

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ИНН 2312169415, 350059 г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122  
Директор В.В. Бударин

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

03 августа 2015 г.

N RU 23306000-1175-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 19»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 24.06.2015 № 23-1-2-0084-15 (проектная документация без сметы)  
от 13.04.2015 № 23-1-1-0048-15 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0427001:116, площадь земельного участка 4926 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и планируется расположение объекта капитального строительства  
23:43:0427001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004211 от 17.10.2014, дополнение к градостроительному плану от 06.02.2015 выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.01.2011 № 176 «Об утверждении проекта планировки

территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами Валерия Гассия, Автолюбителей в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

**3.3. Генпроектировщик ООО «АРХИТЕКС», проект разработан 2015 г.**

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**4. 22-этажный 3-секционный 305-квартирный с встроенной двухуровневой подземной автостоянкой жилой дом литер 19**

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

22-этажный 3-секционный 305-квартирный с встроенной двухуровневой подземной автостоянкой жилой дом литер 19: площадь застройки 1124,0 кв.м, этажность 22, количество этажей 24, количество секций – 3, площадь жилого здания 22087,0 кв.м, строительный объем всего 99814,0 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 26626,0 куб.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 15026,3 кв.м, количество квартир всего 305, в том числе: 1-комнатные (в т.ч. студии) 108 (44), 2-комнатные (в т.ч. студии) 153 (65), 3-комнатные (в т.ч. студии) 44 (1), общая площадь подземной автостоянки 7318,0 кв.м, вместимость подземной автостоянки 206 маш.-мест

Иные показатели: -

**5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Валерия Гассия, 5, Карасунский внутригородской округ**

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 03 " мая 2017 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



*[Handwritten signature]*  
И.Е.Мазурок

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г