

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001207 от 18.03.2024

"Торговый центр (1-я очередь строительства комплекса высотного здания гостиницы с жильем и торговым центром) на участке: ул. Володарского - пр. Ленина - Свердловский пр. в Центральном районе"

Дата первичного размещения: 17.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южуралспецмонтажстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Южуралспецмонтажстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454092
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воровского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(351)268-25-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: yuusms@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.aloe-pole.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Манкевич
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Артурович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южуралспецмонтажстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7453280380
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453280380
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157453002850
	2.1.3	Дата регистрации: 11.03.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Манкевич
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Артурович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 6,26 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-680-140 16
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744721845302

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Манкевич
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Артурович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 93,74 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-165-728 09
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744705747812
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Манкевич
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Артурович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 93,74 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-165-728 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744705747812
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо владеет более 25 процентами от общего числа акций клиента с правом голоса
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1
3.1.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.1.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.1.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.1.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 311,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 330 603,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 64
	9.2.12	Литера: Д
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 55 862,86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (несущие наружные стены -3, -2, -1 этажи - монолитные железобетонные толщина 600 мм; несущие наружные стены 1-3 этажи - кирпичная кладка толщиной 250мм, витражное остекление, опираются на плиты перекрытия несущие наружные стены 4-29 этажи - кирпичная кладка толщиной 380мм с понарамными окнами, опираются на плиты перекрытия. Наружные стены утеплены жесткими минераловатными плитами с отделкой навесными панелями в конструкции вентилируемого фасада, а также с устройством витражного остекления.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 620,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17 411,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 35 031,79 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧелябинскТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПКБ"ПРОФИЛЬ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453143338
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-044446-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-029360-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0053-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр "Эфекс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК АЛОЕ-ПОЛЕ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Урал Строй Технологии"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7451312510
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2005
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Челябинска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2005
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2242-14
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.11.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.11.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Российская Федерация
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.01.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.07.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0507006:477
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 631,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 285
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено разделение зон для игр детей на площадки для детей младшего возраста и для детей старшего возраста. На площадках предусматриваются малые архитектурные игровые формы, согласно возрасту детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободное от детских площадок пространство озеленяется с устройством газонов и посадкой цветов. По периметру крыши торгового комплекса высаживаются низкорослый кустарник и предусмотрены загородительные щиты. Согласно дизайн-проекта расположены зеленые насаждения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, ширина дорожек и тротуаров принята не менее 2 м, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, на открытой автостоянке со стороны улицы Володарского предусмотрено 1-но машино-место для личного автотранспорта инвалидов, которое расположено на расстоянии не далее 50 метров от входа. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых шероховатых материалов с ровной поверхностью без зазоров, предотвращающих, предусматриваются тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По периметру здания и на эксплуатируемой кровле предусмотрено освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.7 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-13112
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 849 438,37 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" города Челябинска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-53BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 816 741,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-53BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 731 308,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 637 308,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-уральское дочернее общество "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 313
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 427
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 269
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 158
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	6	1	49.73	2	30.28	2.87
2	Квартира	6	1	49.33	2	34.06	2.87
3	Квартира	6	1	68.96	3	42.87	2.87
4	Квартира	6	1	27.70	1	14.13	2.87
5	Квартира	6	1	69.37	3	43.38	2.87
6	Квартира	6	1	49.33	2	34.06	2.87
7	Квартира	6	1	49.85	1	15.84	2.87
8	Квартира	6	1	31.00	1	17.16	2.87
9	Квартира	6	1	47.03	2	30.25	2.87
10	Квартира	6	1	31.12	1	17.13	2.87
11	Квартира	6	1	96.06	4	68.68	2.87
12	Квартира	6	1	69.37	3	43.38	2.87
13	Квартира	6	1	47.45	2	29.53	2.87
14	Квартира	6	1	45.84	2	28.80	2.87

