

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000810 от 30.11.2020

**Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями (участок 4)**

**Дата первичного размещения: 30.11.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Управляющая компания "ПетроКомИнвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УК "ПетроКомИнвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188306</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Гатчина</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>промзона</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Территория Промзона-1, квартал 5, площадка 1</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Корпус: <b>2</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>14</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)654-32-10</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>lst@78stroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.6543210.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мальшева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Ленстройтрест</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7838369279</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069847507498</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Ленстройтрест</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7801082329</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>99,99 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Малышева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>068-406-302 62</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780404286411</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное владение 50% долей общества</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Заседателей</b>
	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>025-453-009 20</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781001757268</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное владение 50% долей общества</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «ЛСТ Проджект»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814398739</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1089847058674</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841354900</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077847032614</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛСТ Генподряд»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810870661</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847295278</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Ленстройтрест»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7805098665</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037811073497</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Малая Невка</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813045931</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037828011308</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гатчинский ССК</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705002815</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1024701241784</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Ленстройтрест»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801082329</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037800043929</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГК "Ленстройтрест"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841087429</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847249775</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814392416</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1079847115920</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Здание детского дошкольного учреждения на 120 мест</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Гатчина</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Шоссе</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пушкинское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b> ; Корпус: <b>7</b> ; Строение: -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "IQ Гатчина"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47506102-056K-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Гатчина</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шведский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "IQ Гатчина"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47506102-091K-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>1 этап II очереди строительства комплексной застройки территории квартала - жилые дома № 1, 2, 3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Оранжевая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>1, 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Янила Кантри"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504303-64/14-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями. 1 этап: Корпус 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Голландская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Янила Кантри"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.08.2018</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504303-108K-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой дом №10 со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Город Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Колпино</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Понтонная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b> ; Корпус: <b>2</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Юттери"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>03.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-06-19-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Город Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Колпино</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Понтонная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>2</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Юттери"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-06-20-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой дом №9 со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Город Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Колпино</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Понтонная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b> ; Корпус: <b>2</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Юттери"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-06-22-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплексная застройка территории жилого квартала. Детское дошкольное учреждение на 105 мест</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сырный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Янила Кантри"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504303-065K-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями 1 и 2 этап. 2 этап</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Голландская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b> ; Корпус: <b>1, 2, 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Янила Кантри"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.03.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504303-108K-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 4.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тюльпанов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Янила Драйв"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504109-055K-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Застройка малоэтажного жилого квартала. 4 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Город Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Колпино</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Рубежное</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10; Строение: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Юттери"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-06-35-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>425,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>229 480,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>211 519,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>



	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1. Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. 2. Органы управления Застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. 3. В соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком входят физические лица: гр. Российской Федерации Заседателей Денис Юрьевич, информация об ИНН и СНИЛС указана в разделе 3.4 проектной декларации; гр. Российской Федерации Малышева Валерия Геннадьевна, информация об ИНН и СНИЛС указана в разделе 3.4 проектной декларации; гр. Российской Федерации Орешко Артем Анатольевич, ИНН 780608443687, СНИЛС 065-192-412-57; гр. Российской Федерации Торопов Алексей Валентинович, ИНН 470405742408, СНИЛС 077-617-565-04; гр. Российской Федерации Якимчук Александр Иванович, ИНН 780521583016, СНИЛС 024-877-906-87. 4. Раздел 4.1 содержит информацию о проектах строительства многоквартирных домов и или иных объектов недвижимости, в которых принимали участие дочерние общества основного застройщика АО "Ленстройтрест", ИНН 7801082329 - ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект", ИНН 7814398739; ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент", ИНН 7841354900; ООО "Специализированный застройщик "УК "ПетроКомИнвест", ИНН 7838369279 в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план №РФ-47-4-06-1-02-2020-0472 от 08.10.2020 года выдан комитетом строительства и градостроительного развития территории Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Письмо Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области № 07-9845/2020-0-1 от 08.10.2020 «О регистрации градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:574»</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Гатчина</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, 1 этап: корпус 1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9 069,8 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (ограждающие конструкции – трехслойные железобетонные панели 380 мм с внутренним слоем утеплителя (слой утеплителя 150 мм – минераловатные плиты), окраской фасадными красками; внутриквартирные перегородки: силикатный межквартирный пустотелый блок 130 мм, силикатный межкомнатный полнотелый блок 80 мм; стены общедомовых и встроенных помещений: гидродобизированный силикатный кирпич 250 мм, однослойные железобетонные панели 180 мм; межквартирные стены – однослойные железобетонные панели 180 мм)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (плиты перекрытий и покрытий – железобетонные плиты пустотные и сплошные толщиной 220 мм)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Гатчина</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, 1 этап: корпус 2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3 186,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (ограждающие конструкции – трехслойные железобетонные панели 380 мм с внутренним слоем утеплителя (слой утеплителя 150 мм – минераловатные плиты), окраской фасадными красками; внутриквартирные перегородки: силикатный межквартирный пустотелый блок 130 мм, силикатный межкомнатный полнотелый блок 80 мм; стены общедомовых и встроенных помещений: гидродобизированный силикатный кирпич 250 мм, однослойные железобетонные панели 180 мм; межквартирные стены – однослойные железобетонные панели 180 мм)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (плиты перекрытий и покрытий – железобетонные плиты пустотные и сплошные толщиной 220 мм)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Гатчина</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>3</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, 2 этап: корпус 3</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 695,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (ограждающие конструкции – трехслойные железобетонные панели 380 мм с внутренним слоем утеплителя (слой утеплителя 150 мм – минераловатные плиты), окраской фасадными красками; внутриквартирные перегородки: силикатный межквартирный пустотелый блок 130 мм, силикатный межкомнатный полнотелый блок 80 мм; стены общедомовых и встроенных помещений: гидродобизированный силикатный кирпич 250 мм, однослойные железобетонные панели 180 мм; межквартирные стены – однослойные железобетонные панели 180 мм)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (плиты перекрытий и покрытий – железобетонные плиты пустотные и сплошные толщиной 220 мм)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Гатчина</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>4</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, 2 этап: корпус 4</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4 173,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (ограждающие конструкции – трехслойные железобетонные панели 380 мм с внутренним слоем утеплителя (слой утеплителя 150 мм – минераловатные плиты), окраской фасадными красками; внутриквартирные перегородки: силикатный межквартирный пустотелый блок 130 мм, силикатный межкомнатный полнотелый блок 80 мм; стены общедомовых и встроенных помещений: гидродобизированный силикатный кирпич 250 мм, однослойные железобетонные панели 180 мм; межквартирные стены – однослойные железобетонные панели 180 мм)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (плиты перекрытий и покрытий – железобетонные плиты пустотные и сплошные толщиной 220 мм)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6214,28 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6214,28 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2104,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2104,60 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10951,86 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>250 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11201,86 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2843,27 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2843,27 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Гатчинское районное предприятие по землеустройству и проектированию</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4719026100</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Комплексные Экологические Решения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромТехСтрой 8</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4705029790</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-052045-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал «IQ Гатчина»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47506102-107K-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.11.2024</b>



	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:25:0111013:574</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12113,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды предусмотрены со стороны проектируемой ул. Чехова и внутриквартальных проездов согласно ППТ №1365 от 23.09.2013 г. Вдоль западной стороны от проектируемого жилого дома Корпус 1 предусмотрено устройство пожарного проезда шириной 4,2 м с покрытием из тротуарной плитки. С восточной стороны подъезд пожарной техники предусмотрено по местному внутриквартальному проезду. Вдоль всех фасадов устраиваются покрытия, позволяющие проезд пожарной техники: тротуарное, асфальтовое покрытия или укрепленный геосеткой газон, шириной 3,5 м, 4,2 м, 5,5 м, которая обусловлена технологической необходимостью. Предусмотрен проезд с разворотной площадкой. В данном этапе строительства предусмотрено строительство детской площадки, площадки для занятия физкультурой. Ко всем входам в Корпус 1 обеспечена пешеходная доступность за счет мощения тротуаров плиткой шириной не менее 2 м с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На 1 этапе строительства предусмотрено размещение 104 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для МГН, из них 5 машино-мест для инвалидов на кресло-колясках. Размещение машино-мест предусмотрено в соответствии с ППТ. Вдоль местного проезда предусмотрено устройство автомобильных стоянок на 26 машино-мест. Автомобильная автостоянка на 5 машино-мест размещается с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:574. Автостоянка на 73 машино-места размещена на земельном участке с кадастровым номером 47.25:0111013:1 в полосе отвода железной дороги
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В данном этапе строительства предусмотрено строительство детской площадки, площадки для занятия физкультурой. Спортивные и детские площадки предполагаются выполнить из набивного покрытия. На детских площадках предусмотрена установка игрового оборудования. На площадках для занятия физкультурой предусмотрена установка спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка расположена в границах благоустройства по проекту 01-05УДС-ППО-2, между 1м и 2м этапами строительства, с восточной стороны от участка строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посадка цветников, газонов и древесно-кустарниковой растительности на территории отвода
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы маломобильных групп населения в жилое здание предусмотрены с улицы без препятствий. На придомовой территории предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Продольные уклоны дорожек и тротуаров не превышают 5%, поперечные – 2%. Система пешеходных связей внутри жилой территории (сеть пешеходных дорожек и тротуаров) решена с учетом максимально возможного разделения с путями транспортных средств. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров соответствует СП59.13330.2016 и не препятствует передвижению маломобильных групп населения. Вдоль внутриквартальных проездов предусмотрены пешеходные тротуары шириной не менее 2 м. На участках для хранения автотранспорта предусматриваются места для парковок машин инвалидов шириной 3,6 м. В местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок с транспортными путями высота бортовых камней не превышает 5 см

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для наружного освещения придомовой и внутриквартальной территории применяются светильники на кронштейнах и на опоре с энергосберегающими лампами на фасаде здания LED мощностью 55 Вт и 100 Вт. Питание светильников осуществляется по кабельным линиям. Электроснабжение наружного освещения запроектировано от непосредственно ГРЩ. Управление наружным освещением предусматривается автоматически – по сети диспетчеризации с применением сумеречного реле</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.05.2019 г. № 19 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области и отражены в Градостроительном плане земельного участка от 27.04.2018 года № РФ-47-4-06-1-02-2020-0472 от 08.10.2020</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Россети Ленэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.4 к договору ОД-12705-13/15229-Э-13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 519 527,72 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тепловые сети» г. Гатчина</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014698</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тепловые сети» г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014698</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014708</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2013</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014708</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014708</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Объект №58 Правительства Ленинградской области</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>120</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	39.27	1
2	Квартира	1	1	37.06	1
3	Квартира	1	1	37	1
4	Квартира	1	1	42.53	1
5	Квартира	1	1	62.29	2
6	Квартира	1	1	76.94	2
7	Квартира	2	1	59.47	2
8	Квартира	2	1	36.59	1
9	Квартира	2	1	36.53	1
10	Квартира	2	1	64.86	2
11	Квартира	2	1	61.83	2
12	Квартира	2	1	85.01	3
13	Квартира	3	1	59.47	2
14	Квартира	3	1	36.59	1
15	Квартира	3	1	36.53	1
16	Квартира	3	1	64.86	2
17	Квартира	3	1	61.83	2
18	Квартира	3	1	85.01	3
19	Квартира	4	1	59.47	2
20	Квартира	4	1	36.59	1

21	Квартира	4	1	36.53	1
22	Квартира	4	1	64.86	2
23	Квартира	4	1	61.83	2
24	Квартира	4	1	85.01	3
25	Квартира	5	1	59.47	2
26	Квартира	5	1	36.59	1
27	Квартира	5	1	36.53	1
28	Квартира	5	1	64.86	2
29	Квартира	5	1	61.83	2
30	Квартира	5	1	85.01	3
31	Квартира	6	1	59.47	2
32	Квартира	6	1	36.59	1
33	Квартира	6	1	36.53	1
34	Квартира	6	1	64.86	2
35	Квартира	6	1	61.83	2
36	Квартира	6	1	85.01	3
37	Квартира	7	1	59.47	2
38	Квартира	7	1	36.59	1
39	Квартира	7	1	36.53	1
40	Квартира	7	1	64.86	2
41	Квартира	7	1	61.83	2
42	Квартира	7	1	85.01	3
43	Квартира	8	1	59.47	2
44	Квартира	8	1	36.59	1
45	Квартира	8	1	36.53	1
46	Квартира	8	1	64.86	2
47	Квартира	8	1	61.83	2
48	Квартира	8	1	85.01	3
49	Квартира	9	1	59.47	2
50	Квартира	9	1	36.59	1
51	Квартира	9	1	36.53	1
52	Квартира	9	1	64.86	2
53	Квартира	9	1	61.83	2
54	Квартира	9	1	85.01	3
55	Квартира	1	2	64.09	2
56	Квартира	1	2	37.74	1
57	Квартира	1	2	52.75	1
58	Квартира	2	2	64.72	2
59	Квартира	2	2	37.27	1
60	Квартира	2	2	37.27	1
61	Квартира	2	2	65.35	2
62	Квартира	3	2	64.72	2
63	Квартира	3	2	37.27	1



64	Квартира	3	2	37.27	1
65	Квартира	3	2	65.35	2
66	Квартира	4	2	64.72	2
67	Квартира	4	2	37.27	1
68	Квартира	4	2	37.27	1
69	Квартира	4	2	65.35	2
70	Квартира	5	2	64.72	2
71	Квартира	5	2	37.27	1
72	Квартира	5	2	37.27	1
73	Квартира	5	2	65.35	2
74	Квартира	6	2	64.72	2
75	Квартира	6	2	37.27	1
76	Квартира	6	2	37.27	1
77	Квартира	6	2	65.35	2
78	Квартира	7	2	64.72	2
79	Квартира	7	2	37.27	1
80	Квартира	7	2	37.27	1
81	Квартира	7	2	65.35	2
82	Квартира	1	3	46.73	1
83	Квартира	1	3	32.88	1
84	Квартира	1	3	41.91	1
85	Квартира	1	3	61.84	2
86	Квартира	2	3	61.64	2
87	Квартира	2	3	32.56	1
88	Квартира	2	3	32.41	1
89	Квартира	2	3	41.01	1
90	Квартира	2	3	60.87	2
91	Квартира	3	3	61.64	2
92	Квартира	3	3	32.56	1
93	Квартира	3	3	32.41	1
94	Квартира	3	3	41.01	1
95	Квартира	3	3	60.87	2
96	Квартира	4	3	61.64	2
97	Квартира	4	3	32.56	1
98	Квартира	4	3	32.41	1
99	Квартира	4	3	41.01	1
100	Квартира	4	3	60.87	2
101	Квартира	5	3	61.64	2
102	Квартира	5	3	32.56	1
103	Квартира	5	3	32.41	1
104	Квартира	5	3	41.01	1
105	Квартира	5	3	60.87	2
106	Квартира	6	3	61.64	2

