

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА 3-х ЭТАЖНОГО
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ,
Г. ДЕГТЯРСК, УЛИЦА ОЗЕРНАЯ 12Б**

• **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1.1. Фирменное название - Общество с ограниченной ответственностью «ДорСтрой»

1.2. Юридический и фактический адрес

Юридический адрес: 620044, Екатеринбург, ул. Большакова 90-47А

Фактический адрес: 620044, Екатеринбург, ул. Большакова 90-47А

Тел. /343/ 201-80-13; 8-908-900-46-60, сайт **dorstroy-ural.ru**

1.3.Режим работы застройщика, контактная информация

Понедельник – пятница с 09:00 до 18:00 выходные дни: суббота, воскресенье

1.4. Информация о государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано 10 января 2013г. ИФНС России по Ленинскому району г. Екатеринбурга
ОГРН 1136671000091

1.5. Информация об учредителях (участниках) застройщика

Агалаков Дмитрий Витальевич

Шишкин Александр Анатольевич

1.6.Информация о генеральном подрядчике

ООО «Империал» ОГРН 1086674015548, ИНН 6674304126

СРО-С040-23092009, Свидетельство №0044.05-2009-6674304126-С-040 от 22.03.12г.

1.7. Финансовый результат на 01 апреля 2013г. - 0 т.р.

1.8. Размер дебиторской задолженности на 01 апреля 2013г. - 0 т.р..

1.9. Размер кредиторской задолженности на 01 апреля 2013г. - 0 т.р.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства: Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу:Свердловская область, г. Дегтярск ,ул. Озерная 12Б

2.2. Информация об этапах строительства: Строительство будет осуществлено в один этап.

2.3. Информация о сроках реализации проекта: Начало строительства – 3 квартал 2013 г.
Окончание строительства – 3 квартал 2015 г.

2.4. Предполагаемый срок на получение разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома: до 3 квартал 2015 г.

2.5. Результаты Государственной экспертизы проектной документации строящегося дома - не требуется

2.6. Разрешение на строительство: № RU 66340100-14/нж от 02 августа 2013 г.

2.7. Информация о правах застройщика на земельный участок: Договор № 72 аренды земельного участка от 04 сентября 2012г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по свердловской области 25.09.2012г., № регистрации 66-66-15/666/2012-158, соглашение о перемене лиц в обязательстве по договору № 72 аренды земельного участка от 04 сентября 2012г., составленное 20 марта 2013г. и зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по свердловской области 17.04.2013г., № регистрации 66-66-18/663/2013-142

2.8. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником: Администрация городского округа Дегтярск

- 2.9. Площадь земельного участка, предусмотренного проектной документацией, границы участка:
2547 кв.м. Разрешенное использование: малоэтажное многоквартирное жилищное строительство, кадастровый номер: 66:40:0101020:124
- 2.10. Элементы благоустройства: Согласно проекту
- 2.11. Планируемая стоимость строительства домов: 50 358 000-00
- 2.12. Информация о местонахождении строящегося домов: Свердловская область, г. Дегтярск ул. Озерная 12Б
- 2.13. Описание строящегося комплекса: Жилой дом представляет собой 3-х этажный многоквартирный жилой дом .
Квартиры расположены с 1-го по 3-ий этаж. Общая площадь квартир – 2271,6 кв.м.
Из них – Однокомнатных – 1171,5 м2.
Двухкомнатных – 633,3 м2
Трехкомнатных – 466,8 м2
Конструкция фундаментов сборно - монолитные
Стены – пеноблок.
Материал перекрытий – сборно - монолитные
Кровля –металлочерепица.
Общая площадь дома 2546,2 кв.м.
- 2.14. Количество самостоятельных частей, предполагаемых участником долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод и эксплуатацию дома:
Общее количество квартир –51 из них:
Однокомнатных квартир – 33
Двухкомнатных – 12
Трехкомнатных - 6
- 2.15. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся комплексе:
Нежилые помещения площадью 789,4 кв.м. (электрощитовая -32,2 кв.м, техническое подполье – 757,2 кв.м.)
- 2.16. Состав общего имущества дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после ввода в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:
Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, электрощитовой, подкровельное пространство, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома; земельный участок на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.
- 2.17. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного комплекса:
Администрация городского округа Дегтярск
Западные электрические сети
- 2.18. Информация о финансовых и прочих рисках:
Издания органами государственной власти нормативных актов, препятствующих исполнению проекта, военные действия, массовые беспорядки, эпидемия, блокада, эмбарго, пожар, землетрясение, наводнения и катастрофы, а также прочие чрезвычайные события.
- 2.19. Информация по добровольному страхованию застройщиком рисков:
Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Страхование рисков не производится
- 2.20. Способ обеспечения обязательств застройщика по договору:
Залог права аренды земельного участка.

2.21. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договора долевого участия: Нет.

2.22. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и проектные работы:

Генеральный проектировщик – ООО «ИнтерПроектСтрой». Адрес: 623281, г. Ревда, ул. Энгельса, 57 офис 303. тел. +7 /34397/ 5-00-11

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с законодательством, а так же оригиналы проектной декларации находятся в офисе ООО «ДорСтрой» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова 90-47А

Директор ООО «ДорСтрой»

Шишкин А.А.