15	Квартира	7	1	49.73	2	30.28	2.87
16	Квартира	7	1	49.33	2	34.06	2.87
17	Квартира	7	1	68.96	3	42.87	2.87
18	Квартира	7	1	27.70	1	14.13	2.87
19	Квартира	7	1	69.37	3	43.38	2.87
20	Квартира	7	1	49.33	2	34.06	2.87
21	Квартира	7	1	49.85	1	15.84	2.87
22	Квартира	7	1	31.00	1	17.16	2.87
23	Квартира	7	1	47.03	2	30.25	2.87
24	Квартира	7	1	31.12	1	17.13	2.87
25	Квартира	7	1	96.06	4	68.68	2.87
26	Квартира	7	1	69.37	3	43.38	2.87
27	Квартира	7	1	47.45	2	29.53	2.87
28	Квартира	7	1	45.84	2	28.80	2.87
29	Квартира	8	1	49.73	2	30.28	2.87
30	Квартира	8	1	49.33	2	34.06	2.87
33	Квартира	8	1	174.86	7	114.98	2.87
34	Квартира	8	1	49.33	2	34.06	2.87
35	Квартира	8	1	49.85	1	15.84	2.87
36	Квартира	8	1	31.00	1	17.16	2.87
37	Квартира	8	1	47.03	2	30.25	2.87
38	Квартира	8	1	31.12	1	17.13	2.87
39	Квартира	8	1	96.06	4	68.68	2.87
40	Квартира	8	1	69.37	3	43.38	2.87
41	Квартира	8	1	47.52	2	29.60	2.87
42	Квартира	8	1	45.84	2	28.80	2.87
43	Квартира	9	1	49.73	2	30.28	2.87
44	Квартира	9	1	49.33	2	34.06	2.87
45	Квартира	9	1	68.96	3	42.87	2.87
46	Квартира	9	1	27.70	1	14.13	2.87
47	Квартира	9	1	69.37	3	43.38	2.87
48	Квартира	9	1	49.33	2	34.06	2.87
49	Квартира	9	1	49.85	1	15.84	2.87
50	Квартира	9	1	31.00	1	17.16	2.87
51	Квартира	9	1	47.03	2	30.25	2.87
52	Квартира	9	1	31.12	1	17.13	2.87
53	Квартира	9	1	96.06	4	68.68	2.87
54	Квартира	9	1	69.37	3	43.38	2.87
55	Квартира	9	1	47.45	2	29.53	2.87
56	Квартира	9	1	45.84	2	28.80	2.87
57	Квартира	10	1	49.73	2	30.28	2.87
58	Квартира	10	1	49.33	2	34.06	2.87
59	Квартира	10	1	68.96	3	42.87	2.87
60	Квартира	10	1	27.64	1	14.13	2.87
61	Квартира	10	1	69.37	3	43.38	2.87
62	Квартира	10	1	49.33	2	34.06	2.87

63	Квартира	10	1	49.85	1	15.84	2.87
64	Квартира	10	1	31.00	1	17.16	2.87
65	Квартира	10	1	47.03	2	30.25	2.87
66	Квартира	10	1	31.12	1	17.13	2.87
67	Квартира	10	1	96.06	4	68.68	2.87
68	Квартира	10	1	69.28	3	43.48	2.87
69	Квартира	10	1	46.99	2	24.30	2.87
70	Квартира	10	1	45.84	2	28.80	2.87
71	Квартира	11	1	49.73	2	30.28	2.87
72	Квартира	11	1	49.33	2	34.06	2.87
73	Квартира	11	1	68.87	3	42.86	2.87
74	Квартира	11	1	27.70	1	14.13	2.87
75	Квартира	11	1	69.37	3	43.38	2.87
76	Квартира	11	1	49.33	2	34.06	2.87
77	Квартира	11	1	49.62	2	15.38	2.87
78	Квартира	11	1	31.00	1	17.16	2.87
79	Квартира	11	1	47.03	2	30.25	2.87
80	Квартира	11	1	31.12	1	17.13	2.87
81	Квартира	11	1	96.06	4	68.68	2.87
82	Квартира	11	1	69.37	3	43.38	2.87
83	Квартира	11	1	47.45	2	29.53	2.87
84	Квартира	11	1	45.84	2	28.80	2.87
85	Квартира	12	1	49.73	2	30.28	2.87
86	Квартира	12	1	49.33	2	34.06	2.87
87	Квартира	12	1	68.96	3	42.87	2.87
88	Квартира	12	1	27.70	1	14.13	2.87
89	Квартира	12	1	69.37	3	43.38	2.87
90	Квартира	12	1	49.33	2	34.06	2.87
91	Квартира	12	1	49.85	1	15.84	2.87
92	Квартира	12	1	31.00	1	17.16	2.87
93	Квартира	12	1	47.03	2	30.25	2.87
94	Квартира	12	1	31.12	1	17.13	2.87
95	Квартира	12	1	96.06	4	68.68	2.87
96	Квартира	12	1	69.37	3	43.38	2.87
97	Квартира	12	1	47.45	2	29.53	2.87
98	Квартира	12	1	45.84	2	28.80	2.87
99	Квартира	13	1	49.73	2	30.28	2.87
100	Квартира	13	1	49.33	2	34.06	2.87
101	Квартира	13	1	68.96	3	42.87	2.87
102	Квартира	13	1	27.70	1	14.13	2.87
103	Квартира	13	1	69.37	3	43.38	2.87
104	Квартира	13	1	49.33	2	34.06	2.87
105	Квартира	13	1	49.85	1	15.84	2.87
106	Квартира	13	1	31.00	1	17.16	2.87
107	Квартира	13	1	47.51	2	31.21	2.87
108	Квартира	13	1	31.12	1	17.13	2.87

