

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	06.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	36-20-10-2024
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация Павловского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	31.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БМ-ГРУПП ЮГ»
2.2.2. ИНН:	3652902649
2.2.3. ОГРН:	1233600015220
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Павловск, ул. Свободы, участок с кадастровым номером 36:20:0100014:4490
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Павловский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение - город Павловск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Павловск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Свободы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 29
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	36:20:0100014:4490
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	23101,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.1.1. Дата:	19.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-4-20-1-01-2023-0304
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Павловского муниципального района Воронежской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	

4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный институт проектирования», Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Лермонтова, д. 33, офис 2.
5.2.2. ИНН:	7715933801

5.2.3. ОГРН:	1127746684890
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	17.04.2024
6.1.X.2. Номер:	36-2-1-3-018223-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Этап № 1 – Жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	2637,80
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	19376,24
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	122,83
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	39
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	269
7.1.11. в том числе квартир (штук):	269 квартир: Студия – 17 шт., 1 –комнатная – 50 шт., 2 – комнатная евро – 107 шт., 2- комнатная – 14 шт., 3 – комнатная евро -66 шт., 4 – комнатная евро- 15 шт.
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	8-8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-0

7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	23,35
7.1.17. Иные показатели <40>:	Строительный объем—69111,25 м3, в том числе подземной части - 6602,95 м3; площадь квартир (без учета лоджий) – 12574,63 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) – 13107,84 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) – 13670,60 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Этап № 2 – Жилой дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.2.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	2032,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.2.5. Площадь (кв. м) <38>:	14756,41
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9769,97
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	213
7.2.11. в том числе квартир (шт.):	213 квартир: Студия – 9 шт., 1 –комнатная – 55 шт., 2 – комнатная – 7 шт., 2- комнатная с кухней нишей– 76 шт., 3 – комнатная с кухней нишей - 58 шт., 4 – комнатная с кухней нишей - 8 шт.

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	8-8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-0
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	23,2
7.2.17. Иные показатели <40>:	Строительный объем –57768,26 м3, в том числе подземной части - 5579,56 м3; общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) - 10728,41 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) – 10252,81 кв.м.

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>

8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.Х.2. Протяженность (м) <43>:	
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	
8.Х.3. Категория (класс):	
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.Х.6. Иные показатели <45>:	

Первый заместитель главы администрации Павловского муниципального района		Ю.А. Черенков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия