

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	74-RU74522000-45-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ИКАР-СТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	7451392508
2.2.3. ОГРН:	1157451008428
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 м по направлению на юго-восток от пос. Северный. Многоквартирный жилой дом №2 (Этап 1, Этап 2)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сосновский муниципальный район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кременкульское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Западный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон Конфетти
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Дружбы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1202003:8117
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.05.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU74522000-51-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №2 (Этап 1, Этап 2)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	29759,80
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8104,60
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20870,90

6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19777.30
6.8. Количество помещений (штук):	477
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
6.10. Количество жилых помещений (штук):	461
6.11. в том числе квартир (штук):	461
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные показатели:	Количество/Площадь квартир – 461 шт./19777,3 кв.м., в том числе: - Студия – 71 шт./1692,9 кв.м., - 1-но комнатная – 127 шт./4059,1 кв.м., - Студия + 1 – 112 шт./ 4498,1 кв.м., - 2-х комнатная – 95 шт./5434,3 кв.м., - 3-х комнатная – 56 шт./4092,9 кв.м.. Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом понижающего коэффициента) – 20870,9 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	19.09.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16307325646

<p>Первый заместитель Главы Сосновского муниципального района</p>		<p>С. А. Чигинцев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано
на _____ листах

Управление архитектуры и
строительства администрации и СТ
Сосновского муниципального района