109	Квартира	13	1	96.06	4	68.68	2.87
110	Квартира	13	1	69.37	3	43.38	2.87
111	Квартира	13	1	47.45	2	29.53	2.87
112	Квартира	13	1	45.84	2	28.80	2.87
113	Квартира	14	1	49.77	2	30.32	2.87
114	Квартира	14	1	49.33	2	34.06	2.87
115	Квартира	14	1	68.96	3	42.87	2.87
117	Квартира	14	1	97.69	2	59.24	2.87
118	Квартира	14	1	49.33	2	34.06	2.87
119	Квартира	14	1	49.85	1	15.84	2.87
120	Квартира	14	1	31.03	1	17.19	2.87
121	Квартира	14	1	47.03	2	30.25	2.87
122	Квартира	14	1	31.12	1	17.13	2.87
123	Квартира	14	1	96.06	4	68.68	2.87
124	Квартира	14	1	69.37	3	43.38	2.87
125	Квартира	14	1	47.45	2	29.53	2.87
126	Квартира	14	1	45.84	2	28.80	2.87
127	Квартира	15	1	49.77	2	30.32	2.87
129	Квартира	15	1	121.48	3	100.12	2.87
130	Квартира	15	1	27.70	1	14.13	2.87
131	Квартира	15	1	69.61	3	43.38	2.87
132	Квартира	15	1	49.33	2	34.06	2.87
133	Квартира	15	1	49.85	1	15.84	2.87
134	Квартира	15	1	31.03	1	17.19	2.87
135	Квартира	15	1	47.03	2	30.25	2.87
136	Квартира	15	1	31.12	1	17.13	2.87
137	Квартира	15	1	96.06	4	68.68	2.87
138	Квартира	15	1	69.37	3	43.38	2.87
139	Квартира	15	1	47.45	2	29.53	2.87
140	Квартира	15	1	45.84	2	28.80	2.87
141	Квартира	16	1	49.77	2	30.32	2.87
142	Квартира	16	1	49.33	2	34.06	2.87
143	Квартира	16	1	68.96	3	42.87	2.87
144	Квартира	16	1	27.70	1	14.13	2.87
145	Квартира	16	1	69.37	3	43.38	2.87
146	Квартира	16	1	49.33	2	34.06	2.87
147	Квартира	16	1	49.85	1	15.84	2.87
148	Квартира	16	1	31.03	1	17.19	2.87
149	Квартира	16	1	47.03	2	30.25	2.87
150	Квартира	16	1	31.12	1	17.13	2.87
151	Квартира	16	1	96.06	4	68.68	2.87
152	Квартира	16	1	69.37	3	43.38	2.87
153	Квартира	16	1	47.45	2	29.53	2.87
154	Квартира	16	1	45.84	2	28.80	2.87
155	Квартира	17	1	49.77	2	30.32	2.87
156	Квартира	17	1	49.33	2	34.06	2.87

157	Квартира	17	1	69.37	3	43.22	2.87
158	Квартира	17	1	27.70	1	14.13	2.87
159	Квартира	17	1	69.37	3	43.38	2.87
160	Квартира	17	1	49.33	2	34.06	2.87
161	Квартира	17	1	49.85	1	15.84	2.87
163	Квартира	17	1	78.67	3	55.90	2.87
164	Квартира	17	1	31.12	1	17.13	2.87
165	Квартира	17	1	96.06	4	71.78	2.87
166	Квартира	17	1	69.42	3	43.38	2.87
167	Квартира	17	1	47.45	2	29.53	2.87
168	Квартира	17	1	45.84	2	28.80	2.87
169	Квартира	18	1	50.01	2	34.11	2.87
170	Квартира	18	1	49.33	2	34.06	2.87
171	Квартира	18	1	68.96	3	42.87	2.87
173	Квартира	18	1	96.89	4	75.95	2.87
174	Квартира	18	1	48.82	2	29.46	2.87
175	Квартира	18	1	49.85	1	15.84	2.87
176	Квартира	18	1	31.03	1	17.19	2.87
177	Квартира	18	1	47.03	2	30.25	2.87
179	Квартира	18	1	127.20	4	87.39	2.87
180	Квартира	18	1	69.37	3	43.38	2.87
181	Квартира	18	1	47.45	2	29.53	2.87
182	Квартира	18	1	45.84	2	28.80	2.87
183	Квартира	19	1	49.77	2	30.32	2.87
184	Квартира	19	1	49.33	2	34.06	2.87
185	Квартира	19	1	68.96	3	42.87	2.87
186	Квартира	19	1	27.70	1	14.13	2.87
187	Квартира	19	1	69.37	3	43.38	2.87
188	Квартира	19	1	49.33	2	34.06	2.87
189	Квартира	19	1	49.85	1	15.84	2.87
190	Квартира	19	1	31.03	1	17.19	2.87
191	Квартира	19	1	47.03	2	30.25	2.87
192	Квартира	19	1	31.12	1	17.13	2.87
193	Квартира	19	1	95.90	4	68.68	2.87
194	Квартира	19	1	69.37	3	43.38	2.87
195	Квартира	19	1	46.35	2	24.42	2.87
196	Квартира	19	1	45.84	2	28.80	2.87
197	Квартира	20	1	49.77	2	30.32	2.87
198	Квартира	20	1	49.33	2	34.06	2.87
199	Квартира	20	1	68.96	3	42.87	2.87
200	Квартира	20	1	27.70	1	14.13	2.87
201	Квартира	20	1	69.37	3	43.38	2.87
202	Квартира	20	1	50.17	2	32.60	2.87
203	Квартира	20	1	49.85	1	15.84	2.87
204	Квартира	20	1	31.03	1	17.19	2.87
205	Квартира	20	1	47.03	2	30.25	2.87

