

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**«Аквилон Северодвинск»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**163069, Архангельская область, г. Архангельск,**  
его почтовый индекс и адрес,  
**ул. Попова, д. 14, офис 634**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

« 16 » сентября 2021 года

№ 29–1032901000703–993–2021

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

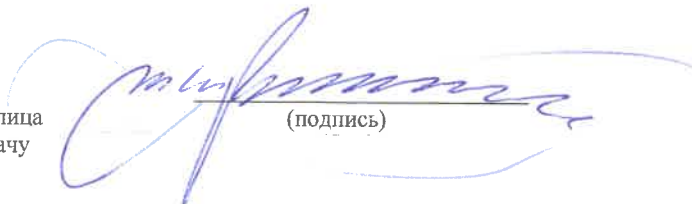
1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства &lt;4&gt;</del>
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта &lt;4&gt;</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) &lt;4&gt;</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) &lt;4&gt;</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многофункциональная застройка г. Северодвинск, градостроительный квартал № 100. Жилой комплекс. 1 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-3-015067-2021 от 31.03.2021, заключение о внесении изменений в проектную документацию № 36/21-1 от 10.08.2021

	заклучения государственной экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:103099:5731	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:103099	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>		№ РФ-29-2-07-0-00-2021-2304 от 29.06.2021, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		Проектная документация (шифр: 890-20-1) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	<del>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: &lt;13&gt;</del>			
	Общая площадь (кв. м):	17236,6	Площадь участка (кв. м):	11005
	Объем (куб. м):	66846,2	в том числе подземной части (куб. м):	7578,2
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,015
Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	-----	

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	3118,8		
Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 10195,2 кв.м; общая площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения – 1300,2 кв.м; площадь застройки, надземная часть – 2158,4 кв.м; количество квартир – 268 шт., в том числе: в корпусе № 1 – 134 шт., из них: 1-комнатных – 38 шт., 1-S – 32 шт., 2-комнатных – 16 шт., 2-E – 22 шт., 3-E – 24 шт., 4-E – 2 шт., в корпусе № 2 – 134 шт., из них: 1-комнатных – 38 шт., 1-S – 32 шт., 2-комнатных – 16 шт., 2-E – 22 шт., 3-E – 24 шт., 4-E – 2 шт.; количество машин в пристроенной автостоянке – 29 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

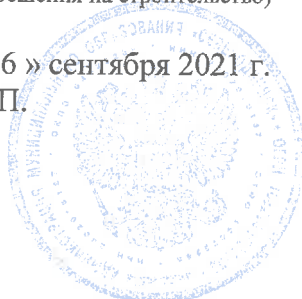
Срок действия настоящего разрешения до « 15 » апреля 2024 г.  
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 890-20-1, частью 19 статьи 51  
 Градостроительного кодекса Российской Федерации <18>

Глава Северодвинска  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

  
 (подпись)

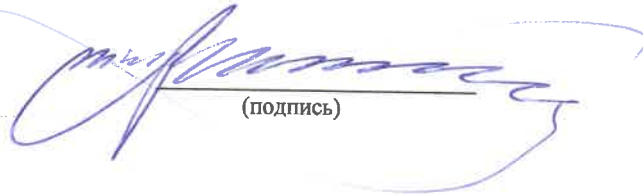
И.В. Скубенко  
 (расшифровка подписи)

« 16 » сентября 2021 г.  
 М.П.



На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аквилон Северодвинск» от 24.09.2021 в целях устранения технической ошибки внести в настоящее разрешение на строительство изменения, заменив в пункте 4 «Иные показатели» слова «общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 10195,2 кв.м» словами «общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 10186,42 кв.м», слова «общая площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения – 1300,2 кв.м» словами «общая площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения – 1298,9 кв.м».

Глава Северодвинска  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

И.В. Скубенко  
(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2021 г.  
М.П.

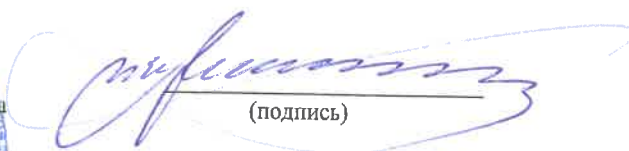


На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аквилон Северодвинск» от 21.01.2022, а также представленных материалов проектной документации (шифр: 890-20-1), внести в настоящее разрешение следующие изменения:

в пункте 4 раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

раздел «Иные показатели:» изложить в следующей редакции: «Этажность – 9 этажей; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 10208,45 кв.м; общая площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения – 1298,9 кв.м; площадь застройки, надземная часть – 2158,4 кв.м; количество квартир – 265 шт.; количество машин в пристроенной автостоянке – 29 шт.».

Глава Северодвинска  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

И.В. Скубенко  
(расшифровка подписи)

« 27 » января 2022 г.  
М.П.

