

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 30.08.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 25-28-75-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Владивостока |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 15.12.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кунгасстрой" |
| 2.2.2. ИНН: | 2511118616 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1212500028080 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный многоэтажный жилой дом в районе ул. Мыс Кунгасный, 4 в г. Владивостоке |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Приморский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Владивостокский |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Владивосток |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Мыс Кунгасный |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | в районе д. 4 |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 25:28:020009:979 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 7045 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 30.07.2021 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-25-2-04-0-00-2021-0756 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление градостроительства администрации города Владивостока |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |

| | |
|--|--|
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО "ТИМ Центр" |
| 5.2.2. ИНН: | 2543155392 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1212500003385 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 20.06.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 87 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 19.06.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 25-2-1-3-033555-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888) |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку | |

| | |
|---|--|
| соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный многоэтажный жилой дом в районе ул. Мыс Кунгасный, 4 в г. Владивостоке |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 4166 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 29493,8 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 15009,4 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 308 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 187 |
| 7.13. Количество этажей: | 16 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | 500 |
| 7.16. Высота (м): | 68,6 |
| 7.17. Иные показатели: | <p>Этажность (эт.) - 15; Строительный объём (куб. м) - 110400; Общая площадь квартир (кв. м) – 15009,4; Общее число кладовых (шт.) – 66; Общая площадь кладовых (кв. м) – 359,5; Общая расчетная/полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м) – 1236,7; Общая площадь автостоянки (кв. м) – 7840</p> <p>Корпус А. Строительный объём (куб. м) - 39700; Площадь жилой части (кв. м) – 10173; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 154; Общая площадь квартир (кв. м) – 7504,7; Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (кв. м) – 7504,7; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения в т. ч.: Офис №3 (кв. м) – 95,3, Магазин №7 (кв. м) – 129,1,</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Магазин №6 (кв. м) – 102,7, Магазин №5 (кв. м) – 102,5, Кафе на 15 человек (кв. м) – 129, Коммунальное обслуживание (кв. м) – 95,3; Количество жильцов (чел.) – 250</p> <p>Корпус Б. Строительный объём (куб. м) - 39700; Площадь жилой части (кв. м) – 10173; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 154; Общая площадь квартир (кв. м) – 7504,7; Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (кв. м) – 7504,7; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м), в т. ч.: Офис №1 (кв. м) – 95,3, Магазин №1 (кв. м) – 129, Магазин №2 (кв. м) – 102,7, Магазин №3 (кв. м) – 102,5, Магазин №4 (кв. м) – 129,1, Офис №2 (кв. м) – 95,3, Количество жильцов (чел.) - 250</p> |
|--|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CB0AB5A7F0C8F8AF03AD6C7A902A722

Владелец **Шупик Юлия Владимировна**

Действителен с 15.02.2023 по 10.05.2024

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

Ю.В. Шупик

инициалы,
фамилия