206	Квартира	20	1	31.12	1	17.13	2.87
207	Квартира	20	1	95.29	4	67.94	2.87
208	Квартира	20	1	69.37	3	43.38	2.87
209	Квартира	20	1	47.45	2	29.53	2.87
210	Квартира	20	1	45.84	2	28.80	2.87
211	Квартира	21	1	49.43	2	28.91	2.87
212	Квартира	21	1	49.33	2	34.06	2.87
213	Квартира	21	1	69.60	2	44.75	2.87
214	Квартира	21	1	27.70	1	14.13	2.87
216	Квартира	21	1	118.88	3	72.00	2.87
217	Квартира	21	1	49.85	1	15.84	2.87
218	Квартира	21	1	31.03	1	17.19	2.87
219	Квартира	21	1	47.03	2	30.25	2.87
220	Квартира	21	1	31.12	1	17.13	2.87
221	Квартира	21	1	96.06	4	68.68	2.87
222	Квартира	21	1	69.37	3	43.38	2.87
223	Квартира	21	1	47.45	2	29.53	2.87
224	Квартира	21	1	45.84	2	28.80	2.87
225	Квартира	22	1	49.24	2	27.34	2.87
226	Квартира	22	1	48.99	2	26.24	2.87
227	Квартира	22	1	68.96	3	42.87	2.87
228	Квартира	22	1	27.70	1	14.13	2.87
229	Квартира	22	1	68.81	3	42.89	2.87
230	Квартира	22	1	49.33	2	34.06	2.87
231	Квартира	22	1	50.57	1	33.11	2.87
232	Квартира	22	1	31.03	1	17.19	2.87
233	Квартира	22	1	47.03	2	30.25	2.87
235	Квартира	22	1	128.55	4	90.92	2.87
237	Квартира	22	1	117.34	5	83.85	2.87
238	Квартира	22	1	45.84	2	28.80	2.87
239	Квартира	23	1	49.77	2	30.32	2.87
240	Квартира	23	1	49.33	2	34.06	2.87
241	Квартира	23	1	69.73	2	43.26	2.87
242	Квартира	23	1	27.70	1	14.13	2.87
243	Квартира	23	1	69.37	3	43.38	2.87
244	Квартира	23	1	49.33	2	34.06	2.87
245	Квартира	23	1	49.85	1	15.84	2.87
246	Квартира	23	1	31.03	1	17.19	2.87
247	Квартира	23	1	47.03	2	30.25	2.87
248	Квартира	23	1	31.12	1	17.13	2.87
249	Квартира	23	1	95.76	4	63.71	2.87
250	Квартира	23	1	69.37	3	43.38	2.87
251	Квартира	23	1	47.45	2	29.53	2.87
252	Квартира	23	1	46.04	2	29.06	2.87
253	Квартира	24	1	49.77	2	30.32	2.87
254	Квартира	24	1	49.33	2	34.06	2.87

255	Квартира	24	1	68.96	3	42.87	2.87
256	Квартира	24	1	27.70	1	14.13	2.87
257	Квартира	24	1	69.37	3	43.38	2.87
258	Квартира	24	1	49.33	2	34.06	2.87
259	Квартира	24	1	49.85	1	15.84	2.87
260	Квартира	24	1	31.03	1	17.19	2.87
261	Квартира	24	1	47.03	2	30.25	2.87
262	Квартира	24	1	31.12	1	17.13	2.87
263	Квартира	24	1	96.06	4	68.68	2.87
264	Квартира	24	1	69.37	3	43.38	2.87
265	Квартира	24	1	47.45	2	29.53	2.87
266	Квартира	24	1	45.84	2	28.80	2.87
267	Квартира	25	1	49.77	2	30.32	2.87
268	Квартира	25	1	49.33	2	34.06	2.87
269	Квартира	25	1	68.96	3	42.87	2.87
270	Квартира	25	1	27.70	1	14.13	2.87
271	Квартира	25	1	69.42	3	43.38	2.87
272	Квартира	25	1	49.33	2	34.06	2.87
273	Квартира	25	1	49.85	1	15.84	2.87
274	Квартира	25	1	31.03	1	17.19	2.87
275	Квартира	25	1	47.03	2	30.25	2.87
276	Квартира	25	1	31.12	1	17.13	2.87
277	Квартира	25	1	96.06	4	68.68	2.87
278	Квартира	25	1	69.37	3	43.38	2.87
279	Квартира	25	1	47.45	2	29.53	2.87
280	Квартира	25	1	45.84	2	28.80	2.87
281	Квартира	26	1	49.59	2	32.38	3.30
282	Квартира	26	1	49.33	2	34.06	3.30
283	Квартира	26	1	68.96	3	42.87	3.30
284	Квартира	26	1	27.70	1	14.13	3.30
285	Квартира	26	1	70.18	2	43.90	3.30
286	Квартира	26	1	49.33	2	34.06	3.30
287	Квартира	26	1	49.85	1	15.84	3.30
289	Квартира	26	1	79.25	2	47.69	3.30
291	Квартира	26	1	127.89	3	90.42	3.30
292	Квартира	26	1	69.32	3	43.38	3.30
293	Квартира	26	1	47.45	2	29.53	3.30
294	Квартира	26	1	45.84	2	28.80	3.30
296	Квартира	27	1	101.80	2	81.45	3.30
299	Квартира	27	1	173.09	4	109.73	3.30
300	Квартира	27	1	49.70	1	35.24	3.30
301	Квартира	27	1	49.85	1	15.84	3.30
302	Квартира	27	1	31.03	1	17.19	3.30
303	Квартира	27	1	47.03	2	30.25	3.30
304	Квартира	27	1	31.12	2	17.13	3.30
305	Квартира	27	1	96.23	4	65.89	3.30

