

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000450 от 10.11.2023

Многоэтажная жилая застройка (высотная), расположенная по адресу: г. Пенза, пр. Строителей, 21А (кадастровый номер 58:29:1007014:4) состоящая из двух жилых домов переменной этажности с подземными паркингами. Этап 1"

Дата первичного размещения: 12.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440058
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бийская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: стр9А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: оф9</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78412202858</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>szinveststroy@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>avtor-arberi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Осьминин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5837084358</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "АВТОР"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837084358</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235800006518</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.08.2023</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лаврентьев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>020-802-397 05</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583700937110</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Лаврентьев</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Дмитрий</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>020-802-397 05</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583700937110</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% голосов, приходящихся на голосующие доли уставного капитала Общества</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX



	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТЦ "ЗАПАДНЫЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837084206</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235800005847</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГК "АВТОР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837083587</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235800001920</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЕДЕРАЦИЯ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835100967</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135835001060</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЦ "ИМПЕРИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836901470</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235800007035</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОЛЫШЛЕЙСКОЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836898964</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225800007784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАРАВАН СЕРВИС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837039524</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095837000335</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАРАВАН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835040010</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801211677</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДИОНИС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829041294</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801016471</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕТЕРОК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837040826</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095837001589</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БРЕНД МАСТЕР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714951170</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746337613</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КИНОМАНИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836674770</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155836004642</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КЛЮЧ ЗДОРОВЬЯ 13"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1300006372</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1231300002691</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-897,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>109 563,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажная жилая застройка (высотная), расположенная по адресу: г.Пенза, пр. Строителей, 21А (кадастровый номер 58:29:1007014:4) состоящая из двух жилых домов переменной этажности с подземными паркингами. Этап 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Тернопольская</b>



	9.2.11	Дом: 20
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 41582.48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 801,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 321,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 122,75 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пензенский трест инженерно-строительных изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5836609450</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Облкоммунжилпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5836311093</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-3-040134-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7716944891</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>АРБЕРИ Арбери ЖК АРБЕРИ Жилой комплекс АРБЕРИ Жилой комплекс Арбери Жилой дом АРБЕРИ АРБЕРИ-бери и живи АРБЕРИ-бери и делай АРБЕРИ-жизнь и отдых АРБЕРИ-место для жизни АРБЕРИ-новый образ знакомого района</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-160-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.09.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-160-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.09.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.09.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:29:1007014:4</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>32 328,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>



	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>189</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для отдыха детей оборудована соответствующими малыми архитектурными формами: скамейки, урны, детское игровое оборудование, качели, песочница, карусель</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На спортивной площадке устанавливается спортивное оборудование: оборудование для воркаута, тренажеры, баскетбольная стойка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Наличие непрерывных внешних и внутренних транспортных и пешеходных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц на территорию проектируемого жилого дома, а также на первый этаж жилого дома. На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения. Устройство съездов с тротуара на транспортный проезд выполнен с уклоном 1:12</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пензенская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836601606</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2017-01371-Б-ТУ(ТУ исполнены)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-7/1144</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-7/1144</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление жилищно-коммунального хозяйства"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836013058</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>823/11-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-1/2-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пензенская телефонная компания"</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**5835005015**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**430**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**238**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**108**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**130**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	66.73	3	37.04	2.72
2	Квартира	3	1	42.88	2	23.52	2.72
3	Квартира	3	1	68.96	3	44.09	2.72
4	Квартира	3	1	43.44	2	27.35	2.72
5	Квартира	3	1	71.82	3	41.85	2.72
6	Квартира	3	1	54.17	3	34.61	2.72
7	Квартира	3	1	45.71	2	27.47	2.72
8	Квартира	4	1	66.47	3	37.04	2.72
9	Квартира	4	1	43.53	2	23.52	2.72
10	Квартира	4	1	68.05	3	44.09	2.72

11	Квартира	4	1	44.35	2	27.35	2.72
12	Квартира	4	1	70.65	3	41.85	2.72
13	Квартира	4	1	55.99	3	34.61	2.72
14	Квартира	4	1	45.06	2	27.47	2.72
15	Квартира	5	1	66.73	3	37.04	2.72
16	Квартира	5	1	43.53	2	23.52	2.72
17	Квартира	5	1	68.31	3	44.09	2.72
18	Квартира	5	1	43.44	2	27.35	2.72
19	Квартира	5	1	71.30	3	41.85	2.72
20	Квартира	5	1	54.82	3	34.61	2.72
21	Квартира	5	1	45.71	2	27.47	2.72
22	Квартира	6	1	66.47	3	37.04	2.72
23	Квартира	6	1	43.79	2	23.52	2.72
24	Квартира	6	1	68.05	3	44.09	2.72
25	Квартира	6	1	44.35	2	27.35	2.72
26	Квартира	6	1	70.91	3	41.85	2.72
27	Квартира	6	1	55.08	3	34.61	2.72
28	Квартира	6	1	45.97	2	27.47	2.72
29	Квартира	7	1	66.47	3	37.04	2.72
30	Квартира	7	1	43.79	2	23.52	2.72
31	Квартира	7	1	67.40	3	44.09	2.72
32	Квартира	7	1	43.44	2	27.35	2.72
33	Квартира	7	1	71.56	3	41.85	2.72
34	Квартира	7	1	55.08	3	34.61	2.72
35	Квартира	7	1	45.06	2	27.47	2.72
36	Квартира	8	1	66.73	3	37.04	2.72
37	Квартира	8	1	43.53	2	23.52	2.72
38	Квартира	8	1	68.31	3	44.09	2.72
39	Квартира	8	1	44.09	2	27.35	2.72
40	Квартира	8	1	70.91	3	41.85	2.72