107	Квартира	6	3	32.56	1
108	Квартира	6	3	32.41	1
109	Квартира	6	3	41.01	1
110	Квартира	6	3	60.87	2
111	Квартира	7	3	61.64	2
112	Квартира	7	3	32.56	1
113	Квартира	7	3	32.41	1
114	Квартира	7	3	41.01	1
115	Квартира	7	3	60.87	2
116	Квартира	8	3	61.48	2
117	Квартира	8	3	32.56	1
118	Квартира	8	3	32.41	1
119	Квартира	8	3	41.01	1
120	Квартира	8	3	60.87	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал для обслуживания инженерных помещений	Подъезд 1, подвал	Техническое	380.91
2	Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	54.16
3	Кабельная	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.16
4	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.22
5	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.29
6	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	50.33
7	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.11
8	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	28.40
9	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.55
10	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.53
11	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	9.07
12	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	30.88
13	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.11
14	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	20.55
15	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	30.88
16	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.11
17	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	20.55
18	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	30.88
19	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.11
20	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	20.55
21	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	30.88

22	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.11
23	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	20.55
24	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	30.88
25	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.11
26	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	20.55
27	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	30.88
28	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.11
29	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	20.55
30	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	30.88
31	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.11
32	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	20.55
33	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	30.88
34	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.11
35	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	20.55
36	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	9.79
37	Подвал для обслуживания инженерных помещений	Подъезд 2, подвал	Техническое	187.36
38	Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, подвал	Техническое	54.49
39	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.22
40	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.20
41	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	62.23
42	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.50
43	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.84
44	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.54
45	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	30.88
46	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	30.88
47	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	30.88
48	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	30.88
49	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	30.88
50	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	30.88
51	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	9.79
52	Подвал для обслуживания инженерных помещений	Подъезд 3, подвал	Техническое	210.48
53	Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, подвал	Техническое	60.55
54	ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	28.50
55	Повысительная насосная	Подъезд 3, подвал	Техническое	8.07
56	Водомерный узел	Подъезд 3, подвал	Техническое	10.71
57	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.22
58	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.46
59	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	62.82
60	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.32
61	Мусоросборная камера	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.50
62	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.77
63	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	30.88
64	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	7.32

65	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	30.88
66	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	7.32
67	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	30.88
68	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	7.32
69	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	30.88
70	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	7.32
71	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	30.88
72	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	7.32
73	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	30.88
74	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	7.32
75	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	30.88
76	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	7.32
77	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	9.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1 Секция 1	пассажирский лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1 Секция 2	пассажирский лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1 Секция 3	пассажирский лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
5	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
6	Подвал, жилые этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
7	Подвал, жилые этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
8	Подвал, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
9	Подвал, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
10	Подвал, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
11	Подвал, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
12	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
13	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
14	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
15	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
16	Контрольные канализационные колодцы на выпусках	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
17	Подвал	Система электроснабжения и электроосвещения	Для укладки кабельных линий
18	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта

19	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
20	Подвалы, жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
21	Жилые этажи	Щиты электроснабжения этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
22	Подвал	Оборудование ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
23	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
24	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
25	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
26	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
27	Жилые этажи	Система пожарной сигнализации	Автономные пожарные извещатели
28	Подвал	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных.
29	Этажи здания	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
30	Основные входы	Вызывные панели СКУД	Вызов нужного абонента.
31	Подвал. Этажи здания	Система РФ (радио) Кабельная продукция	Для передачи данных
32	Подвал	Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
33	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
34	Подвал. Этажи здания	Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция	Для передачи данных
35	Подвал. Этажи здания	Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
36	Подвал. Этажи здания	Система ГО и ЧС. Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Подвал	Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
38	Этажи здания	Система ГО и ЧС. Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>520 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810155000000371</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 010 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольное образовательное учреждение</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>20.05.2014</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>88</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Обеспечение жителей квартала нормативными местами в детском дошкольном учреждении	
	Планируемые затраты застройщика <b>130,000,000.00 Р</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. По объекту строительства заключен договор генерального подряда № ГП-ГЧ4/11-2020 от 02.11.2020 года с ООО "ЛСТ Генподряд" (генеральный подрядчик, ИНН 7810870661). 2. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона № 214-ФЗ - 31.05.2023 года. 3. Информация о наличии и площади частей жилых помещений, строящихся в рамках проекта строительства, указана без балконов, лоджий, веранд и террас в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Гатчинское районное предприятие по землеустройству и проектированию</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4719026100</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Комплексные Экологические Решения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромТехСтрой-8</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4705029790</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-052045-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал «IQ Гатчина»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47506102-107K-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.11.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:25:0111013:574</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12113,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды предусмотрены со стороны проектируемой ул. Чехова и внутриквартальных проездов согласно ППТ №1365 от 23.09.2013 г. Вдоль северной стороны от проектируемого жилого дома Корпус 2 предусмотрено устройство пожарного проезда шириной 4,2 м с покрытием из тротуарной плитки. С южной стороны подъезд пожарной техники предусмотрен по проезду шириной 6,0 м с асфальтобетонным покрытием. Проезд предусмотрен тупиковым с организацией разворотной площадки размерами 16 х 16 м. С восточной стороны предусмотрено устройство пожарного проезда шириной 4,2 м с покрытием из тротуарной плитки. В данном этапе строительства предусмотрено строительство детской площадки, площадки для занятия физкультурой. Ко всем входам в Корпус 2 обеспечена пешеходная доступность за счет мощения тротуаров плиткой шириной не менее 2 м с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На 1 этапе строительства предусмотрено размещение 104 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для МГН, из них 5 машино-мест для инвалидов на кресло-колясках. Размещение машино-мест предусмотрено в соответствии с ППТ. Вдоль местного проезда предусмотрено устройство автомобильных стоянок на 26 машино-мест. Автомобильная автостоянка на 5 машино-мест размещается с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:574. Автостоянка на 73 машино-места размещена на земельном участке с кадастровым номером 47.25:0111013:1 в полосе отвода железной дороги
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В данном этапе строительства предусмотрено строительство детской площадки, площадки для занятия физкультурой. Спортивные и детские площадки предполагаются выполнить из набивного покрытия. На детских площадках предусмотрена установка игрового оборудования. На площадках для занятия физкультурой предусмотрена установка спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка расположена в границах благоустройства по проекту 01-05УДС-ППО-2, между 1м и 2м этапами строительства, с восточной стороны от участка строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посадка цветников, газонов и древесно-кустарниковой растительности на территории отвода
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы маломобильных групп населения в жилое здание предусмотрены с улицы без препятствий. На придомовой территории предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Продольные уклоны дорожек и тротуаров не превышают 5%, поперечные – 2%. Система пешеходных связей внутри жилой территории (сеть пешеходных дорожек и тротуаров) решена с учетом максимально возможного разделения с путями транспортных средств. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров соответствует СП59.13330.2016 и не препятствует передвижению маломобильных групп населения. Вдоль внутриквартальных проездов предусмотрены пешеходные тротуары шириной не менее 2 м. На участках для хранения автотранспорта предусматриваются места для парковок машин инвалидов шириной 3,6 м. В местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок с транспортными путями высота бортовых камней не превышает 5 см

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для наружного освещения придомовой и внутриквартальной территории применяются светильники на кронштейнах и на опоре с энергосберегающими лампами на фасаде здания LED мощностью 55 Вт и 100 Вт. Питание светильников осуществляется по кабельным линиям. Электроснабжение наружного освещения запроектировано от непосредственно ГРЩ. Управление наружным освещением предусматривается автоматически – по сети диспетчеризации с применением сумеречного реле</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.05.2019 г. № 19 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области и отражены в Градостроительном плане земельного участка от 27.04.2018 года № РФ-47-4-06-1-02-2020-0472 от 08.10.2020</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Россети Ленэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.4 к договору ОД-12705-13/15229-Э-13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 883 768,20 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тепловые сети» г. Гатчина</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014698</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тепловые сети» г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014698</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014708</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2013</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014708</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014708</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Объект №58 Правительства Ленинградской области</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>47</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	47.61	1
2	Квартира	1	1	42.29	1
3	Квартира	1	1	36.4	1
4	Квартира	1	1	42.01	1
5	Квартира	1	1	47.48	1
6	Квартира	2	1	59.51	2
7	Квартира	2	1	41.95	1
8	Квартира	2	1	32.41	1
9	Квартира	2	1	35.93	1
10	Квартира	2	1	41.02	1
11	Квартира	2	1	59.01	2
12	Квартира	3	1	59.51	2
13	Квартира	3	1	41.95	1
14	Квартира	3	1	32.41	1
15	Квартира	3	1	35.93	1
16	Квартира	3	1	41.02	1
17	Квартира	3	1	59.01	2
18	Квартира	4	1	59.51	2
19	Квартира	4	1	41.95	1
20	Квартира	4	1	32.41	1

21	Квартира	4	1	35.93	1
22	Квартира	4	1	41.02	1
23	Квартира	4	1	59.01	2
24	Квартира	5	1	59.51	2
25	Квартира	5	1	41.95	1
26	Квартира	5	1	32.41	1
27	Квартира	5	1	35.93	1
28	Квартира	5	1	41.02	1
29	Квартира	5	1	59.01	2
30	Квартира	6	1	59.51	2
31	Квартира	6	1	41.95	1
32	Квартира	6	1	32.41	1
33	Квартира	6	1	35.93	1
34	Квартира	6	1	41.02	1
35	Квартира	6	1	59.01	2
36	Квартира	7	1	59.51	2
37	Квартира	7	1	41.95	1
38	Квартира	7	1	32.41	1
39	Квартира	7	1	35.93	1
40	Квартира	7	1	41.02	1
41	Квартира	7	1	59.01	2
42	Квартира	8	1	59.51	2
43	Квартира	8	1	41.95	1
44	Квартира	8	1	32.41	1
45	Квартира	8	1	35.93	1
46	Квартира	8	1	41.02	1
47	Квартира	8	1	59.01	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал для обслуживания инженерных помещений	Подъезд 1, подвал	Техническое	276.96
2	Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	42.20
3	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	20.08
4	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.44
5	Повысительная насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.18
6	Кабельная	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.46
7	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.22
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.21