306	Квартира	27	1	69.37	3	43.38	3.30
307	Квартира	27	1	47.45	2	29.53	3.30
308	Квартира	27	1	45.84	2	28.80	3.30
310	Квартира	28	1	102.55	1	82.20	3.30
311	Квартира	28	1	69.25	3	49.37	3.30
312	Квартира	28	1	27.70	1	14.13	3.30
313	Квартира	28	1	69.37	3	43.38	3.30
314	Квартира	28	1	49.33	2	34.06	3.30
315	Квартира	28	1	49.85	1	15.84	3.30
319	Квартира	28	1	207.69	6	124.02	3.30
320	Квартира	28	1	69.37	3	43.38	3.30
321	Квартира	28	1	47.45	2	29.53	3.30
322	Квартира	28	1	45.84	2	28.80	3.30
324	Квартира	29	1	102.55	1	87.20	3.30
327	Квартира	29	1	173.36	4	109.83	3.30
329	Квартира	29	1	102.55	1	82.20	3.30
330	Квартира	29	1	31.03	1	17.19	3.30
331	Квартира	29	1	47.03	2	30.25	3.30
332	Квартира	29	1	31.12	1	17.13	3.30
333	Квартира	29	1	96.82	3	67.19	3.30
334	Квартира	29	1	69.37	3	43.38	3.30
335	Квартира	29	1	47.45	2	29.53	3.30
336	Квартира	29	1	45.84	2	28.80	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.1	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.2	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.3	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.4	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.5	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.6	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.7	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.8	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.9	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.10	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.11	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.12	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.13	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.14	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.15	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.16	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.17	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.18	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	

1.66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.81	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
1.82	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
1.83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.84	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
1.85	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
1.86	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.00	Торговая площадь	27.00	4.16
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.31	Торговая площадь	65.31	4.16
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.75	Торговая площадь	40.75	4.16
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.32	Торговая площадь	43.32	4.16
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1015.15	Торговая площадь	1,015.15	4.16
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	542.90	Торговая площадь	542.90	4.16
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	486.46	Торговая площадь	486.46	4.16

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	48.80	Торговая площадь	48.80	4.16
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	66.90	Торговая площадь	66.90	4.16
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	55.08	Торговая площадь	55.08	4.16
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	50.20	Торговая площадь	50.20	4.16
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	74.96	Торговая площадь	74.96	4.16
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	57.12	Торговая площадь	57.12	4.16
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.15	Торговая площадь	68.15	4.16
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.30	Торговая площадь	34.30	4.16
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	73.12	Торговая площадь	73.12	4.16
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	56.00	Торговая площадь	56.00	4.16
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	63.93	Торговая площадь	63.93	4.16
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	129.25	Торговая площадь	129.25	4.16
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	1411.28	Торговая площадь	1,411.28	4.16

21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	129.25	Торговая площадь	129.25	4.16
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	3318.87	Фитнес клуб	3,318.87	4.14
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	181.96	Торговая площадь	181.96	4.16
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	436.42	Торговая площадь	436.42	4.16
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	613.85	Торговая площадь	613.85	4.16
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	93.43	Торговая площадь	93.43	4.14
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.56	Торговая площадь	28.56	4.14
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.29	Торговая площадь	10.29	4.14
29	Нежилое помещение	1	1	4.97	Торговая площадь	4.97	4.14
30	Нежилое помещение	1	1	4.97	Торговая площадь	4.97	4.14
31	Нежилое помещение	1	1	698.09	Нежилое помещение	698.09	4.16
32	Нежилое помещение	1	1	102.90	Нежилое помещение	102.90	4.16
33	Нежилое помещение	1	1	74.72	Нежилое помещение	74.72	4.16
34	Нежилое помещение	1	1	38.06	Нежилое помещение	38.06	4.16
35	Нежилое помещение	4	1	147.92	Нежилое помещение	147.92	2.87
36	Нежилое помещение	4	1	69.28	Нежилое помещение	69.28	2.87
41	Нежилое помещение	4	1	123.41	Нежилое помещение	123.41	2.87

