

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «Энергоавтомат»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
394038, г. Воронеж  
 полное наименование организации – для  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Космонавтов, 2е, офис 402  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 24.04.2018

№ 36-RU36302000-030-  
2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка квартала «Европейский» в границах улиц Станкевича – Красных Партизан – Красноармейская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка): «Многоквартирный жилой дом переменной этажности с объектами инженерного обеспечения и подземной автостоянкой поз. 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертизы «Приоритет»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0002-18 от 16.01.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0402011:618		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0402011		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка (площадь 19 347 кв. м) № RU-36302000-0000000000007140, утвержден приказом от 13.07.2016 № 490		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 28.04.2015 № 353 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. 20-летия Октября, ул. Кольцовская, просп. Революции, ул. Степана Разина, ул. Софьи Перовской, ул. Выборгская в городском округе город Воронеж»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана АО проектный институт «Гипрокоммундортранс». Выписка № 360 от 15.12.2017 из реестра членов саморегулируемой организации, выдана ассоциацией проектных организаций «Союзпетрострой-Проект» г. Санкт-Петербург, СРО-П-012-06072009		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	72 164,9	Площадь участка (кв. м):	19 347
	Объем (куб. м):	258 379,96	в том числе подземной части (куб. м):	17683,8
	Количество этажей (шт.):	18-25	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	11 125,0		
Иные показатели:	Подземная автостоянка: площадь застройки – 7447,2 кв. м, строительный объем – 15 827,1 куб. м, общая площадь – 4870,2 кв. м, количество машиномест- 96 шт.		
<b>Секция 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	8381,0	Площадь участка (кв. м):	19 347
Объем (куб. м):	31 035,5	в том числе подземной части (куб. м):	962,8
Количество этажей (шт.):	18, 19, 21	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	529,4		
Иные показатели:			
<b>Секция 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	8947,1	Площадь участка (кв. м):	19 347
Объем (куб. м):	30 995,0	в том числе подземной части (куб. м):	942,5
Количество этажей (шт.):	21, 23	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	502,9		
Иные показатели:			
<b>Секция 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	12 291,9	Площадь участка (кв. м):	19 347
Объем (куб. м):	42 978,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	24, 25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	543,7		
Иные показатели:			
<b>Секция 4</b>			

Общая площадь (кв. м):	14 761,0	Площадь участка (кв. м):	19 347
Объем (куб. м):	54 414,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	746,5		
Иные показатели:			
<b>Секция 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	13 942,1	Площадь участка (кв. м):	19 347
Объем (куб. м):	51 365,36	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	18, 19, 21, 23	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	837,7		
Иные показатели:			
<b>Секция 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	8971,6	Площадь участка (кв. м):	19 347
Объем (куб. м):	31763,3	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	21, 23, 24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	517,6		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Станкевича, 45	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “24” 10 2020 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 Разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации по объекту.

Заместитель главы администрации по градостроительству  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.М. Кулешов  
 (расшифровка подписи)

“24” 04 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “24” 04 2023 г.

*Первый заместитель главы администрации по градостроительству*



С.А. Тимурин  
 (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“04” 04 2021 г.

М.П.

*(в соответствии с ч. 10 ст. 4 ФЗ от 29.12.2004 №191-ФЗ (в ред. от 29.12.2020))*

Приложение № 1

к разрешению от 24.04.2018 № 36-RU36302000-030-2018

на строительство объекта капитального строительства «Жилая застройка квартала «Европейский» в границах улиц Станкевича – Красных Партизан – Красноармейская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка): «Многоквартирный жилой дом переменной этажности с объектами инженерного обеспечения и подземной автостоянкой поз. 2».

Изменение № 1:

Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства «Площадь застройки», «Иные показатели» читать в следующей редакции:

Площадь застройки (кв.м):	6076,2
Иные показатели:	Подземная автостоянка: площадь застройки – 5048,8 кв.м, строительный объем – 15827,1 куб.м, общая площадь – 4870,2 кв.м, количество машиномест – 96шт.

Первый заместитель главы администрации по городскому хозяйству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

« 19 » 04 2021 г.

М.П.