9	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	65.98
10	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.19
11	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.55
12	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.09
13	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	11.60
14	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	30.88
15	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.19
16	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.19
17	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	30.88
18	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.19
19	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.19
20	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	30.88
21	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.19
22	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.19
23	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	30.88
24	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.19
25	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.19
26	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	30.88
27	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.19
28	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.19
29	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	30.88
30	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.19
31	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.19
32	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	30.88
33	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.19
34	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.19
35	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	9.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1 Секция 1	пассажирский лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1 Секция 2	пассажирский лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1 Секция 3	пассажирский лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
5	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
6	Подвал, жилые этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
7	Подвал, жилые этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю

8	Подвал, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
9	Подвал, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
10	Подвал, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
11	Подвал, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
12	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
13	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
14	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
15	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
16	Контрольные канализационные колодцы на выпусках	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
17	Подвал	Система электроснабжения и электроосвещения	Для укладки кабельных линий
18	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
19	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
20	Подвалы, жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
21	Жилые этажи	Щиты электроснабжения этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
22	Подвал	Оборудование ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
23	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
24	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
25	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
26	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
27	Жилые этажи	Система пожарной сигнализации	Автономные пожарные извещатели
28	Подвал	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных.
29	Этажи здания	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
30	Основные входы	Вызывные панели СКУД	Вызов нужного абонента.
31	Подвал. Этажи здания	Система РФ (радио) Кабельная продукция	Для передачи данных
32	Подвал	Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
33	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
34	Подвал. Этажи здания	Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция	Для передачи данных
35	Подвал. Этажи здания	Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
36	Подвал. Этажи здания	Система ГО и ЧС. Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Подвал	Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
38	Этажи здания	Система ГО и ЧС. Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>190 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810155000000371</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 010 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольное образовательное учреждение</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>20.05.2014</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>88</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Обеспечение жителей квартала нормативными местами в детском дошкольном учреждении		130,000,000.00 Р
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: 1. По объекту строительства заключен договор генерального подряда № ГП-ГЧ4/11-2020 от 02.11.2020 года с ООО "ЛСТ Генподряд" (генеральный подрядчик, ИНН 7810870661). 2. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона № 214-ФЗ - 31.05.2023 года. 3. Информация о наличии и площади частей жилых помещений, строящихся в рамках проекта строительства, указана без балконов, лоджий, веранд и террас в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Гатчинское районное предприятие по землеустройству и проектированию</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4719026100</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Комплексные Экологические Решения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромТехСтрой-8</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4705029790</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-052045-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал «IQ Гатчина»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47506102-107K-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.11.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:25:0111013:574</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12113,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		



13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды предусмотрены со стороны проектируемой ул. Чехова и внутриквартальных проездов согласно ППТ №1365 от 23.09.2013 г. С внутривдворовой стороны от проектируемого жилого дома корпус 3 предусмотрено устройство пожарного проезда шириной 4,2 м с покрытием из тротуарной плитки. С восточной стороны подъезд пожарной техники предусмотрен по местному внутриквартальному проезду, с северной стороны – по проектируемому на 1 этапе строительства проезду шириной 6,0 м с асфальтобетонным покрытием. В данном этапе строительства предусмотрено строительство детской площадки, площадки для занятия физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения. Ко всем входам в Корпус 3 обеспечена пешеходная доступность за счет мощения тротуаров плиткой шириной не менее 2 м с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектной документацией на 2 этапе строительства предусмотрено размещение 180 машино-мест, в том числе 18 машино-мест для МГН, из них 9 машино-места для инвалидов на кресло-колясках. Размещение машино-мест предусмотрено в соответствии с Проектом планировки территории. Вдоль местного проезда предусмотрено устройство автомобильных стоянок на 20 машино-мест. Автостоянка на 160 машино-мест размещена на земельном участке с кадастровым номером 47:25:0111013:1 в полосе отвода железной дороги
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В данном этапе строительства предусмотрено строительство детской площадки, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения. Площадки для занятия физкультурой, детские и для отдыха взрослого населения предполагается выполнить из набивного покрытия. На площадках для отдыха и перед входными группами предусмотрена установка скамеек и урн. На детской игровой площадке предусмотрена установка игрового оборудования. На площадках для занятия физкультурой предусмотрена установка спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка расположена в границах благоустройства по проекту 01-05УДС-ППО-2, между 1м и 2м этапами строительства, с восточной стороны от участка строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посадка цветников, газонов и древесно-кустарниковой растительности на территории отвода
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы маломобильных групп населения в жилое здание предусмотрены с улицы без препятствий. На придомовой территории предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Продольные уклоны дорожек и тротуаров не превышают 5%, поперечные – 2%. Система пешеходных связей внутри жилой территории (сеть пешеходных дорожек и тротуаров) решена с учетом максимально возможного разделения с путями транспортных средств. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров соответствует СП59.13330.2016 и не препятствует передвижению маломобильных групп населения. Вдоль внутриквартальных проездов предусмотрены пешеходные тротуары шириной не менее 2 м. На участках для хранения автотранспорта предусматриваются места для парковок машин инвалидов шириной 3,6 м. В местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок с транспортными путями высота бортовых камней не превышает 5 см

