воздушного перехода | 6 этаж | Общественное | 5.10 |
| 39 | Лестничная клетка | 6 этаж | Техническое | 7.30 |
| 40 | Коридор | 7 этаж | Техническое | 36.20 |
| 41 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 9.70 |
| 42 | Коридор | 7 этаж | Техническое | 12.70 |
| 43 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 7.70 |
| 44 | Зона воздушного перехода | 7 этаж | Общественное | 5.10 |
| 45 | Лестничная клетка | 7 этаж | Техническое | 7.30 |
| 46 | Коридор | 8 этаж | Техническое | 36.20 |
| 47 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 9.70 |
| 48 | Коридор | 8 этаж | Техническое | 12.70 |
| 49 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 7.70 |
| 50 | Зона воздушного перехода | 8 этаж | Общественное | 5.10 |
| 51 | Лестничная клетка | 8 этаж | Техническое | 7.30 |
| 52 | Коридор | 9 этаж | Техническое | 36.20 |
| 53 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 9.70 |
| 54 | Коридор | 9 этаж | Техническое | 12.70 |
| 55 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 7.70 |
| 56 | Зона воздушного перехода | 9 этаж | Общественное | 5.10 |
| 57 | Лестничная клетка | 9 этаж | Техническое | 7.30 |
| 58 | Коридор | 10 этаж | Техническое | 36.20 |
| 59 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 9.70 |
| 60 | Коридор | 10 этаж | Техническое | 12.70 |
| 61 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 7.70 |
| 62 | Зона воздушного перехода | 10 этаж | Общественное | 5.10 |
| 63 | Лестничная клетка | 10 этаж | Техническое | 7.30 |
| 64 | Коридор | 11 этаж | Техническое | 36.20 |
| 65 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 9.70 |
| 66 | Коридор | 11 этаж | Техническое | 12.70 |
| 67 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 7.70 |
| 68 | Зона воздушного перехода | 11 этаж | Общественное | 5.10 |
| 69 | Лестничная клетка | 11 этаж | Техническое | 7.30 |
| 70 | Коридор | 12 этаж | Техническое | 36.20 |
| 71 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общественное | 9.70 |
| 72 | Коридор | 12 этаж | Техническое | 12.70 |
| 73 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 7.70 |
| 74 | Зона воздушного перехода | 12 этаж | Общественное | 5.10 |
| 75 | Лестничная клетка | 12 этаж | Техническое | 7.30 |
| 76 | Коридор | 13 этаж | Техническое | 36.20 |
| 77 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общественное | 9.70 |
| 78 | Коридор | 13 этаж | Техническое | 12.70 |
| 79 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 7.70 |
| 80 | Зона воздушного перехода | 13 этаж | Общественное | 5.10 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 81 | Лестничная клетка | 13 этаж | Техническое | 7.30 |
| 82 | Коридор | 14 этаж | Техническое | 36.20 |
| 83 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общественное | 9.70 |
| 84 | Коридор | 14 этаж | Техническое | 12.70 |
| 85 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 7.70 |
| 86 | Зона воздушного перехода | 14 этаж | Общественное | 5.10 |
| 87 | Лестничная клетка | 14 этаж | Техническое | 7.30 |
| 88 | Коридор | 15 этаж | Техническое | 36.20 |
| 89 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общественное | 9.70 |
| 90 | Коридор | 15 этаж | Техническое | 12.70 |
| 91 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 7.70 |
| 92 | Зона воздушного перехода | 15 этаж | Общественное | 5.10 |
| 93 | Лестничная клетка | 15 этаж | Техническое | 7.30 |
| 94 | Коридор | 16 этаж | Техническое | 36.20 |
| 95 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общественное | 9.70 |
| 96 | Коридор | 16 этаж | Техническое | 12.70 |
| 97 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 7.70 |
| 98 | Зона воздушного перехода | 16 этаж | Общественное | 5.10 |
| 99 | Лестничная клетка | 16 этаж | Техническое | 7.30 |
| 100 | Коридор | 17 этаж | Техническое | 36.20 |
| 101 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общественное | 9.70 |
| 102 | Коридор | 17 этаж | Техническое | 12.70 |
| 103 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 7.70 |
| 104 | Зона воздушного перехода | 17 этаж | Общественное | 5.10 |
| 105 | Лестничная клетка | 17 этаж | Техническое | 7.30 |
| 106 | Коридор | 18 этаж | Техническое | 36.20 |
| 107 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общественное | 9.70 |
| 108 | Коридор | 18 этаж | Техническое | 12.70 |
| 109 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 7.70 |
| 110 | Зона воздушного перехода | 18 этаж | Общественное | 5.10 |
| 111 | Лестничная клетка | 18 этаж | Техническое | 7.30 |
| 112 | Коридор | 19 этаж | Техническое | 36.20 |
| 113 | Лифтовый холл | 19 этаж | Общественное | 9.70 |
| 114 | Коридор | 19 этаж | Техническое | 12.70 |
| 115 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 7.70 |
| 116 | Зона воздушного перехода | 19 этаж | Общественное | 5.10 |
| 117 | Лестничная клетка | 19 этаж | Техническое | 7.30 |
| 118 | Коридор | 20 этаж | Техническое | 36.20 |
| 119 | Лифтовый холл | 20 этаж | Общественное | 9.70 |
| 120 | Коридор | 20 этаж | Техническое | 12.70 |
| 120 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 7.70 |
| 122 | Зона воздушного перехода | 20 этаж | Общественное | 5.10 |
| 123 | Лестничная клетка | 20 этаж | Техническое | 7.30 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 124 | Коридор | 21 этаж | Техническое | 36.20 |
| 125 | Лифтовый холл | 21 этаж | Общественное | 9.70 |
| 126 | Коридор | 21 этаж | Техническое | 12.70 |
| 127 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 7.70 |
| 128 | Зона воздушного перехода | 21 этаж | Общественное | 5.10 |
| 129 | Лестничная клетка | 21 этаж | Техническое | 7.30 |
| 130 | Коридор | 22 этаж | Техническое | 36.20 |
| 131 | Лифтовый холл | 22 этаж | Общественное | 9.70 |
| 132 | Коридор | 22 этаж | Техническое | 12.70 |
| 133 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 7.70 |
| 134 | Зона воздушного перехода | 22 этаж | Общественное | 5.10 |
| 135 | Лестничная клетка | 22 этаж | Техническое | 7.30 |
| 136 | Коридор | 23 этаж | Техническое | 36.20 |
| 137 | Лифтовый холл | 23 этаж | Общественное | 9.70 |
| 138 | Коридор | 23 этаж | Техническое | 12.70 |
| 139 | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 7.70 |
| 140 | Зона воздушного перехода | 23 этаж | Общественное | 5.10 |
| 141 | Лестничная клетка | 23 этаж | Техническое | 7.30 |
| 142 | Коридор | 24 этаж | Техническое | 36.20 |
| 143 | Лифтовый холл | 24 этаж | Общественное | 9.70 |
| 144 | Коридор | 24 этаж | Техническое | 12.70 |
| 145 | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 7.70 |
| 146 | Зона воздушного перехода | 24 этаж | Общественное | 5.10 |
| 147 | Лестничная клетка | 24 этаж | Техническое | 7.30 |
| 148 | Коридор | 25 этаж | Техническое | 36.20 |
| 149 | Лифтовый холл | 25 этаж | Общественное | 9.70 |
| 150 | Коридор | 25 этаж | Техническое | 12.70 |
| 151 | Тамбур | 25 этаж | Общественное | 7.70 |
| 152 | Зона воздушного перехода | 25 этаж | Общественное | 5.10 |
| 153 | Лестничная клетка | 25 этаж | Техническое | 7.30 |
| 154 | Коридор | чердак | Техническое | 19.80 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Технический подвал, помещение ВНС | Повысительная насосная станция автоматического хозяйственно-питьевого водоснабжения | Система холодного и горячего водоснабжения |
| 2 | Технический подвал, помещение ВНС | Станция водяного пожаротушения | Пожаротушение |
| 3 | Технический подвал, помещение ИТП | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |

| | | | |
|--|--|--|---|
| 4 | Технический подвал | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | 2-25 этаж | Этажные щиты | Электроснабжение |
| 6 | Чердак | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование |
| 7 | 1-25 этаж | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре | Пожарная сигнализация |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 480 078 938 руб. |
| 18.2 | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810526020004136 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312213689 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0081502:209 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Бюро Кадастровых Инженеров" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Содружество" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067890 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮТТК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162070186 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-3-0349-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-2-1005-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-019727-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-012730-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-021234-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-3-054968-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-918701-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2024 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081502:209 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40865,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее места для постоянного хранения предусматривается разместить за пределами жилого квартала на участке с кадастровым номером 61:44:0082053:13 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории запроектированы: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки озеленения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы российские аналоги травы и многолетних растений. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям в соответствии с СНиП 59.13330.2 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 834 083,77 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 806,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 315/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00364923 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 106 608,72 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 796 610,17 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СМУ Лифтстрой» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 100 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 100 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|------------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| Машино-место №1 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №1 | 16,2 |
| Машино-место №2 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №2 | 16,2 |
| Машино-место №3 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №3 | 16,2 |
| Машино-место №4 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №4 | 16,2 |
| Машино-место №5 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №5 | 16,2 |
| Машино-место №6 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №6 | 16,2 |
| Машино-место №7 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №7 | 16,2 |
| Машино-место №8 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №8 | 16,2 |
| Машино-место №9 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №9 | 16,2 |
| Машино-место №10 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №10 | 16,2 |
| Машино-место №11 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №11 | 16,2 |
| Машино-место №12 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №12 | 16,2 |
| Машино-место №13 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №13 | 16,2 |
| Машино-место №14 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №14 | 16,2 |
| Машино-место №15 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №15 | 16,2 |
| Машино-место №16 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №16 | 16,2 |
| Машино-место №17 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №17 | 16,2 |
| Машино-место №18 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №18 | 16,2 |
| Машино-место №19 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №19 | 16,2 |
| Машино-место №20 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №20 | 16,2 |
| Машино-место №21 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №21 | 16,2 |
| Машино-место №22 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №22 | 16,2 |
| Машино-место №23 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №23 | 16,2 |
| Машино-место №24 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №24 | 16,2 |
| Машино-место №25 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №25 | 16,2 |
| Машино-место №26 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №26 | 16,2 |
| Машино-место №27 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №27 | 16,2 |
| Машино-место №28 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №28 | 16,2 |
| Машино-место №29 | Нежилое | 1 | нет | 16,2 | Машино-место №29 | 16,2 |
| Машино-место №30 | Нежилое | 2 | нет | 16,2 | Машино-место №30 | 16,2 |
| Машино-место №31 | Нежилое | 2 | нет | 16,2 | Машино-место №31 | 16,2 |
| Машино-место №32 | Нежилое | 2 | нет | 16,2 | Машино-место №32 | 16,2 |
| Машино-место №33 | Нежилое | 2 | нет | 16,2 | Машино-место №33 | 16,2 |
| Машино-место №34 | Нежилое | 2 | нет | 16,2 | Машино-место №34 | 16,2 |