41	Квартира	8	1	54.82	3	34.61	2.72
42	Квартира	8	1	45.97	2	27.47	2.72
43	Квартира	9	1	66.47	3	37.04	2.72
44	Квартира	9	1	43.79	2	23.52	2.72
45	Квартира	9	1	68.05	3	44.09	2.72
46	Квартира	9	1	43.44	2	27.35	2.72
47	Квартира	9	1	70.91	3	41.85	2.72
48	Квартира	9	1	54.82	3	34.61	2.72
49	Квартира	9	1	45.06	2	27.47	2.72
50	Квартира	10	1	66.73	3	37.04	2.72
51	Квартира	10	1	43.53	2	23.52	2.72
52	Квартира	10	1	68.31	3	44.09	2.72
53	Квартира	10	1	44.35	2	27.35	2.72
54	Квартира	10	1	70.91	3	41.85	2.72
55	Квартира	10	1	54.08	3	34.61	2.72
56	Квартира	10	1	45.97	2	27.47	2.72
57	Квартира	11	1	66.73	3	37.04	2.72
58	Квартира	11	1	43.53	2	23.52	2.72
59	Квартира	11	1	67.40	3	44.09	2.72
60	Квартира	11	1	43.44	2	27.35	2.72
61	Квартира	11	1	71.56	3	41.85	2.72
62	Квартира	11	1	55.08	3	34.61	2.72
63	Квартира	11	1	45.06	2	27.47	2.72
64	Квартира	12	1	66.47	3	37.04	2.72
65	Квартира	12	1	43.79	2	23.52	2.72
66	Квартира	12	1	68.05	3	44.09	2.72
67	Квартира	12	1	43.44	2	27.35	2.72
68	Квартира	12	1	71.56	3	41.85	2.72
69	Квартира	12	1	55.47	3	34.61	2.72
70	Квартира	12	1	45.06	2	27.47	2.72

71	Квартира	13	1	66.73	3	37.04	2.72
72	Квартира	13	1	43.79	2	23.52	2.72
73	Квартира	13	1	68.31	3	44.09	2.72
74	Квартира	13	1	44.35	2	27.35	2.72
75	Квартира	13	1	70.91	3	41.85	2.72
76	Квартира	13	1	55.08	3	34.61	2.72
77	Квартира	13	1	45.97	2	27.47	2.72
78	Квартира	14	1	66.73	3	37.04	2.72
79	Квартира	14	1	43.53	2	23.52	2.72
80	Квартира	14	1	68.05	3	44.09	2.72
81	Квартира	14	1	43.44	2	27.35	2.72
82	Квартира	14	1	71.56	3	41.85	2.72
83	Квартира	14	1	55.08	3	34.61	2.72
84	Квартира	14	1	45.06	2	27.47	2.72
85	Квартира	15	1	67.12	3	37.04	2.72
86	Квартира	15	1	43.53	2	23.52	2.72
87	Квартира	15	1	68.05	3	44.09	2.72
88	Квартира	15	1	43.44	2	27.35	2.72
89	Квартира	15	1	70.65	3	41.85	2.72
90	Квартира	15	1	54.82	3	34.61	2.72
91	Квартира	15	1	45.97	2	27.47	2.72
92	Квартира	16	1	66.73	3	37.04	2.72
93	Квартира	16	1	43.79	2	23.52	2.72
94	Квартира	16	1	68.05	3	44.09	2.72
95	Квартира	16	1	44.09	2	27.35	2.72
96	Квартира	16	1	70.65	3	41.85	2.72
97	Квартира	16	1	54.82	3	34.61	2.72
98	Квартира	16	1	45.06	2	27.47	2.72
99	Квартира	17	1	66.47	3	37.04	2.72
100	Квартира	17	1	43.53	2	23.52	2.72

101	Квартира	17	1	68.05	3	44.09	2.72
102	Квартира	17	1	43.44	2	27.35	2.72
103	Квартира	17	1	71.30	3	41.85	2.72
104	Квартира	17	1	55.08	3	34.61	2.72
105	Квартира	17	1	45.71	2	27.47	2.72
106	Квартира	18	1	66.73	3	37.04	2.72
107	Квартира	18	1	43.79	2	23.52	2.72
108	Квартира	18	1	68.96	3	44.09	2.72
109	Квартира	18	1	44.35	2	27.35	2.72
110	Квартира	18	1	70.91	3	41.85	2.72
111	Квартира	18	1	54.82	3	34.61	2.72
112	Квартира	18	1	45.97	2	27.47	2.72
113	Квартира	3	2	65.72	3	43.13	2.72
114	Квартира	3	2	87.66	4	55.55	2.72
115	Квартира	3	2	49.97	2	24.59	2.72
116	Квартира	3	2	65.41	3	41.45	2.72
117	Квартира	3	2	76.32	3	48.49	2.72
118	Квартира	4	2	65.72	3	43.13	2.72
119	Квартира	4	2	89.18	4	55.55	2.72
120	Квартира	4	2	50.23	2	24.59	2.72
121	Квартира	4	2	66.04	3	41.45	2.72
122	Квартира	4	2	76.32	3	48.49	2.72
123	Квартира	5	2	65.72	3	43.13	2.72
124	Квартира	5	2	88.55	4	55.55	2.72
125	Квартира	5	2	49.34	2	24.59	2.72
126	Квартира	5	2	66.30	3	41.45	2.72
127	Квартира	5	2	76.58	3	48.49	2.72
128	Квартира	6	2	65.72	3	43.13	2.72
129	Квартира	6	2	89.18	4	55.55	2.72
130	Квартира	6	2	49.34	2	24.59	2.72

131	Квартира	6	2	66.04	3	41.45	2.72
132	Квартира	6	2	76.32	3	48.49	2.72
133	Квартира	7	2	65.72	3	43.13	2.72
134	Квартира	7	2	88.92	4	55.55	2.72
135	Квартира	7	2	50.23	2	24.59	2.72
136	Квартира	7	2	66.30	3	41.45	2.72
137	Квартира	7	2	75.69	3	48.49	2.72
138	Квартира	8	2	65.72	3	43.13	2.72
139	Квартира	8	2	89.44	4	55.55	2.72
140	Квартира	8	2	49.34	2	24.59	2.72
141	Квартира	8	2	66.67	3	41.45	2.72
142	Квартира	8	2	76.58	3	48.49	2.72
143	Квартира	9	2	65.72	3	43.13	2.72
144	Квартира	9	2	88.29	4	55.55	2.72
145	Квартира	9	2	49.97	2	24.59	2.72
146	Квартира	9	2	66.30	3	41.45	2.72
147	Квартира	9	2	75.69	3	48.49	2.72
148	Квартира	10	2	65.72	3	43.13	2.72
149	Квартира	10	2	89.18	4	55.55	2.72
150	Квартира	10	2	49.34	2	24.59	2.72
151	Квартира	10	2	66.04	3	41.45	2.72
152	Квартира	10	2	75.69	3	48.49	2.72
153	Квартира	11	2	65.72	3	43.13	2.72
154	Квартира	11	2	89.18	4	55.55	2.72
155	Квартира	11	2	49.34	2	24.59	2.72
156	Квартира	11	2	66.30	3	41.45	2.72
157	Квартира	11	2	76.58	3	48.49	2.72
158	Квартира	3	3	89.78	4	57.41	2.72
159	Квартира	3	3	68.91	3	48.56	2.72
160	Квартира	3	3	47.53	2	26.66	2.72