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для наружного освещения придомовой и внутриквартальной территории применяются светильники на кронштейнах и на опоре с энергосберегающими лампами на фасаде здания LED мощностью 55 Вт и 100 Вт. Питание светильников осуществляется по кабельным линиям. Электроснабжение наружного освещения запроектировано от непосредственно ГРЩ. Управление наружным освещением предусматривается автоматически – по сети диспетчеризации с применением сумеречного реле</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.05.2019 г. № 19 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области и отражены в Градостроительном плане земельного участка от 27.04.2018 года № РФ-47-4-06-1-02-2020-0472 от 08.10.2020</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Россети Ленэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.4 к договору ОД-12705-13/15229-Э-13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 387 247,72 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тепловые сети» г. Гатчина</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014698</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тепловые сети» г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014698</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014708</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2013</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014708</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014708</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Объект №58 Правительства Ленинградской области</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>230</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	46.73	1
2	Квартира	1	1	32.88	1
3	Квартира	1	1	41.91	1
4	Квартира	1	1	53.63	1
5	Квартира	2	1	61.64	2
6	Квартира	2	1	32.56	1
7	Квартира	2	1	32.41	1
8	Квартира	2	1	41.01	1
9	Квартира	2	1	60.87	2
10	Квартира	3	1	61.64	2
11	Квартира	3	1	32.56	1
12	Квартира	3	1	32.41	1
13	Квартира	3	1	41.01	1
14	Квартира	3	1	60.87	2
15	Квартира	4	1	61.64	2
16	Квартира	4	1	32.56	1
17	Квартира	4	1	32.41	1
18	Квартира	4	1	41.01	1
19	Квартира	4	1	60.87	2
20	Квартира	5	1	61.64	2

21	Квартира	5	1	32.56	1
22	Квартира	5	1	32.41	1
23	Квартира	5	1	41.01	1
24	Квартира	5	1	60.87	2
25	Квартира	6	1	61.64	2
26	Квартира	6	1	32.56	1
27	Квартира	6	1	32.41	1
28	Квартира	6	1	41.01	1
29	Квартира	6	1	60.87	2
30	Квартира	7	1	61.48	2
31	Квартира	7	1	32.56	1
32	Квартира	7	1	32.41	1
33	Квартира	7	1	41.01	1
34	Квартира	7	1	60.87	2
35	Квартира	1	2	66.30	2
36	Квартира	1	2	24.97	1
37	Квартира	1	2	36.32	1
38	Квартира	1	2	49.79	1
39	Квартира	2	2	65.18	3
40	Квартира	2	2	35.88	1
41	Квартира	2	2	35.85	1
42	Квартира	2	2	64.97	2
43	Квартира	3	2	65.18	3
44	Квартира	3	2	35.88	1
45	Квартира	3	2	35.85	1
46	Квартира	3	2	64.97	2
47	Квартира	4	2	65.18	3
48	Квартира	4	2	35.88	1
49	Квартира	4	2	35.85	1
50	Квартира	4	2	64.97	2
51	Квартира	5	2	65.18	3
52	Квартира	5	2	35.88	1
53	Квартира	5	2	35.85	1
54	Квартира	5	2	64.97	2
55	Квартира	6	2	65.18	3
56	Квартира	6	2	35.88	1
57	Квартира	6	2	35.85	1
58	Квартира	6	2	64.97	2
59	Квартира	1	3	45.86	1
60	Квартира	1	3	26.51	1
61	Квартира	1	3	37.00	1
62	Квартира	1	3	42.04	1
63	Квартира	1	3	62.29	2