| | | | | | | |
|-------------------|---------|---|-----|------|-------------------|------|
| Машино-место №78 | Нежилое | 4 | нет | 16,2 | Машино-место №78 | 16,2 |
| Машино-место №79 | Нежилое | 4 | нет | 16,2 | Машино-место №79 | 16,2 |
| Машино-место №80 | Нежилое | 4 | нет | 16,2 | Машино-место №80 | 16,2 |
| Машино-место №81 | Нежилое | 4 | нет | 16,2 | Машино-место №81 | 16,2 |
| Машино-место №82 | Нежилое | 4 | нет | 16,2 | Машино-место №82 | 16,2 |
| Машино-место №83 | Нежилое | 4 | нет | 16,2 | Машино-место №83 | 16,2 |
| Машино-место №84 | Нежилое | 4 | нет | 16,2 | Машино-место №84 | 16,2 |
| Машино-место №85 | Нежилое | 4 | нет | 16,2 | Машино-место №85 | 16,2 |
| Машино-место №86 | Нежилое | 4 | нет | 16,2 | Машино-место №86 | 16,2 |
| Машино-место №87 | Нежилое | 4 | нет | 16,2 | Машино-место №87 | 16,2 |
| Машино-место №88 | Нежилое | 4 | нет | 16,2 | Машино-место №88 | 16,2 |
| Машино-место №89 | Нежилое | 4 | нет | 16,2 | Машино-место №89 | 16,2 |
| Машино-место №90 | Нежилое | 4 | нет | 16,2 | Машино-место №90 | 16,2 |
| Машино-место №91 | Нежилое | 4 | нет | 16,2 | Машино-место №91 | 16,2 |
| Машино-место №92 | Нежилое | 4 | нет | 16,2 | Машино-место №92 | 16,2 |
| Машино-место №93 | Нежилое | 4 | нет | 16,2 | Машино-место №93 | 16,2 |
| Машино-место №94 | Нежилое | 4 | нет | 16,2 | Машино-место №94 | 16,2 |
| Машино-место №95 | Нежилое | 4 | нет | 16,2 | Машино-место №95 | 16,2 |
| Машино-место №96 | Нежилое | 5 | нет | 16,2 | Машино-место №96 | 16,2 |
| Машино-место №97 | Нежилое | 5 | нет | 16,2 | Машино-место №97 | 16,2 |
| Машино-место №98 | Нежилое | 5 | нет | 16,2 | Машино-место №98 | 16,2 |
| Машино-место №99 | Нежилое | 5 | нет | 16,2 | Машино-место №99 | 16,2 |
| Машино-место №100 | Нежилое | 5 | нет | 16,2 | Машино-место №100 | 16,2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Электрощитовая | 1 ярус | Техническое | 18.90 |
| 2 | Пост охраны | 1 ярус | Техническое | 15.00 |
| 3 | Санузел | 1 ярус | Техническое | 5.20 |
| 4 | Места общего пользования (проезды и проходы) | 1 ярус | Общественное | 894.40 |
| 5 | Помещение для хранения первичных средств | 1 ярус | Техническое | 14.50 |
| 6 | Места общего пользования (проезды и проходы) | 2 ярус | Общественное | 647.40 |
| 7 | Места общего пользования (проезды и проходы) | 3 ярус | Общественное | 647.40 |
| 8 | Места общего пользования (проезды и проходы) | 4 ярус | Общественное | 647.40 |
| 9 | Места общего пользования (проезды и проходы) | 5 ярус | Общественное | 155.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|--|----------|---|------------------|
| 1 | 1 ярус | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 75 372 606,00 руб. | |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: | |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: | |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810526020004136 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312213689 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0081502:209 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | | |
|--|--------|---|--------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 372201829325658854926173826680299232064

Владелец: **Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ", Николаева Елена Станиславовна, г. Краснодар**

Действителен: с 06.12.2019 по 06.03.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37518117335331189932319780980356364895

Владелец: **РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined undefined, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020