161	Квартира	3	3	46.61	2	25.89	2.72
162	Квартира	4	3	90.15	4	57.41	2.72
163	Квартира	4	3	68.91	3	48.56	2.72
164	Квартира	4	3	47.53	2	26.66	2.72
165	Квартира	4	3	46.87	2	25.89	2.72
166	Квартира	5	3	90.67	4	57.41	2.72
167	Квартира	5	3	68.65	3	48.56	2.72
168	Квартира	5	3	47.79	2	26.66	2.72
169	Квартира	5	3	46.87	2	25.89	2.72
170	Квартира	6	3	90.15	4	57.41	2.72
171	Квартира	6	3	68.91	3	48.56	2.72
172	Квартира	6	3	47.53	2	26.66	2.72
173	Квартира	6	3	46.61	2	25.89	2.72
174	Квартира	7	3	90.41	4	57.41	2.72
175	Квартира	7	3	68.65	3	48.56	2.72
176	Квартира	7	3	47.79	2	26.66	2.72
177	Квартира	7	3	46.87	2	25.89	2.72
178	Квартира	8	3	90.41	4	57.41	2.72
179	Квартира	8	3	68.91	3	48.56	2.72
180	Квартира	8	3	47.53	2	26.66	2.72
181	Квартира	8	3	45.98	2	25.89	2.72
182	Квартира	3	4	56.20	3	35.32	2.72
183	Квартира	3	4	35.22	2	20.06	2.72
184	Квартира	3	4	41.60	2	23.48	2.72
185	Квартира	3	4	54.00	3	36.08	2.72
186	Квартира	3	4	45.70	2	28.05	2.72
187	Квартира	3	4	64.71	3	38.36	2.72
188	Квартира	3	4	31.71	1	12.60	2.72
189	Квартира	3	4	33.00	2	20.37	2.72
190	Квартира	3	4	71.20	4	46.02	2.72

191	Квартира	4	4	56.45	3	35.32	2.72
192	Квартира	4	4	35.80	2	20.06	2.72
193	Квартира	4	4	41.00	2	23.48	2.72
194	Квартира	4	4	54.00	3	36.08	2.72
195	Квартира	4	4	45.70	2	28.05	2.72
196	Квартира	4	4	65.32	3	38.36	2.72
197	Квартира	4	4	32.51	1	12.60	2.72
198	Квартира	4	4	33.44	2	20.37	2.72
199	Квартира	4	4	71.00	4	46.02	2.72
200	Квартира	5	4	56.00	3	35.32	2.72
201	Квартира	5	4	35.22	2	20.06	2.72
202	Квартира	5	4	41.70	2	23.48	2.72
203	Квартира	5	4	54.00	3	36.08	2.72
204	Квартира	5	4	46.40	2	28.05	2.72
205	Квартира	5	4	65.71	3	38.36	2.72
206	Квартира	5	4	31.71	1	12.60	2.72
207	Квартира	5	4	33.00	2	20.37	2.72
208	Квартира	5	4	71.00	4	46.02	2.72
209	Квартира	6	4	56.10	3	35.32	2.72
210	Квартира	6	4	36.02	2	20.06	2.72
211	Квартира	6	4	41.40	2	23.48	2.72
212	Квартира	6	4	54.10	3	36.08	2.72
213	Квартира	6	4	45.70	2	28.05	2.72
214	Квартира	6	4	65.71	3	38.36	2.72
215	Квартира	6	4	32.26	1	12.60	2.72
216	Квартира	6	4	33.00	2	20.37	2.72
217	Квартира	6	4	71.00	4	46.02	2.72
218	Квартира	7	4	56.40	3	35.32	2.72
219	Квартира	7	4	35.80	2	20.06	2.72
220	Квартира	7	4	41.00	2	23.48	2.72

221	Квартира	7	4	54.00	3	36.08	2.72
222	Квартира	7	4	46.70	2	28.05	2.72
223	Квартира	7	4	65.34	3	38.36	2.72
224	Квартира	7	4	32.51	1	12.60	2.72
225	Квартира	7	4	33.67	2	20.37	2.72
226	Квартира	7	4	71.00	4	46.02	2.72
227	Квартира	8	4	56.20	3	35.32	2.72
228	Квартира	8	4	35.22	2	20.06	2.72
229	Квартира	8	4	41.70	2	23.48	2.72
230	Квартира	8	4	54.00	3	36.08	2.72
231	Квартира	8	4	45.70	2	28.05	2.72
232	Квартира	8	4	65.34	3	38.36	2.72
233	Квартира	8	4	31.71	1	12.60	2.72
234	Квартира	8	4	33.42	2	20.37	2.72
235	Квартира	8	4	71.00	4	46.02	2.72
236	Квартира	9	4	56.00	3	35.32	2.72
237	Квартира	9	4	35.22	2	20.06	2.72
238	Квартира	9	4	41.00	2	23.48	2.72
239	Квартира	9	4	54.00	3	36.08	2.72
240	Квартира	9	4	46.40	2	28.05	2.72
241	Квартира	9	4	65.72	3	38.36	2.72
242	Квартира	9	4	32.26	1	12.60	2.72
243	Квартира	9	4	33.00	2	20.37	2.72
244	Квартира	9	4	71.70	4	46.02	2.72
245	Квартира	10	4	56.10	3	35.32	2.72
246	Квартира	10	4	36.02	2	20.06	2.72
247	Квартира	10	4	41.40	2	23.48	2.72
248	Квартира	10	4	54.10	3	36.08	2.72
249	Квартира	10	4	45.70	2	28.05	2.72
250	Квартира	10	4	65.34	3	38.36	2.72

