

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23- 5 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФЭНСИ»
2.2.2. ИНН:	7203340069
2.2.3. ОГРН:	1157232014191
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в границах улиц Дружбы, Таежной, Волочаевской, Ватутина». Жилой дом ГП-4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и холодным паркингом»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Менжинского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 60; дом 60, квартира с 1 по 440; дом 60, машино-место с 1 по 411 дом 60, помещение с 1 по 27 (кладовые) дом 60, помещение с 28 по 57
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0105001:13526
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.02.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-11-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и холодным паркингом
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	жилое
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	49370,8
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь нежилых помещений 1 и 2 этаж площадь кладовых	3582,7 109,2

6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25024,6
6.Х.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	23794,3
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): количество нежилых помещений 1 и 2 этаж количество кладовых	30 27
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	440
6.1.11. в том числе квартир (штук):	440
6.2.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных	138
6.3.11. в том числе квартир (штук): двухкомнатных	240
6.4.11. в том числе квартир (штук): трёхкомнатных	62
6.Х.13. Количество этажей:	4-24
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	78,0
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.Х.18. Иные показатели:	
Количество секций	4
Площадь паркинга (машино-мест) (кв.м)	5796,2
Количество машино-мест (шт.)	411
Количество лифтов (шт.)	10
Материал фундамента	Монолитная плита на свайном основании
Материал стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный блок
Материал перекрытий	Монолитное железобетонное
Материал кровли	ПВХ Мембрана
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	03.11.2023
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-914-421 22
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного	

линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	19
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6. Иные показатели: условный диаметр трубопровода (мм) материал трубопровода количество вводов (шт.) количество камер (шт.)	2d315 полиэтилен 1 1
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	03.11.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	150-654-973 69
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	115
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6. Иные показатели: условный диаметр трубопровода (мм) материал труб количество смотровых колодцев (шт.)	d315; d225 полиэтилен 7
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	03.11.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	150-654-973 69
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть

7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	46
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6. Другие показатели: условный диаметр трубопровода (мм) материал труб количество вводов (шт.)	2d159 сталь 1
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	03.11.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	150-654-973 69
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	512
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6. Другие показатели: условный диаметр трубопровода (мм) материал труб количество камер (шт.)	2d325 сталь 1
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	03.11.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	150-654-973 69

рода Тюмени

В.С. Третьяков

