

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "БазисЮгСтрой"
(ИНН 6163157217)

(наименование застройщика.

г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 200, офис 11

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«11» Февраля 2020 г.**

№ **61-310-900109-2020**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного – объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями
и подземной автостоянкой по пер. Крепостной, 99, в г. Ростове-на-Дону***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Крепостной, дом 99/41 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4944 от 27.12.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0040438:1301

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пер. Крепостной, 99/41

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-900101-2016**, дата выдачи **12.12.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60064,63	60064,00
в том числе надземной части	куб. м	55855,25	55854,62
Общая площадь	кв. м	16590,75	16590,80
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв. м	1510,01	1510,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: Встроенные помещения общественного назначения (офисы)	кв. м	2574,41	2575,30

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10676,23	10633,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5747,12	5745,60
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	231 / 11592,61	231 / 11553,07
1-комнатные	шт./кв. м	105 / 3750,31	105 / 3767,60
2-комнатные	шт./кв. м	105 / 6003,38	105 / 5936,22
3-комнатные	шт./кв. м	21 / 1838,92	21 / 1849,25
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11592,61	11553,07

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение	ТУ №416/19/ПГЭС/ЮРЭС (3.06.147) от 18.04.2019г.	ТУ №416/19/ПГЭС/ЮРЭС (3.06.147) от 18.04.2019г.
	Водоснабжение	ТУ приложение №1 к договору №756В от 02.12.2016г.	ТУ приложение №1 к договору №756В от 02.12.2016г.
	Канализация	ТУ приложение №1 к договору №756К от 02.12.2016г.	ТУ приложение №1 к договору №756К от 02.12.2016г.
	Водоснабжение на нужды пожаротушения	ТУ №3720 от 28.11.2016г.	ТУ №3720 от 28.11.2016г.
	Теплоснабжение	ТУ №6121 от 29.11.2016г.	ТУ №6121 от 29.11.2016г.
	Связь	ТУ №0408/05/6186-16 от 22.09.2016г.	ТУ №0408/05/6186-16 от 22.09.2016г.
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		силикатный кирпич, блок газобетонный (смешанные)	силикатный кирпич, блок газобетонный (смешанные)
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		наплавляемый материал (два слоя) "Техноэласт ЭПП", "Техноэласт ЭКП" на праймере битумном. Покрытие резиновая плитка	наплавляемый материал (два слоя) "Техноэласт ЭПП", "Техноэласт ЭКП" на праймере битумном. Покрытие резиновая плитка
Иные показатели:			
Этажность	шт.	24	24
Площадь автостоянки	кв.м.	1064,40	1064,40
Вместимость автостоянки	м/мест	24	24
Полезная площадь (встроенных офисных помещений)	кв.м.	645,91	645,91
Расчетная площадь (встроенных офисных помещений)	кв.м.	1389,24	1389,24
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности		"Очень высокий А++"	"Очень высокий А++"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	19,56	20,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены: кирпич лицевой толщ. 120мм - керамический; газобетонный блок D500/B2,5/F25-толщ. 300мм	Наружные стены: кирпич лицевой толщ. 120мм - керамический; газобетонный блок D500/B2,5/F25-толщ. 300мм
Заполнение световых проемов		Металлопластик по ГОСТ 30674-99, с однокамерным стеклопакетом. Показатель приведенного сопротивления теплопередаче не ниже Д-1	Металлопластик по ГОСТ 30674-99, с однокамерным стеклопакетом. Показатель приведенного сопротивления теплопередаче не ниже Д-1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2019г., Литвинов Евгений Федорович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г.
 Реестровый номер - 28632

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«11» Февраля 2020 г.

М.П.

Алексей Викторович Покровский
 (863) 240-84-26

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)