A1	Нежилое помещение	4	1	60.45	Апартаменты	60.45	2.87
A2	Нежилое помещение	4	1	59.40	Апартаменты	59.40	2.87
A3	Нежилое помещение	4	1	95.98	Апартаменты	95.98	2.87
A5	Нежилое помещение	4	1	128.53	Апартаменты	128.53	2.87
A6	Нежилое помещение	4	1	59.40	Апартаменты	59.40	2.87
A7	Нежилое помещение	4	1	60.06	Апартаменты	60.06	2.87
A8	Нежилое помещение	4	1	36.40	Апартаменты	36.40	2.87
A9	Нежилое помещение	4	1	56.48	Апартаменты	56.48	2.87
A10	Нежилое помещение	4	1	37.24	Апартаменты	37.24	2.87
A11	Нежилое помещение	4	1	113.36	Апартаменты	113.36	2.87
A12	Нежилое помещение	4	1	85.10	Апартаменты	85.10	2.87
A13	Нежилое помещение	4	1	58.85	Апартаменты	58.85	2.87
A14	Нежилое помещение	4	1	56.16	Апартаменты	56.16	2.87
A15	Нежилое помещение	5	1	60.45	Апартаменты	60.45	2.87
A16	Нежилое помещение	5	1	59.40	Апартаменты	59.40	2.87
A17	Нежилое помещение	5	1	95.98	Апартаменты	95.98	2.87
A18	Нежилое помещение	5	1	33.06	Апартаменты	33.06	2.87
A19	Нежилое помещение	5	1	96.04	Апартаменты	96.04	2.87
A20	Нежилое помещение	5	1	59.40	Апартаменты	59.40	2.87
A21	Нежилое помещение	5	1	60.06	Апартаменты	60.06	2.87
A22	Нежилое помещение	5	1	36.40	Апартаменты	36.40	2.87
A23	Нежилое помещение	5	1	56.48	Апартаменты	56.48	2.87
A24	Нежилое помещение	5	1	37.24	Апартаменты	37.24	2.87
A25	Нежилое помещение	5	1	113.36	Апартаменты	113.36	2.87
A26	Нежилое помещение	5	1	85.10	Апартаменты	85.10	2.87

A27	Нежилое помещение	5	1	58.85	Апартаменты	58.85	2.87
A28	Нежилое помещение	5	1	56.16	Апартаменты	56.16	2.87
O-1	Нежилое помещение	1	1	132.13	Помещения бытового обслуживания населения	132.13	4.20
O-2	Нежилое помещение	1	1	114.36	Помещения бытового обслуживания населения	114.36	4.20
1-1	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
2-1	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
3-1	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
4-1	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
5	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
6-1	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
7-1	Кладовая	-1	1	10.40	Кладовая	10.40	
8-1	Кладовая	-1	1	14.70	Кладовая	14.70	
9-1	Кладовая	-1	1	14.10	Кладовая	14.10	
10-1	Кладовая	-1	1	14.70	Кладовая	14.70	
11-1	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
12	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	
13	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	
14-1	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
15-1	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
16-1	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
17-1	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	
1-2	Кладовая	-2	1	8.40	Кладовая	8.40	
2-2	Кладовая	-2	1	8.40	Кладовая	8.40	
3-2	Кладовая	-2	1	8.40	Кладовая	8.40	
4-2	Кладовая	-2	1	8.40	Кладовая	8.40	
5-2	Кладовая	-2	1	8.40	Кладовая	8.40	
6-2	Кладовая	-2	1	8.40	Кладовая	8.40	
7-2	Кладовая	-2	1	8.60	Кладовая	8.60	
8-2	Кладовая	-2	1	8.90	Кладовая	8.90	
9-2	Кладовая	-2	1	8.90	Кладовая	8.90	
10-2	Кладовая	-2	1	9.30	Кладовая	9.30	
11-2	Кладовая	-2	1	8.60	Кладовая	8.60	
12-2	Кладовая	-2	1	8.30	Кладовая	8.30	
13-2	Кладовая	-2	1	8.30	Кладовая	8.30	
14	Кладовая	-2	1	8.10	Кладовая	8.10	
15	Кладовая	-2	1	8.20	Кладовая	8.20	
16-2	Кладовая	-2	1	5.22	Кладовая	5.22	
17	Кладовая	-2	1	5.22	Кладовая	5.22	
18	Кладовая	-2	1	7.10	Кладовая	7.10	

19-2	Кладовая	-2	1	8.40	Кладовая	8.40	
20	Кладовая	-2	1	7.10	Кладовая	7.10	
21-2	Кладовая	-2	1	7.10	Кладовая	7.10	
1-3	Кладовая	-3	1	9.00	Кладовая	9.00	
2-3	Кладовая	-3	1	8.40	Кладовая	8.40	
3-3	Кладовая	-3	1	8.40	Кладовая	8.40	
4-3	Кладовая	-3	1	8.40	Кладовая	8.40	
5-3	Кладовая	-3	1	8.40	Кладовая	8.40	
6-3	Кладовая	-3	1	8.20	Кладовая	8.20	
7-3	Кладовая	-3	1	8.40	Кладовая	8.40	
8-3	Кладовая	-3	1	8.40	Кладовая	8.40	
9-3	Кладовая	-3	1	8.40	Кладовая	8.40	
10-3	Кладовая	-3	1	8.40	Кладовая	8.40	
11-3	Кладовая	-3	1	8.40	Кладовая	8.40	
12-3	Кладовая	3	1	8.40	Кладовая	8.40	
13-3	Кладовая	-3	1	8.40	Кладовая	8.40	
14-3	Кладовая	-3	1	8.40	Кладовая	8.40	
15-3	Кладовая	-3	1	8.40	Кладовая	8.40	
16-3	Кладовая	-3	1	8.60	Кладовая	8.60	
17-3	Кладовая	-3	1	8.90	Кладовая	8.90	
18-3	Кладовая	-3	1	8.90	Кладовая	8.90	
19-3	Кладовая	-3	1	9.30	Кладовая	9.30	
20-3	Кладовая	-3	1	8.60	Кладовая	8.60	
21-3	Кладовая	-3	1	8.30	Кладовая	8.30	
22-3	Кладовая	-3	1	8.30	Кладовая	8.30	
23-3	Кладовая	-3	1	8.10	Кладовая	8.10	
24-3	Кладовая	-3	1	8.20	Кладовая	8.20	
25	Кладовая	-3	1	5.22	Кладовая	5.22	
26	Кладовая	-3	1	5.22	Кладовая	5.22	
27	Кладовая	-3	1	7.10	Кладовая	7.10	
28-3	Кладовая	-3	1	8.40	Кладовая	8.40	
29-3	Кладовая	-3	1	7.10	Кладовая	7.10	
30-3	Кладовая	-3	1	7.10	Кладовая	7.10	
31-3	Кладовая	-3	1	10.10	Кладовая	10.10	
32-3	Кладовая	-3	1	10.10	Кладовая	10.10	
33-3	Кладовая	-3	1	7.80	Кладовая	7.80	
34-3	Кладовая	-3	1	9.40	Кладовая	9.40	
35-3	Кладовая	-3	1	8.10	Кладовая	8.10	
36-3	Кладовая	-3	1	7.00	Кладовая	7.00	
37-3	Кладовая	-3	1	7.00	Кладовая	7.00	
38-3	Кладовая	-3	1	7.00	Кладовая	7.00	
39-3	Кладовая	-3	1	7.00	Кладовая	7.00	
40	Кладовая	-3	1	5.22	Кладовая	5.22	
41-3	Кладовая	-3	1	8.50	Кладовая	8.50	
42-3	Кладовая	-3	1	8.60	Кладовая	8.60	
43-3	Кладовая	-3	1	10.10	Кладовая	10.10	