251	Квартира	10	4	32.51	1	12.60	2.72
252	Квартира	10	4	33.00	2	20.37	2.72
253	Квартира	10	4	71.00	4	46.02	2.72
254	Квартира	11	4	56.00	3	35.32	2.72
255	Квартира	11	4	35.22	2	20.06	2.72
256	Квартира	11	4	41.00	2	23.48	2.72
257	Квартира	11	4	54.00	3	36.08	2.72
258	Квартира	11	4	46.70	2	28.05	2.72
259	Квартира	11	4	65.71	3	38.36	2.72
260	Квартира	11	4	31.71	1	12.60	2.72
261	Квартира	11	4	33.70	2	20.37	2.72
262	Квартира	11	4	71.20	4	46.02	2.72
263	Квартира	12	4	56.40	3	35.32	2.72
264	Квартира	12	4	36.02	2	20.06	2.72
265	Квартира	12	4	41.70	2	23.48	2.72
266	Квартира	12	4	54.00	3	36.08	2.72
267	Квартира	12	4	45.70	2	28.05	2.72
268	Квартира	12	4	65.34	3	38.36	2.72
269	Квартира	12	4	31.71	1	12.60	2.72
270	Квартира	12	4	33.42	2	20.37	2.72
271	Квартира	12	4	71.00	4	46.02	2.72
272	Квартира	13	4	56.20	3	35.32	2.72
273	Квартира	13	4	35.22	2	20.06	2.72
274	Квартира	13	4	41.40	2	23.48	2.72
275	Квартира	13	4	54.10	3	36.08	2.72
276	Квартира	13	4	45.70	2	28.05	2.72
277	Квартира	13	4	65.71	3	38.36	2.72
278	Квартира	13	4	32.26	1	12.60	2.72
279	Квартира	13	4	33.67	2	20.37	2.72
280	Квартира	13	4	71.20	4	46.02	2.72



281	Квартира	14	4	56.00	3	35.32	2.72
282	Квартира	14	4	35.22	2	20.06	2.72
283	Квартира	14	4	41.00	2	23.48	2.72
284	Квартира	14	4	54.00	3	36.08	2.72
285	Квартира	14	4	45.70	2	28.05	2.72
286	Квартира	14	4	65.71	3	38.36	2.72
287	Квартира	14	4	31.71	1	12.60	2.72
288	Квартира	14	4	33.00	2	20.37	2.72
289	Квартира	14	4	71.00	4	46.02	2.72
290	Квартира	15	4	56.55	3	35.32	2.72
291	Квартира	15	4	36.02	2	20.06	2.72
292	Квартира	15	4	41.70	2	23.48	2.72
293	Квартира	15	4	54.00	3	36.08	2.72
294	Квартира	15	4	46.40	2	28.05	2.72
295	Квартира	15	4	65.35	3	38.36	2.72
296	Квартира	15	4	31.71	1	12.60	2.72
297	Квартира	15	4	33.45	2	20.37	2.72
298	Квартира	15	4	71.00	4	46.02	2.72
299	Квартира	16	4	56.00	3	35.32	2.72
300	Квартира	16	4	35.22	2	20.06	2.72
301	Квартира	16	4	41.00	2	23.48	2.72
302	Квартира	16	4	53.10	3	36.08	2.72
303	Квартира	16	4	46.70	2	28.05	2.72
304	Квартира	16	4	65.34	3	38.36	2.72
305	Квартира	16	4	32.26	1	12.60	2.72
306	Квартира	16	4	33.00	2	20.37	2.72
307	Квартира	16	4	72.00	4	46.02	2.72
308	Квартира	17	4	56.20	3	35.32	2.72
309	Квартира	17	4	35.22	2	20.06	2.72
310	Квартира	17	4	41.40	2	23.48	2.72

311	Квартира	17	4	54.10	3	36.08	2.72
312	Квартира	17	4	45.70	2	28.05	2.72
313	Квартира	17	4	65.71	3	38.36	2.72
314	Квартира	17	4	32.51	1	12.60	2.72
315	Квартира	17	4	33.00	2	20.37	2.72
316	Квартира	17	4	71.70	4	46.02	2.72
317	Квартира	18	4	56.10	3	35.32	2.72
318	Квартира	18	4	35.80	2	20.06	2.72
319	Квартира	18	4	41.70	2	23.48	2.72
320	Квартира	18	4	54.00	3	36.08	2.72
321	Квартира	18	4	46.70	2	28.05	2.72
322	Квартира	18	4	65.71	3	38.36	2.72
323	Квартира	18	4	32.26	1	12.60	2.72
324	Квартира	18	4	33.67	2	20.37	2.72
325	Квартира	18	4	71.20	4	46.02	2.72
326	Квартира	2	5	66.06	3	35.23	2.72
327	Квартира	2	5	42.74	2	23.52	2.72
328	Квартира	2	5	67.10	3	40.10	2.72
329	Квартира	2	5	43.54	2	27.35	2.72
330	Квартира	2	5	69.86	4	45.72	2.72
331	Квартира	2	5	54.20	3	34.61	2.72
332	Квартира	2	5	45.06	2	27.47	2.72
333	Квартира	3	5	66.71	3	35.23	2.72
334	Квартира	3	5	42.74	2	23.52	2.72
335	Квартира	3	5	68.92	3	40.10	2.72
336	Квартира	3	5	43.54	2	27.35	2.72
337	Квартира	3	5	71.42	4	45.72	2.72
338	Квартира	3	5	54.85	3	34.61	2.72
339	Квартира	3	5	45.71	2	27.47	2.72
340	Квартира	4	5	66.97	3	35.23	2.72

