



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 31.10.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 65-64701000-07931-2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик « ПИК-САХАЛИН»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 6501306985  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1196501007218   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Жилой комплекс "УЮН", расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЭЧ района №7, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0314001:2. Вторая очередь. Этап 2. Подэтап 1. Корпус 11 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Сахалинская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о. Город Южно-Сахалинск   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в  | -   |

Исполнитель: Коновалова Ольга Геннадьевна

|  |   |
|--|---|
| составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных - на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Южно-Сахалинск   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Имени Владимира Жириновского  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д.3 корпус 1  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 65:01:0314001:161   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>                                      |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 11.07.2022  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 65-64701000-07931-2022  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска   |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |   |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилой комплекс "УЮН", расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЭЧ района №7, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0314001:2. Вторая очередь. Этап 2. Подэтап 1. Корпус 11 |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -   |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):  | 560,1   |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.5. Площадь (кв. м):  | 8830,0  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 255,7   |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 5923,2  |

Исполнитель: Коновалова Ольга Геннадьевна

|  |  |
|--|--|
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 5667.2   |
| 6.8. Количество помещений (штук):  | 172  |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 24   |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 148  |
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | 148  |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.13. Количество этажей:   | 18   |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.16. Высота (м):  | 54,00  |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | В (высокий)  |
| <p>6.18. Иные показатели:</p> <p>Количество студий - 50 шт., площадь студий без учета лоджий -1275,8 кв.м, площадь студий с учетом лоджий -1275,8 кв.м. Количество кладовых – 22 шт., площадь кладовых -103,4 кв.м., помещения общественного назначения -2 шт, площадь помещений общественного назначения - 152,3 кв.м.</p> <p>Наружные сети водоотведения -135 м, наружные сети связи -29 м, наружные сети водоснабжения -247 м, сети теплоснабжения -107 м, наружные сети электроснабжения -136 м, наружные сети ливневой канализации -161 м.</p> <p>Площадь участка - 12105.00(кв. м)</p> |  |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 28.06.2024 – техплан здания, 19.07.2024 – техпланы сетей 6 шт. |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | 04617368969  |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>   |  |
| 7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | -  |
| 7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  | -  |
| 7.2. Протяженность (м):  | -  |
| 7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  | -  |
| 7.3. Категория (класс):  | -  |
| 7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -  |
| 7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:   | -  |
| 7.6. Иные показатели:  | -  |

Исполнитель: Коновалова Ольга Геннадьевна

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| 7.7. Дата подготовки технического плана:   |   |                      |
| 7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:      |   |                      |
| Директор Департамента<br>архитектуры и<br>градостроительства города<br>Южно-Сахалинска                           |  | Д. М. Ю              |
| должность уполномоченного<br>лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись   | инициалы,<br>фамилия |

О необходимости прохождения опроса по QR-коду об эффективности процедуры выдачи разрешения на ввод уведомлен \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /