



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-30-60-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество специализированный застройщик «Внешстрой»
2.2.2. ИНН:	7105005841
2.2.3. ОГРН:	1027100684214
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона «Красные ворота», расположенного в северной части Зареченского района г. Тулы. Многоэтажные жилые дома №1,2,3,8,9,10. Жилой дом №2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ключевая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:30:060501:19
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-925-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тулы
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона «Красные ворота», расположенного в северной части Зареченского района г. Тулы. Многоэтажные жилые дома №1, 2, 3, 8, 9, 10. Жилой дом №2
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	741,0

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>9193,9</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>6768,7</b>
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>6670,5</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>139</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>139</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>14</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	<b>41,755</b>
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>B+</b>
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – <b>31434,0</b> куб. м, в том числе надземной части – <b>29465,0</b> куб. м, ниже отм. 0,00 – <b>1969,0</b> куб. м.</p> <p>Количество однокомнатных квартир/общая площадь – <b>65</b> шт./ <b>2176,7</b> кв.м.,</p> <p>- двухкомнатных/общая площадь – <b>50</b> шт./<b>2873,2</b> кв.м.,</p> <p>- трехкомнатных/ общая площадь – <b>24</b> шт./<b>1620,6</b> кв.м.,</p> <p>Жилая площадь квартир – <b>2692,0</b> кв.м.,</p> <p>Помещения для хранения консервации – <b>209,0</b> кв.м;</p> <p>Помещение общественного назначения – <b>190,0</b> кв.м.,</p> <p>Материал фундамента – монолитные железобетонные,</p> <p>Материал стен – монолитный железобетонный каркас с заполнением из мелкоштучных каменных материалов ((кирпич,</p>

	керамические камки, блоки) с облицовкой фасада, Кровля – плоская совмещенная,  Материал перекрытия – монолитные ж/б
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-746-832 81

**Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы**

*(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)*

М.П.



*(подпись)*

**Д.В. Гальперин**

*(инициалы, фамилия)*

Прошито 2/3 листа

Главный специалист отдела застройки управления градостроительства и архитектуры администрации г. Тулы В.Н. Фалеева



« 23 » декабря 2022 г.