44	Кладовая	-3	1	5.22	Кладовая	5.22	
45-3	Кладовая	-3	1	9.20	Кладовая	9.20	
46-3	Кладовая	-3	1	8.80	Кладовая	8.80	
47-3	Кладовая	-3	1	9.20	Кладовая	9.20	
48-3	Кладовая	-3	1	6.70	Кладовая	6.70	
49-3	Кладовая	-3	1	6.70	Кладовая	6.70	
50-3	Кладовая	-3	1	7.00	Кладовая	7.00	
51-3	Кладовая	-3	1	7.00	Кладовая	7.00	
52-3	Кладовая	-3	1	9.60	Кладовая	9.60	
53-3	Кладовая	-3	1	8.80	Кладовая	8.80	
54-3	Кладовая	-3	1	9.60	Кладовая	9.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	минус 3 этаж	место для заезда и выезда автомобилей	57.75
2	Лифтовой холл	минус 3 этаж	Помещение для вызова и ожидания лифтов для подъема в жилую часть	47.80
3	Тамбур-шлюз	минус 3 этаж	Проходное пространство между дверями	23.13
4	Техническое помещение	минус 3 этаж	размещение технического оборудования	15.93
5	Лестничная клетка	минус 3 этаж	Обеспечение передвижения людей между этажами	56.11
6	Рампа	минус 2 этаж	место для заезда и выезда автомобилей	167.30
7	Лифтовой холл	минус 2 этаж	Помещение для вызова и ожидания лифтов для подъема в жилую часть	47.78
8	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	проходное пространство между дверями	23.13
9	Техническое помещение	минус 2 этаж	размещение технического оборудования	15.93
10	Лестничная клетка	минус 2 этаж	Обеспечение передвижения людей между этажами	75.87
11	Индивидуальный тепловой пункт	минус 2 этаж	размещение инженерного оборудования	179.67
12	Коридор	минус 2 этаж	коридор для прохода к ИТП	22.70
13	Насосная пожаротушения	минус 2 этаж	Расположены насосы и накопительные баки системы пожаротушения, насосы водоснабжения, ввод сетей водоснабжения и водомерный узел	253.76
14	Тамбур	минус 1 этаж	Проходное пространство между дверями	262.04
15	Мойка велосипедов	минус 1 этаж	помещение для мойки велосипедов	6.31
16	Лапомойка	минус 1 этаж	Бытовое помещение для мойки лап домашних животных	13.64
17	Техническое помещение	минус 1 этаж	размещение технического оборудования	62.24

