



**Общество с ограниченной ответственностью «Уральская казна»
 ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство объектов недвижимости: жилой комплекс (три многоэтажных жилых дома, расположенные в едином стиле на территории со встроенно-пристроенными офисными, торговыми помещениями (№№ 1, 1А, 2, 2А, 3 по ПЗУ) и наземно-подземной автостоянкой (№№ 4А, 4Б, 4В по ПЗУ), РП (№ 5 по ПЗУ) дизель-генераторная установка (№ 5А по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, ул. Машинная, 1-1б

- **1 этап строительства:** многоэтажный жилой дом со встроенными офисным помещением УК, магазином промышленных товаров № 1 на 1-м этаже, магазином промышленных товаров № 2, офисом № 2, детскими дворовыми клубами № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 1 по ПЗУ), пристроенное здание общественного назначения с банком, турагентством, аптекой на 1-м этаже и офисными помещениями на 2-м этаже (№ 1А по ПЗУ), наземно-подземная автостоянка (№ 4А по ПЗУ), РП (№ 5 по ПЗУ) дизель-генераторная установка (№ 5А по ПЗУ);
- **2 этап строительства:** многоэтажный жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров № 1, № 2, фитнес-центром на 1-м этаже, офисными помещениями № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 2 по ПЗУ), пристроенное здание с магазином продовольственных товаров на 1-м этаже и косметологическим центром на 2-м этаже (№ 2А по ПЗУ), наземно-подземная автостоянка (№ 4Б по ПЗУ);
- **3 этап строительства:** многоэтажный жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров №№ 1, 2, 3, 4, 5, кафе, фитнес-центром на 1-м этаже, офисными помещениями № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 3 по ПЗУ), наземно-подземная автостоянка (№ 4В по ПЗУ).

Срок начала строительства	Жилой дом (№ 1 по ПЗУ) – июнь 2014 г. Жилой дом (№ 2 по ПЗУ) – февраль 2015 г. Жилой дом (№ 3 по ПЗУ) – июнь 2016 г. Наземно-подземная автостоянка № 4А по ПЗУ – июнь 2014 г. Наземно-подземная автостоянка № 4Б по ПЗУ – февраль 2015 г. Наземно-подземная автостоянка № 4В по ПЗУ – июнь 2016 г.
Срок окончания строительно-монтажных работ, за исключением работ сезонного характера	Жилой дом (№ 1 по ГП) – июнь 2016 г. Жилой дом (№ 2 по ГП) – июнь 2018 г. Жилой дом (№ 3 по ГП) – январь 2019 г. Наземно-подземная автостоянка (№ 4А по ПЗУ) – июнь 2016 г. Наземно-подземная автостоянка (№ 4Б по ПЗУ) – июнь 2018 г. Наземно-подземная автостоянка (№ 4В по ПЗУ) – январь 2019 г.
Срок окончания сезонных работ	Жилой дом (№ 1 по ГП) – июнь 2016 г. Жилой дом (№ 2 по ГП) – июль 2018 г. Жилой дом (№ 3 по ГП) – июль 2019 г. Наземно-подземная автостоянка № 4А по ПЗУ – июнь 2016 г. Наземно-подземная автостоянка № 4Б по ПЗУ – июль 2018 г. Наземно-подземная автостоянка № 4В по ПЗУ – июль 2019 г.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	Жилой дом (№ 1 по ГП) – июль 2016 г. Жилой дом (№ 2 по ГП) – июль 2018 г. Жилой дом (№ 3 по ГП) – январь 2019 г. Наземно-подземная автостоянка (№ 4А по ПЗУ) – июль 2016 г. Наземно-подземная автостоянка (№ 4Б по ПЗУ) – июль 2018 г. Наземно-подземная автостоянка (№ 4В по ПЗУ) – январь 2019 г. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объектов в эксплуатацию.