

Кому: **ООО «Зион»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 1658155421, ОГРН 1141690029876

полное наименование организации – для юридических лиц)

420080, г. Казань, ул. Каюма Насыри, д. 5, офис № 102

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **29.06.2018** ²

№ **16-062-504-2018** ³

I. **Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Татарстан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ ⁴,

Комплекс малоэтажной застройки индивидуальными блокированными трехэтажными жилыми домами в г. Иннополис, Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан. I очередь. Жилой дом В 1 (Тип 5)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Иннополис, ул. Центральная, д. 173

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: **16:15:041001:1382, 16:15:041001:1768**

номер кадастрового квартала: **16:15:041001**

строительный адрес ⁸: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 16515304-1095/С**, дата выдачи **07.11.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района РТ.** ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		4283
в том числе подземной части	куб. м	-	
Общая площадь	кв. м		1036,6
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.		294
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		381,3
Площадь подземной автостоянки	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	студент.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		562,3	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-		
Количество этажей	шт.	3	3	
в том числе подземных				
Количество секций	секций		2	
			по ЖК РФ	по СНиП 31-01-2003
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		-	-
в том числе:				
1-комнатные		-	-	-
2-комнатные		-	8/562,3	8/562,3
3-комнатные	шт./кв. м		-	-
4-комнатные	шт./кв. м		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		562,3	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		-	<i>Монолитная железобетонная плита</i>	
Материалы стен		-	<i>Кирпичная кладка</i>	
Материалы перекрытий		-	<i>Сборные железобетонные плиты</i>	

Материалы перекрытий		-	<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		-	<i>ПВХ мембрана</i>
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана:

20.06.2018г.

Сведения о кадастровом инженере:

Голубева Людмила Николаевна

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера

16-12-510

Руководитель

Исполнительного комитета

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Л.С.Хакимянов

(расшифровка подписи)



29 июня 2018 г.