341	Квартира	4	5	43.39	2	23.52	2.72
342	Квартира	4	5	67.75	3	40.10	2.72
343	Квартира	4	5	43.54	2	27.35	2.72
344	Квартира	4	5	71.42	4	45.72	2.72
345	Квартира	4	5	54.85	3	34.61	2.72
346	Квартира	4	5	45.06	2	27.47	2.72
347	Квартира	5	5	66.97	3	35.23	2.72
348	Квартира	5	5	42.74	2	23.52	2.72
349	Квартира	5	5	68.40	3	40.10	2.72
350	Квартира	5	5	44.19	2	27.35	2.72
351	Квартира	5	5	70.51	4	45.72	2.72
352	Квартира	5	5	55.11	3	34.61	2.72
353	Квартира	5	5	45.97	2	27.47	2.72
354	Квартира	6	5	66.97	3	35.23	2.72
355	Квартира	6	5	42.74	2	23.52	2.72
356	Квартира	6	5	68.92	3	40.10	2.72
357	Квартира	6	5	44.45	2	27.35	2.72
358	Квартира	6	5	70.77	4	45.72	2.72
359	Квартира	6	5	54.85	3	34.61	2.72
360	Квартира	6	5	45.71	2	27.47	2.72
361	Квартира	7	5	66.71	3	35.23	2.72
362	Квартира	7	5	42.74	2	23.52	2.72
363	Квартира	7	5	68.40	3	40.10	2.72
364	Квартира	7	5	43.54	2	27.35	2.72
365	Квартира	7	5	71.42	4	45.72	2.72
366	Квартира	7	5	54.11	3	34.61	2.72
367	Квартира	7	5	45.06	2	27.47	2.72
368	Квартира	8	5	66.97	3	35.23	2.72
369	Квартира	8	5	43.65	2	23.52	2.72
370	Квартира	8	5	68.01	3	40.10	2.72

371	Квартира	8	5	44.19	2	27.35	2.72
372	Квартира	8	5	70.51	4	45.72	2.72
373	Квартира	8	5	54.85	3	34.61	2.72
374	Квартира	8	5	45.06	2	27.47	2.72
375	Квартира	9	5	66.71	3	35.23	2.72
376	Квартира	9	5	43.39	2	23.52	2.72
377	Квартира	9	5	67.75	3	40.10	2.72
378	Квартира	9	5	43.54	2	27.35	2.72
379	Квартира	9	5	71.16	4	45.72	2.72
380	Квартира	9	5	54.85	3	34.61	2.72
381	Квартира	9	5	45.97	2	27.47	2.72
382	Квартира	10	5	66.71	3	35.23	2.72
383	Квартира	10	5	42.74	2	23.52	2.72
384	Квартира	10	5	68.92	3	40.10	2.72
385	Квартира	10	5	44.45	2	27.35	2.72
386	Квартира	10	5	69.86	4	45.72	2.72
387	Квартира	10	5	55.11	3	34.61	2.72
388	Квартира	10	5	45.71	2	27.47	2.72
389	Квартира	11	5	67.62	3	35.23	2.72
390	Квартира	11	5	43.65	2	23.52	2.72
391	Квартира	11	5	68.01	3	40.10	2.72
392	Квартира	11	5	44.19	2	27.35	2.72
393	Квартира	11	5	70.77	4	45.72	2.72
394	Квартира	11	5	54.85	3	34.61	2.72
395	Квартира	11	5	45.06	2	27.47	2.72
396	Квартира	12	5	66.71	3	35.23	2.72
397	Квартира	12	5	42.74	2	23.52	2.72
398	Квартира	12	5	68.40	3	40.10	2.72
399	Квартира	12	5	43.54	2	27.35	2.72
400	Квартира	12	5	71.68	4	45.72	2.72

401	Квартира	12	5	55.11	3	34.61	2.72
402	Квартира	12	5	45.06	2	27.47	2.72
403	Квартира	13	5	66.71	3	35.23	2.72
404	Квартира	13	5	42.74	2	23.52	2.72
405	Квартира	13	5	68.92	3	40.10	2.72
406	Квартира	13	5	44.45	2	27.35	2.72
407	Квартира	13	5	70.51	4	45.72	2.72
408	Квартира	13	5	54.85	3	34.61	2.72
409	Квартира	13	5	45.97	2	27.47	2.72
410	Квартира	14	5	66.97	3	35.23	2.72
411	Квартира	14	5	43.39	2	23.52	2.72
412	Квартира	14	5	67.75	3	40.10	2.72
413	Квартира	14	5	43.54	2	27.35	2.72
414	Квартира	14	5	71.42	4	45.72	2.72
415	Квартира	14	5	54.85	3	34.61	2.72
416	Квартира	14	5	45.06	2	27.47	2.72
417	Квартира	15	5	67.88	3	35.23	2.72
418	Квартира	15	5	43.39	2	23.52	2.72
419	Квартира	15	5	67.75	3	40.10	2.72
420	Квартира	15	5	44.19	2	27.35	2.72
421	Квартира	15	5	69.86	4	45.72	2.72
422	Квартира	15	5	55.11	3	34.61	2.72
423	Квартира	15	5	45.71	2	27.47	2.72
424	Квартира	16	5	67.36	3	35.23	2.72
425	Квартира	16	5	42.74	2	23.52	2.72
426	Квартира	16	5	68.92	3	40.10	2.72
427	Квартира	16	5	43.54	2	27.35	2.72
428	Квартира	16	5	71.42	4	45.72	2.72
429	Квартира	16	5	55.11	3	34.61	2.72
430	Квартира	16	5	45.06	2	27.47	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.54	Выставочный павильон	116.54	4.20
2	Нежилое помещение	1	1	24.20	Коридор	24.20	4.20
3	Нежилое помещение	1	1	44.31	Помещение загрузки	44.31	4.20
4	Нежилое помещение	1	1	12.31	Коридор	12.31	4.20
5	Нежилое помещение	1	1	16.65	Комната приема пищи	16.65	4.20
6	Нежилое помещение	1	1	2.27	Санузел персонала	2.27	4.20
7	Нежилое помещение	1	1	16.54	Бухгалтерия	16.54	4.20
8	Нежилое помещение	1	1	13.95	Кабинет администратора	13.95	4.20
9	Нежилое помещение	1	1	7.17	Гардеробная персонала	7.17	4.20
10	Нежилое помещение	1	1	6.95	Гардеробная персонала	6.95	4.20
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	41.64	Офис 1	41.64	3.02
12	Нежилое помещение	2	1	2.04	Санузел	2.04	3.02
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	23.03	Офис 2	23.03	3.02
14	Нежилое помещение	2	1	2.76	Санузел	2.76	3.02
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	16.67	Офис 3	16.67	3.02
16	Нежилое помещение	2	1	2.43	Санузел	2.43	3.02
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.07	Офис 4	29.07	3.02
18	Нежилое помещение	2	1	2.04	Санузел	2.04	3.02

19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	16.21	Офис 5	16.21	3.02
20	Нежилое помещение	2	1	2.12	Санузел	2.12	3.02
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.13	Офис 6	22.13	3.02
22	Нежилое помещение	2	1	2.47	Санузел	2.47	3.02
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	36.47	Офис 7	36.47	3.02
24	Нежилое помещение	2	1	3.18	Санузел	3.18	3.02
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	18.87	Офис 8	18.87	3.02
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	24.50	Офис 8	24.50	3.02
27	Нежилое помещение	2	1	2.27	Санузел	2.27	3.02
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	40.18	Офис 9	40.18	3.02
29	Нежилое помещение	2	1	3.10	Санузел	3.10	3.02
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.20	Офис 10	22.20	3.02
31	Нежилое помещение	2	1	2.89	Санузел	2.89	3.02
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	19.41	Офис 11	19.41	3.02
33	Нежилое помещение	2	1	2.21	Санузел	2.21	3.02
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	268.10	Выставочный зал	268.10	4.20
35	Нежилое помещение	1	2	5.54	Санузел	5.54	4.20
36	Нежилое помещение	1	2	5.26	Санузел	5.26	4.20
37	Нежилое помещение	1	2	6.77	Санузел МГН	6.77	4.20
38	Нежилое помещение	1	2	5.82	Кладовая уборочного инвентаря	5.82	4.20
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	26.65	Офис 1	26.65	3.02

40	Нежилое помещение	2	2	2.08	Санузел	2.08	3.02
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	27.12	Офис 2	27.12	3.02
42	Нежилое помещение	2	2	1.94	Санузел	1.94	3.02
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	37.78	Офис 3	37.78	3.02
44	Нежилое помещение	2	2	1.94	Санузел	1.94	3.02
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	40.39	Офис 4	40.39	3.02
46	Нежилое помещение	2	2	2.29	Санузел	2.29	3.02
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	34.50	Офис 5	34.50	3.02
48	Нежилое помещение	2	2	2.30	Санузел	2.30	3.02
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	38.60	Офис 6	38.60	3.02
50	Нежилое помещение	2	2	2.35	Санузел	2.35	3.02
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	40.68	Офис 7	40.68	3.02
52	Нежилое помещение	2	2	2.43	Санузел	2.43	3.02
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	25.64	Офис 8	25.64	3.02
54	Нежилое помещение	2	2	2.59	Санузел	2.59	3.02
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	25.40	Офис 1	25.40	4.20
56	Нежилое помещение	1	3	8.15	Тамбур	8.15	4.20
57	Нежилое помещение	1	3	2.42	Санузел	2.42	4.20
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	114.17	Офис 2	114.17	4.20
59	Нежилое помещение	1	3	7.77	Тамбур	7.77	4.20
60	Нежилое помещение	1	3	2.09	Санузел	2.09	4.20
61	Нежилое помещение	1	3	2.15	Санузел	2.15	4.20



62	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	19.68	Офис 1	19.68	3.02
63	Нежилое помещение	2	3	2.26	Санузел	2.26	3.02
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	29.28	Офис 2	29.28	3.02
65	Нежилое помещение	2	3	2.14	Санузел	2.14	3.02
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	31.67	Офис 3	31.67	3.02
67	Нежилое помещение	2	3	2.27	Санузел	2.27	3.02
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	36.62	Офис 4	36.62	3.02
69	Нежилое помещение	2	3	1.94	Санузел	1.94	3.02
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	19.52	Офис 5	19.52	3.02
71	Нежилое помещение	2	3	2.07	Санузел	2.07	3.02
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	33.64	Офис 6	33.64	3.02
73	Нежилое помещение	2	3	2.09	Санузел	2.09	3.02
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	20.08	Офис 7	20.08	3.02
75	Нежилое помещение	2	3	2.15	Санузел	2.15	3.02
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	153.54	Офис 1	153.54	4.20
77	Нежилое помещение	1	4	6.38	Тамбур	6.38	4.20
78	Нежилое помещение	1	4	2.80	Санузел	2.80	4.20
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	133.83	Офис 2	133.83	4.20
80	Нежилое помещение	1	4	11.49	Тамбур	11.49	4.20
81	Нежилое помещение	1	4	2.86	Санузел	2.86	4.20
82	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	214.74	Офис 3	214.74	4.20

83	Нежилое помещение	1	4	7.20	Тамбур	7.20	4.20
84	Нежилое помещение	1	4	6.64	Санузел	6.64	4.20
85	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	51.05	Офис 1	51.05	3.02
86	Нежилое помещение	2	4	2.13	Санузел	2.13	3.02
87	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	65.14	Офис 2	65.14	3.02
88	Нежилое помещение	2	4	2.07	Санузел	2.07	3.02
89	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	61.63	Офис 3	61.63	3.02
90	Нежилое помещение	2	4	2.04	Санузел	2.04	3.02
91	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	41.16	Офис 4	41.16	3.02
92	Нежилое помещение	2	4	2.04	Санузел	2.04	3.02
93	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	57.69	Офис 5	57.69	3.02
94	Нежилое помещение	2	4	2.56	Санузел	2.56	3.02
95	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	47.82	Офис 6	47.82	3.02
96	Нежилое помещение	2	4	2.00	Санузел	2.00	3.02
97	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	56.00	Офис 7	56.00	3.02
98	Нежилое помещение	2	4	3.00	Санузел	3.00	3.02
99	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	36.26	Офис 8	36.26	3.02
100	Нежилое помещение	2	4	2.50	Санузел	2.50	3.02
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	42.00	Офис 9	42.00	3.02
102	Нежилое помещение	2	4	2.20	Санузел	2.20	3.02
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	51.61	Офис 10	51.61	3.02

104	Нежилое помещение	2	4	2.75	Санузел	2.75	3.02
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 4	935.85	Выставочный павильон	935.85	3.82
106	Нежилое помещение	1	Секция 4	28.56	Тамбур	28.56	3.82
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	21.29	Офис 1	21.29	4.20
108	Нежилое помещение	1	5	2.73	Санузел	2.73	4.20
109	Нежилое помещение	1	5	4.12	Тамбур	4.12	4.20
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	35.07	Офис 2	35.07	4.20
111	Нежилое помещение	1	5	2.97	Санузел	2.97	4.20
112	Нежилое помещение	1	5	4.12	Тамбур	4.12	4.20
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	30.80	Офис 3	30.80	4.20
114	Нежилое помещение	1	5	2.33	Санузел	2.33	4.20
115	Нежилое помещение	1	5	4.12	Тамбур	4.12	4.20
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	25.87	Офис 4	25.87	4.20
117	Нежилое помещение	1	5	2.77	Санузел	2.77	4.20
118	Нежилое помещение	1	5	4.31	Тамбур	4.31	4.20
119	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	49.00	Офис 5	49.00	4.20
120	Нежилое помещение	1	5	2.13	Санузел	2.13	4.20
121	Нежилое помещение	1	5	4.12	Тамбур	4.12	4.20
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	40.58	Офис 6	40.58	4.20
123	Нежилое помещение	1	5	2.13	Санузел	2.13	4.20
124	Нежилое помещение	1	5	4.12	Тамбур	4.12	4.20
125	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	29.52	Офис 7	29.52	4.20
126	Нежилое помещение	1	5	2.50	Санузел	2.50	4.20

