

Кому ООО «Альбик»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ул. Профсоюзов, д. 71,
полное наименование организации - для
г. Сургут, ХМАО- Югра,
юридических лиц),
Тюменская область, 628415
(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.11.2019 г.

№86- ру 86507305- 63- 2018

I. Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Развитие территории части квартала №9 (земельный участок №2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии

по ул. Молодежная, п. Солнечный, Сургутский район, ХМАО- Югра».

с проектной документацией

4- х этажный жилой дом №101 (I этап)

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Сургутский район, сельское поселение Солнечный, с. п. Солнечный,

с государственным адресным реестром

улица Молодежная, дом №4 (постановление администрации сельского поселения

с указанием реквизитов документов о присвоении,

Солнечный о присвоении почтового адреса от 14.11.2019 №407)

об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:03:0051514:87

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU 86507305-63-2018 выданного 26.04.2018 г. взамен ранее выданного разрешения на строительство №RU 86507305-63-2018 от 28.12.2016 г.

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Сургутского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22073,0	21680,0
в том числе надземной части	куб. м	19151,0	18610,0
Общая площадь	кв. м	5487,0	5118,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	536,60	626,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3822,4	3826,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	536,60	626,0
	кв. м	536,60	626,0
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	75/3822,4	75/3826,7
1-комнатные	шт./кв. м	35/1310,4	35/1312,1
2-комнатные	шт./кв. м	20/1088,4	20/1088,9
3-комнатные	шт./кв. м	20/1423,6	20/1425,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3944,5	4070,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- внутриплощадочные сети канализации, протяженность трассы	м	109,0	109,0
- внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ, протяженность трассы	м	83,0	83,0
- внутриплощадочные сети ТВС, протяженностью	м	3,0	3,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		монолитный ж/б ленточный ростверк по свайному основанию	монолитный ж/б ленточный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		из керамическо-го полнотелого кирпича с утеплителем минераловатной плитой; навесная фасадная система с облицовкой профлистом С-13	из керамическо-го полнотелого кирпича с утеплителем минераловатной плитой; навесная фасадная система с облицовкой профлистом С-13
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты по серии 1.141.1, частично по серии ИЖ-568-03 ГОСТ 9561-91	сборные ж/б плиты по серии 1.141.1, частично по серии ИЖ-568-03 ГОСТ 9561-91
Материалы кровли		профлист НС 35-1000-07	профлист НС 35-1000-07
Иные показатели:			
Проезды и площадки, площадь застройки	кв. м	1804,0	1804,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	83,06	83,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные EURO Вент В 100 кг/м ³ -100 мм; плиты минераловатные	минераловатные EURO Вент В 100 кг/м ³ -100 мм; плиты минераловатные EURO Вент

		EURO Вент Н 50 кг/м ³ - 100 мм.	Н 50 кг/м ³ - 100 мм
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с трехкамер- ным стеклопакет; двери наружные- металличе- ские, частично остекленные	профиль ПВХ с трехкамер- ным стеклопакет; двери наружные- металличе- ские, частично остекленны

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов на: здание (многоквартирного дома) «Развитие территории части квартала №9 (земельный участок №2) по ул. Молодежная, п. Солнечный, Сургутский район, ХМАО- Югра». 4- х этажный жилой дом №101 (Пэтап) от 15.11.2019 г.;

(дата подготовки технического плана)

сооружение «внутриплощадочные сети ТВС» от 15.11.2019 г.;

сооружение «внутриплощадочные сети канализации» от 15.11.2019 г.;

сооружение «внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ» от 15.11.2019 г.

подготовленных кадастровым инженером Лапиной Еленой Юрьевной,

(Ф.И.О. кадастрового инженера их подготовившего,

квалификационный аттестат №86-10-25 от 16.12.2010 г., выдан Департаментом

квалифицированного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской

по управлению государственным имуществом Ханты- Мансийского

Федерации, выдавший квалифицированный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере

автономного округа- Югры (г. Ханты- Мансийск), сведения о кадастровом

в государственный реестр

инженере внесены в государственный реестр 24.12.2010 года.

кадастровых инженеров)

**И. о. директора департамента
строительства и земельных отношений
администрации Сургутского района**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Н. С. Бучельникова

(расшифровка подписи)

" 19 " ноября 2019 г.

М.П.

