

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью  
«Крупнопанельное домостроение»**  
наименование застройщика

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. – для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации –

\_\_\_\_\_ для юридических лиц),  
344016, г. Ростов-на-Дону,  
пер. Нефтяной, 2а

его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **14.10.2020**

№ **61-58-76-2020**

Администрация города Таганрога

I. \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

\_\_\_\_\_ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом**  
**по ул. Пархоменко, 58-2 в г. Таганроге**  
**3-й этап строительства**  
**Корректировка (I-этап)**  
(наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_ капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пархоменко, 58-2.**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером  
**61:58:0005270:536**

строительный адрес: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пархоменко, 58-2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-58-268-2016**, дата выдачи **17.08.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство, **Администрация города Таганрога**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>25494,43</b>	<b>25494,00</b>
в том числе надземной части	куб. м		<b>23708,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>7314,73</b>	<b>7381,30</b>
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь мест общего пользования	кв. м	-	<b>1394,40</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>5756,10</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	130	130
1-комнатные	шт./кв. м	100	100/3886,70
2-комнатные	шт./кв. м	30	30/1869,40
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5986,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайное поле	свайное поле
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

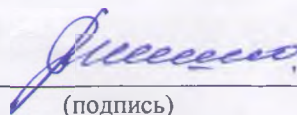
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-



4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 21.09.2020 кадастровым инженером Малинской Наталией Николаевной. Квалификационный аттестат № 01-13-274 от 25.11.2013. Выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп. Ростовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», г. Ростов–на–Дону, ул. Береговая, 15.

Заместитель председателя комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Администрации города Таганрог  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н.В. Тишина  
(расшифровка подписи)