127	Нежилое помещение	1	5	4.12	Тамбур	4.12	4.20
128	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	20.57	Офис 8	20.57	4.20
129	Нежилое помещение	1	5	2.42	Санузел	2.42	4.20
130	Нежилое помещение	1	5	4.12	Тамбур	4.12	4.20
131	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
132	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
133	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
134	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
135	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
136	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
137	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
138	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
139	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
140	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
141	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
142	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
143	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
144	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
145	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
146	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
147	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
148	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
149	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
150	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
151	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
152	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
153	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
154	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
155	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	





216	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
217	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
218	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
219	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
220	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
221	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
222	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
223	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
224	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
225	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
226	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
227	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
228	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
229	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
230	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
231	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
232	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
233	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
234	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
235	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
236	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
237	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
238	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Приточная венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	42.14

2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	41.54
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.85
4	Пожарная насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	57.97
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.92
6	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	62.14
7	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.05
8	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	77.80
9	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	20.90
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.93
11	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	71.58
12	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	48.32
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.38
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.73
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.07
16	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.39
17	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.41
18	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.08
19	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.34
20	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.53
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.70
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.05
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.90
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.74
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.96
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.92
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.24
28	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.00
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.05
30	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.33
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.16



32	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.84
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.27
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.51
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.05
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.33
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.27
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.51
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.05
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.33
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.27
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.51
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.05
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.33
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.27
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.51
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.05
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.33
49	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.27
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.51
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.05
52	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.33
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.27
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.51
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.05
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.33
57	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.27
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.51
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.05
60	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.33
61	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.27

62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.51
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.05
64	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.33
65	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.27
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.51
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.05
68	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.33
69	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.27
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.51
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.05
72	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.33
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.27
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.51
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.05
76	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.33
77	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.27
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.51
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.05
80	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.33
81	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.27
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.51
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.05
84	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.33
85	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.27
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.51
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.05
88	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.33
89	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	20.27
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.51
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.05

92	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.33
93	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	20.27
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.51
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.05
96	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.33
97	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	73.18
98	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	4.15
99	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	111.69
100	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	17.93
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	18.05
102	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	25.10
103	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	69.27
104	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	44.79
105	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	70.27
106	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	45.32
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.05
108	Лестница 3	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	19.21
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	25.20
110	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.92
111	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.95
112	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	68.24
113	Приточная венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	42.57
114	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	249.10
115	Лестница 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.36
116	Лестница 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.67
117	Лестница 3	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.17
118	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.72
119	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.04
120	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.85
121	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.74

122	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.85
123	Кладовая уб. Инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.88
124	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.26
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.90
126	Лестница 1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.36
127	Лестница 3	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.87
128	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	79.67
129	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.36
130	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.00
131	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.47
132	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.83
133	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.36
134	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.00
135	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.47
136	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.83
137	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.36
138	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.00
139	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.47
140	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.83
141	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.36
142	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.00
143	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.47
144	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.83
145	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.36
146	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.00
147	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.47

148	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.83
149	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.36
150	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.00
151	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.47
152	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.83
153	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.36
154	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.00
155	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.47
156	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.83
157	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.36
158	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.00
159	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.47
160	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.83
161	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.36
162	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.00
163	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.47
164	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.83
165	Лестница	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	17.36
166	Техническое помещение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	96.37
167	Техническое помещение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	172.36
168	Техническое помещение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	137.08
169	Техническое помещение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	8.17
170	Техническое помещение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	4.21
171	Лестница 2	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	14.81
172	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.10
173	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	20.34
174	Узел-управления	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.20

175	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	90.00
176	Приточная венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	18.63
177	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	134.53
178	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	15.39
179	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.79
180	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.29
181	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.07
182	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.30
183	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.27
184	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.38
185	Кладовая уб. Инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.47
186	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	12.17
187	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.40
188	Лестница 1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.10
189	Лестница 2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.80
190	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.12
191	Лестница 3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.39
192	Лестница 1	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.50
193	Лестница 3	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.39
194	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	73.14
195	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.50
196	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.73
197	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.00
198	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.50
199	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.73
200	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	28.00
201	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.50
202	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.73

203	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	28.00
204	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.50
205	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.73
206	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	28.00
207	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.50
208	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.73
209	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	28.00
210	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.50
211	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.73
212	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	28.00
213	Лестница	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	15.50
214	Техническое помещение	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	141.13
215	Техническое помещение	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	159.50
216	Техническое помещение	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	5.68
217	Тамбур-шлюз/коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	41.45
218	Лифтовый холл	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	11.82
219	Приточная венткамера	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	48.18
220	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	390.00
221	КУИ паркинга	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	19.50
222	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	22.22
223	ИТП	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	131.52
224	Лестничная клетка №3	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	20.00
225	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	19.35
226	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.43
227	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.10
228	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.56
229	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	14.04
230	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.00

231	Лестничная клетка №1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.82
232	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.30
233	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.41
234	Лестничная клетка №3	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.35
235	Лестничная клетка №2	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.55
236	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	124.46
237	Лестничная клетка №1	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.82
238	Лестничная клетка №2	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	20.50
239	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	29.05
240	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	26.40
241	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.00
242	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.82
243	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	29.05
244	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	26.40
245	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.00
246	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.82
247	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	29.05
248	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	26.40
249	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.00
250	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.82
251	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	29.05
252	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	26.40
253	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.00
254	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.82
255	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	29.05
256	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	26.40
257	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.00
258	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.82
259	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	29.05
260	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	26.40



