

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Куйбышевская Дорожная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
передвижная механизированная колонна»
полное наименование организации – для
443099, Самарская область, г. Самара,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Молодогвардейская, д. 52
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.03.2021

№ 63-305000-170-2018

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилой комплекс «Восход» расположенный по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск,
(наименование объекта (этапа)
ул. Островского, д.8»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Самарская область, городской округ Новокуйбышевск,
город Новокуйбышевск, улица Островского, дом 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации городского округа Новокуйбышевск от 11.11.2020 №2443
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:04:0202057:25, 63:04:0202057:1487

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-305000-170-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	66758,65	66746,0
в том числе надземной части	куб. м	56877,95	56876,0
Общая площадь	кв. м	16050,31	16120,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	2007,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	9260,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	4860,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	160/не указано	160/9260,7

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/не указано	36/1381,5
2-комнатные	шт./кв. м	68/не указано	68/3703,5
3-комнатные	шт./кв. м	56/не указано	56/4175,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	9994,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Керакам, керамзитобетон, кирпич	Керакам, керамзитобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			
Общая площадь парковочных мест	кв. м.	не указано	212,8
Количество парковочных мест	шт.	не указано	26
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность:	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:	шт.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные проемы-рамы из ПВХ-профиля с 2-камерными стеклопакетами, Витражи-индивидуальные из алюминиевых профилей	Оконные проемы-рамы из ПВХ-профиля с 2-камерными стеклопакетами, Витражи-индивидуальные из алюминиевых профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 03.03.2021, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 выдан 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

М.П.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.03.2021 № 63-305000-170-2018 (продолжение).

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Куйбышевская Дорожная передвижная механизированная колонна» от 20.04.2021 № 5850 о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.03.2021 № 63-305000-170-2018 (далее – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, заменив:

в пункте 1 «Площадь нежилых помещений» показатель «2007,1» на «2352,9»;

в пункте 2.2 «Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме» показатель «4860,3» на «5206,1»;

в пункте 2.2 «Объекты жилищного фонда» слова «Общая площадь парковочных мест» на «Общая площадь машино-мест»;

в пункте 2.2 «Объекты жилищного фонда» слова «Количество парковочных мест» на «Количество машино-мест»;

в пункте 2.2 «Общая площадь машино-мест» показатель «212,8» на «345,8».

Руководитель управления
предоставления государственных услуг в
сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.А.Орлова

(расшифровка подписи)



20 21 г.

М.П.



Місце в документі простито, проінструкцій
и вказує на певний
6/10/2014