18	Комната уборочного инвентаря	минус 1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	10.11
18	Санузел	минус 1 этаж	Санузел	5.4
19	Колясочная	в холле минус 1 этаж	Помещение для хранения колясок	102.85
20	Тамбур санузла	минус 1 этаж	Проходное пространство между дверями	2.1
21	Лифтовой холл	минус 1 этаж	Помещение для вызова и ожидания лифтов для подъема в жилую часть	38.51
22	Тамбур - шлюз	минус 1 этаж	проходное пространство между дверями	33.29
23	Лестничная клетка	минус 1 этаж	Обеспечение передвижения людей между этажами	110.69
24	Рампа	минус 1 этаж	место для заезда и выезда автомобилей	104.65
24	Мусорокамера	минус 1 этаж	Помещение с размещением контейнеров для сбора мусора жилой части здания	14.97
24	Помещение охраны	минус 1 этаж	Помещение охраны	24.19
25	Лифтовой холл	1 этаж, 3 этаж	Помещение для вызова и ожидания лифтов для подъема в жилую часть	95.56
26	Тамбур - шлюз	1 этаж, 3 этаж	проходное пространство между дверями	13.82
27	Лестничная клетка	1 этаж - 3 этаж	Обеспечение передвижения людей между этажами	47.79
28	Коридор	4 этаж - 29 этаж	коридоры в южной и северной секции для прохода между помещениями	1767.48
29	Подсобные помещения	4 этаж - 29 этаж	Подсобные помещения	271.44
27	Лифтовой холл (зона безопасности)	4 этаж - 29 этаж	Помещение для вызова и ожидания лифтов для подъема в жилую часть	1167.66
28	Тамбур - шлюз	4 этаж - 29 этаж	проходное пространство между дверями	78.52
29	Лестничная клетка	4 этаж - 29 этаж	Обеспечение передвижения людей между этажами	414.18
30	Тамбур	4 этаж	для перехода на эксплуатируемую кровлю из лифтового холла	5
31	Венткамеры	4 этаж	вентиляционная камера	217.20
32	Лестничная клетка	4 этаж	Обеспечение передвижения людей между этажами	22.65
33	Тамбур	4 этаж	для перехода на эксплуатируемую кровлю с лестничной клетки	13.99
34	Подсобные помещения	1 этаж	Подсобные помещения	5.22
35	Лестничная клетка	1 этаж	Обеспечение передвижения людей между этажами	21.47
36	Коридор	1 этаж	коридор	46.08
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты в лестнично-лифтовом узле	Грузопассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг.	Лифт для перевозки людей
2	Помещение ИТП	Блочный ИТП с необходимым количеством датчиков, арматуры регулирования, насосными установками, учетом тепловой энергии и шкафа управления.	Размещение оборудования ИТП
3	Насосная станция ПТ.	Насосное оборудование. Узел учета водопотребления.	Размещения насосных станций, резервуаров пожаротушения.
4	Помещение охраны на минус 1 этаже	Основное оборудование (АРМ диспетчера) для пожарной сигнализации, дымоудаления и системы оповещения о пожаре (в том числе переговорные устройства), а также системы сбора информационных сигналов от смежных систем, которые передается через оборудование пожарной сигнализации (состояние системы водяного пожаротушения, система загазованности, состояние задвижки на обводной линии водомерного узла). ТК стойки, кросс оборудование, источники бесперебойного питания (ИБП), оптические приемники и передатчики, коммутаторы.	Помещение для персонала охраны, размещение оборудования пожарной сигнализации, охранных систем
5	Помещения ВРУ.	Распределительные панели и щиты, приборы учета электроэнергии.	Предусмотрено 4 помещения электрощитовых. Три помещения – для распределения электроэнергии по потребителям коммерческой части, одно помещение для жилой части.
6	Машинное помещение	Станции управления лифтовыми установками, щиты управления системами дымоудаления и вытяжной вентиляции жилой части.	Размещение вентиляционного оборудования
7	Технические этажные помещения жилой части	Распределительные гребенки системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, балансирующей арматуры, а также индивидуальных (поквартирных) приборов учета тепловой энергии, ХВС и ГВС.	Размещение коммуникаций отопления. Холодного и горячего водоснабжения
8	Помещения лапомойки, КУИ, санузел в холле жилой части	Поддон душевой со смесителем, унитаза, раковина	Для эксплуатации в местах общего пользования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 255 276 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0507006:477
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810972000023940
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 090 083 564,41 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 090 083 564,41 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.07.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 310
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 739,84 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 932,41 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 016,65 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 463 012 040,27 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 243 719 220 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 205 088 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 020 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нежилое помещение № 31 расположено на 1, 2, 3, 4 этажах имеет общую проектную площадь 698,09 м2. Нежилое помещение № 32 расположено на 1, 2, 3 этажах имеет общую проектную площадь 102,9 м2. Нежилое помещение № 33 расположено на 1, 2, 3 этажах имеет общую проектную площадь 74,72 м2
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.02.2024	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения теплоснабжение	Выполнено подключение объекта к системе теплоснабжения
2	01.02.2024	14.1.1. Вид сети инженерно-технического обеспечения электроснабжение	Подписано Дополнительное соглашение № 2 от 01.02.2024г к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 8600012470 от 29.12.2021г, срок действия технических условий продлен до 01.05.2024г.
3	09.02.2024	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Внесены изменения в том № 6 шифр проекта: 99-06-АР "Архитектурные решения". Внесены корректировки в текстовую часть на листах 1,2,3,6 в части описания планировочных решений объекта. В графической части на листах 2.1, 2.2 скорректированы решения фасадов в соответствии с новым эскизным проектом, выполненным ООО "ЭШЕР" в 2021г. Увеличена высота 26-29 этажей до 3,3м. На листах 3-5 на минус 1, минус 2 и минус 3 этажах подземной автостоянки выполнены блоки групповых кладовых. Скорректирована конфигурация парковочных мест. На листах 6-8 на 1,2,3 этажах выполнены внутренние перегородки торговых отделов и фитнес центра. На листах 10, 11, 12-15.8, 18-19.2 скорректированы решения по планировке апартаментов и квартир.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

497922649481686756544778562746928097745

Владелец: **ООО СЗ**

**"ЮЖУРАЛСПЕЦМОНТАЖСТРОЙ", МАНКЕВИЧ
ИВАН АРТУРОВИЧ, г. Челябинск**

Действителен: с 12.05.2023 по 12.08.2024