261	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.00
262	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.82
263	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	29.05
264	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	26.40
265	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.00
266	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.82
267	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	29.05
268	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	26.40
269	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	11.00
270	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	17.82
271	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	29.05
272	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	26.40
273	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	11.00
274	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	17.82
275	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	29.05
276	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	26.40
277	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	11.00
278	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	17.82
279	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	29.05
280	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	26.40
281	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	11.00
282	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	17.82
283	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	29.05
284	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	26.40
285	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	11.00
286	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	17.82
287	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	29.05
288	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	26.40
289	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	11.00
290	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	17.82

291	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	29.05
292	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	26.40
293	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	11.00
294	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	17.82
295	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	29.05
296	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	26.40
297	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	11.00
298	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	17.82
299	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	29.05
300	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	26.40
301	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	11.00
302	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	17.82
303	Лестница	Подъезд 4, чердак	Техническое	17.82
304	Техническое помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	264.00
305	Техническое помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	253.20
306	Техническое помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	10.45
307	Техническое помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	4.20
308	Тамбур	Секция 1.4, 1 этаж	Техническое	10.00
309	Приточная венткамера	Секция 1.4, 1 этаж	Техническое	13.42
310	Приточная венткамера	Секция 1.4, 1 этаж	Техническое	31.12
311	КУИ	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	21.95
312	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	9.33
313	Помещение охраны	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	17.64
314	Санузел	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	2.86
315	Приточная венткамера	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	31.10
316	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	45.95
317	Лифтовый холл	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	39.18
318	Лестничная клетка	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	21.28
319	ИТП	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	113.63
320	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	18.05

321	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	23.04
322	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	32.19
323	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	106.53
324	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	7.98
325	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	8.67
326	Холл	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	31.63
327	Колясочная	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	21.62
328	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	21.28
329	Санузел	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	3.72
330	КУИ	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	3.04
331	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	16.70
332	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	17.69
333	Электрощитовая	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	21.84
334	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	20.27
335	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	16.51
336	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	18.05
337	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	14.33
338	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	20.27
339	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	16.51
340	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	18.05
341	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	14.33
342	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	20.27
343	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	16.51
344	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	18.05
345	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	14.33
346	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	20.27
347	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	16.51
348	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	18.05
349	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	14.33
350	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	20.27

351	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	16.51
352	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	18.05
353	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	14.33
354	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	20.27
355	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	16.51
356	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	18.05
357	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	14.33
358	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	20.27
359	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	16.51
360	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	18.05
361	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	14.33
362	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	20.27
363	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	16.51
364	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	18.05
365	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	14.33
366	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 10	Общественное	20.27
367	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 10	Общественное	16.51
368	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 10	Общественное	18.05
369	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 10	Общественное	14.33
370	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 11	Общественное	20.27
371	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 11	Общественное	16.51
372	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 11	Общественное	18.05
373	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 11	Общественное	14.33
374	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 12	Общественное	20.27
375	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 12	Общественное	16.51
376	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 12	Общественное	18.05
377	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 12	Общественное	14.33
378	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 13	Общественное	20.27
379	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 13	Общественное	16.51
380	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 13	Общественное	18.05

381	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 13	Общественное	14.33
382	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 14	Общественное	20.27
383	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 14	Общественное	16.51
384	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 14	Общественное	18.05
385	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 14	Общественное	14.33
386	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 15	Общественное	20.27
387	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 15	Общественное	16.51
388	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 15	Общественное	18.05
389	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 15	Общественное	14.33
390	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 16	Общественное	20.27
391	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 16	Общественное	16.51
392	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 16	Общественное	18.05
393	Межквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 16	Общественное	14.33
394	Техническое помещение	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	73.62
395	Техническое помещение	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	4.15
396	Техническое помещение	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	111.68
397	Техническое помещение	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	17.93
398	Лестничная клетка	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	18.05
399	Техническое помещение	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	23.50
400	Техническое помещение	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	69.38
401	Техническое помещение	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	45.54
402	Техническое помещение	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	71.50
403	Техническое помещение	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	45.32
404	Лестничная клетка	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	18.05
405	Камера дымоудаления	Паркинг	Техническое	24.60
406	Камера дымоудаления	Паркинг	Техническое	25.69
407	Паркинг	Паркинг	Общественное	3326.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1.2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 1.3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 1.5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 1.6	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и наземная части, секция 1.1	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная и наземная части, секция 1.2	ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная и наземная части, секция 1.3	ВРУ	Электроснабжение
9	Подземная и наземная части, секция 1.4	ВРУ	Электроснабжение
10	Подземная и наземная части, секция 1.5	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная и наземная части, секция 1.6	ВРУ	Электроснабжение
12	Паркинг	ВРУ	Электроснабжение
13	Подземная и наземная части, секция 1.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

14	Подземная и наземная части, секция 1.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и наземная части, секция 1.3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и наземная части, секция 1.4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и наземная части, секция 1.5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и наземная части, секция 1.6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Паркинг	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и наземная части, секция 1.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и наземная части, секция 1.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и наземная части, секция 1.3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и наземная части, секция 1.4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и наземная части, секция 1.5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная и наземная части, секция 1.6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Паркинг	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и наземная части, секция 1.1	Система отопления	Отопление
28	Подземная и наземная части, секция 1.2	Система отопления	Отопление
29	Подземная и наземная части, секция 1.3	Система отопления	Отопление
30	Подземная и наземная части, секция 1.4	Система отопления	Отопление

31	Подземная и наземная части, секция 1.5	Система отопления	Отопление
32	Подземная и наземная части, секция 1.6	Система отопления	Отопление
33	Паркинг	Система отопления	Отопление
34	Подземная и наземная части, секция 1.1.	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
35	Подземная и наземная части, секция 1.2.	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
36	Подземная и наземная части, секция 1.3.	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
37	Подземная и наземная части, секция 1.4.	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
38	Подземная и наземная части, секция 1.5.	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
39	Подземная и наземная части, секция 1.6.	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
40	Паркинг	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
41	Паркинг	Автоматическое сплинкерное пожаротушение	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>18.03.2028</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>18.03.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 150 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>58:29:1007014:4</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810848000011929
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 45,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>162,72 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 342 450 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>39 866 400 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 408902626422343850165596367342198680813

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙ",  
ОСЬМИНИН ДМИТРИЙ ЛЬВОВИЧ, ПЕНЗА

Действителен: с 29.08.2023 по 29.11.2024