



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Единение»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
445039, город Тольятти,
полное наименование организации – для
улица 40 лет Победы,
юридических лиц), его почтовый индекс
дом 94В
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.07.2021

№ 63-302000-30-2019

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ объекта капитального строительства, ~~входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и
(наименование объекта (этапа)

подземной автостоянкой, 4-й этап строительства комплекса зданий и сооружений жилищного,
капитального строительства

торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками» расположенный

по адресу: г. Тольятти, Центральный район, квартал 71. I-я очередь строительства. Участок 1»
(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Ленинградская, дом 68Б

Распоряжение заместитель главы городского округа Тольятти от 07.05.2020 № 3122-р/5
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

«О присвоении адреса»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:09:0301156:11

строительный адрес: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Центральный район, улица Ленинградская 68.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-302000-30-2019*, дата выдачи 07.03.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51711,45	52223
в том числе надземной части	куб. м	не указано	48162
Общая площадь	кв. м	16425,32	16061,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	3273,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	65,50	65,3
Количество <u>зданий</u> , сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	Чел.		
Количество этажей	Единиц		
в том числе подземных	Единиц		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети электроснабжения,	км		
- сети водоотведения,	км		
- сети водоснабжения,	км		
- сети газоснабжения,	км		
- сети связи,	км		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	5769,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	3273,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	219/не указано	219/12373,3
1-комнатные	шт./кв. м	100/не указано	100/3884,8
2-комнатные	шт./кв. м	79/не указано	79/5094,5
3-комнатные	шт./кв. м	40/не указано	40/3394,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	12788,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный Свайный	Железобетонный Свайный
Материалы стен		Железобетонные, Из мелких бетонных блоков	Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	Совмещенная рулонная
Иные показатели Общая площадь подземной автостоянки	кв. м	36,28	38,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ - высокий	В+ - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Roscwool Фасад-Батс	Утеплитель Roscwool Фасад-Батс
Заполнение световых проемов	материал м ² х ⁰ С/Вт	Двойные стеклопакеты в ПВХ конструкциях	Двойные стеклопакеты в ПВХ конструкциях

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 08.06.2021, подготовленного кадастровым инженером Рыжовой Юлией Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.01.2011 № 63-11-149, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011.

Руководитель управления

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)

“ июля 2021 г.

М.П.

