



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2022 № 98

с.Кондоль

О внесении изменений в разрешение на строительство от 03 июня 2021 года № 58-524309-23-2021

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Мой город»,

администрация Пензенского района постановляет

1. Разрешение на строительство от 03 июня 2021 года № 58-524309-23-2021 изложить в редакции согласно приложению № 1.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Пензенского района С.Г. Крашенинникова.

Глава администрации



И.В. Белов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Пензенского района
№ 98 «31» 01 2022г.

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мой город»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
**440514, Пензенская область, Пензенский
муниципальный район, Сельское поселение
Засечный сельсовет, с. Засечное,
ул. Олимпийская, д. 15**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.06.2021

№ 58-524309-23-2021

Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный девятиэтажный шестисекционный жилой дом, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:737. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза Проектов»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-2-027412-2021 от 28.05.2021 г.; № 58-2-1-2-003843-2022 от 26.01.2022 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381402:737	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	08.04.2021 № РФ-58-4-24-2-09-2021-3386 администрация Пензенского района Пензенской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Строй-Тех», г. Пенза, 2021 год, шифр: 03-54п-2021, 03-54п-2021/1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м.):	20607,85	Площадь участка (кв. м.): 10020,0
	Строительный объем (куб. м.):	64300,55	- в том числе: - надземной части (куб. м.): 59565,1 - подземной части (куб. м.): 4735,45
	Этажность (этаж):	9	Количество этажей (этаж): 10
	Общая площадь квартир (кв. м.):	12477,18	Площадь квартир (кв. м.): 12174,24
	Количество квартир (шт.):	186	- в том числе: - однокомнатные (шт.): 42 - двухкомнатные (шт.): 48 - трехкомнатные (шт.): 96
	Жилая площадь квартир (кв. м.):	7334,22	Площадь общественных помещений жилого здания (кв. м.): 1846,84
	Площадь застройки (кв. м.):	3113,1	- в том числе без учета крылец, пандусов и площадок (кв. м.): 2487,52
	Площадь помещений общественно-делового назначения (кв. м.):	1865,82	Иные показатели:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” ноября 20 22 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51
 Градостроительного Кодекса РФ

Глава администрации

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Белов
(расшифровка подписи)



“ 31 ” января 20 22 г.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.