



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «ПИК-Урал»
(ИНН 7610105896)

117630, г. Москва, вн. тер. г.
Муниципальный округ
Обручевский, ш Старокалужское,
д. 64, стр. 9, этаж/комн. 2/10



Администрация Города
Екатеринбурга

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.08.2022

№ RU 66302000 - 1106 - 2018

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Пятисекционного многоквартирного жилого дом переменной этажности с хоз. кладовыми в подвальном этаже и встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже секций 4-5 (№ 3.2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, переулок Полимерный, дом 9 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 26.01.2021 № 75/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:102801,

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале

переулка Полимерного – проспекта Космонавтов – улицы Завокзальной.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ RU 66302000-1106-2018, дата выдачи 08.05.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 09.06.2018г. № 287-П), орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	162295,0	162295,0
в том числе надземной части	куб. м	153444,2	153444,2
Площадь здания (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	-	49148,1
Площадь нежилых помещений, в том числе:			10276,0
- хозяйственные кладовые	кв. м	-	814,6
- помещения общественного назначения			827,5
- помещение общего пользования			8633,9
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31895,6	32054,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	10276,0
			8633,9
Количество этажей	шт.	17-26	17-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	657 / -	657 / 32054,1
1-комнатные	шт./кв. м	323 /	323 / 11282,4
2-комнатные	шт./кв. м	248 /	248 / 14178,2
3-комнатные	шт./кв. м	86 /	86 / 6593,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32418,9	33274,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	11	11

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная)		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	51,85	51,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Пятикамерный ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	Пятикамерный ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.01.2022, подготовленного кадастровым инженером Блиновой Викторией Александровной, реестровый номер в ГРКИ 39579, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 27.10.2020, дата вступления в СРО 28.01.2022, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» № 2647.

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 11 » августа 2022 г.
М.П.



Р.А.Галямов Р.А.Галямов

Прошито, скреплено пятью на три лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга Савицкий Р.А. Галимов