64	Квартира	1	3	77.9	2
65	Квартира	2	3	40.38	1
66	Квартира	2	3	29.66	1
67	Квартира	2	3	26.04	1
68	Квартира	2	3	36.53	1
69	Квартира	2	3	64.86	2
70	Квартира	2	3	61.83	2
71	Квартира	2	3	83.24	3
72	Квартира	3	3	40.38	1
73	Квартира	3	3	29.66	1
74	Квартира	3	3	26.04	1
75	Квартира	3	3	36.53	1
76	Квартира	3	3	64.86	2
77	Квартира	3	3	61.83	2
78	Квартира	3	3	83.24	3
79	Квартира	4	3	40.38	1
80	Квартира	4	3	29.66	1
81	Квартира	4	3	26.04	1
82	Квартира	4	3	36.53	1
83	Квартира	4	3	64.86	2
84	Квартира	4	3	61.83	2
85	Квартира	4	3	83.24	3
86	Квартира	5	3	40.38	1
87	Квартира	5	3	29.66	1
88	Квартира	5	3	26.04	1
89	Квартира	5	3	36.53	1
90	Квартира	5	3	64.86	2
91	Квартира	5	3	61.83	2
92	Квартира	5	3	83.24	3
93	Квартира	6	3	40.38	1
94	Квартира	6	3	29.66	1
95	Квартира	6	3	26.04	1
96	Квартира	6	3	36.53	1
97	Квартира	6	3	64.86	2
98	Квартира	6	3	61.83	2
99	Квартира	6	3	83.24	3
100	Квартира	7	3	40.38	1
101	Квартира	7	3	29.66	1
102	Квартира	7	3	26.04	1
103	Квартира	7	3	36.53	1
104	Квартира	7	3	64.86	2
105	Квартира	7	3	61.83	2
106	Квартира	7	3	83.24	3



107	Квартира	8	3	40.38	1
108	Квартира	8	3	29.66	1
109	Квартира	8	3	26.04	1
110	Квартира	8	3	36.53	1
111	Квартира	8	3	64.86	2
112	Квартира	8	3	61.83	2
113	Квартира	8	3	83.24	3
114	Квартира	1	4	65.66	2
115	Квартира	1	4	36.32	1
116	Квартира	1	4	67.96	2
117	Квартира	2	4	64.71	2
118	Квартира	2	4	35.85	1
119	Квартира	2	4	35.78	1
120	Квартира	2	4	79.38	3
121	Квартира	3	4	64.71	2
122	Квартира	3	4	35.85	1
123	Квартира	3	4	35.78	1
124	Квартира	3	4	79.38	3
125	Квартира	4	4	64.71	2
126	Квартира	4	4	35.85	1
127	Квартира	4	4	35.78	1
128	Квартира	4	4	79.38	3
129	Квартира	5	4	64.71	2
130	Квартира	5	4	35.85	1
131	Квартира	5	4	35.78	1
132	Квартира	5	4	79.38	3
133	Квартира	6	4	64.71	2
134	Квартира	6	4	35.85	1
135	Квартира	6	4	35.78	1
136	Квартира	6	4	79.38	3
137	Квартира	7	4	64.71	2
138	Квартира	7	4	35.85	1
139	Квартира	7	4	35.78	1
140	Квартира	7	4	79.38	3
141	Квартира	2	5	85.8	3
142	Квартира	2	5	36.32	1
143	Квартира	2	5	60.1	2
144	Квартира	2	5	25.87	1
145	Квартира	2	5	26.17	1
146	Квартира	2	5	25.68	1
147	Квартира	2	5	54.06	2
148	Квартира	3	5	85.8	3
149	Квартира	3	5	36.32	1

150	Квартира	3	5	60.1	2
151	Квартира	3	5	25.87	1
152	Квартира	3	5	26.17	1
153	Квартира	3	5	25.68	1
154	Квартира	3	5	54.06	2
155	Квартира	4	5	85.8	3
156	Квартира	4	5	36.32	1
157	Квартира	4	5	60.1	2
158	Квартира	4	5	25.87	1
159	Квартира	4	5	26.17	1
160	Квартира	4	5	25.68	1
161	Квартира	4	5	54.06	2
162	Квартира	5	5	85.8	3
163	Квартира	5	5	36.32	1
164	Квартира	5	5	60.1	2
165	Квартира	5	5	25.87	1
166	Квартира	5	5	26.17	1
167	Квартира	5	5	25.68	1
168	Квартира	5	5	54.06	2
169	Квартира	6	5	85.8	3
170	Квартира	6	5	36.32	1
171	Квартира	6	5	60.1	2
172	Квартира	6	5	25.87	1
173	Квартира	6	5	26.17	1
174	Квартира	6	5	25.68	1
175	Квартира	6	5	54.06	2
176	Квартира	7	5	85.8	3
177	Квартира	7	5	36.32	1
178	Квартира	7	5	60.1	2
179	Квартира	7	5	25.87	1
180	Квартира	7	5	26.17	1
181	Квартира	7	5	25.68	1
182	Квартира	7	5	54.06	2
183	Квартира	8	5	85.8	3
184	Квартира	8	5	36.32	1
185	Квартира	8	5	60.1	2
186	Квартира	8	5	25.87	1
187	Квартира	8	5	26.17	1
188	Квартира	8	5	25.68	1
189	Квартира	8	5	54.06	2
190	Квартира	9	5	85.8	3
191	Квартира	9	5	36.32	1
192	Квартира	9	5	60.1	2

193	Квартира	9	5	25.87	1
194	Квартира	9	5	26.17	1
195	Квартира	9	5	25.68	1
196	Квартира	9	5	54.06	2
197	Квартира	1	6	46.54	1
198	Квартира	1	6	32.88	1
199	Квартира	1	6	49.12	2
200	Квартира	1	6	53.61	2
201	Квартира	2	6	61.48	2
202	Квартира	2	6	32.56	1
203	Квартира	2	6	32.41	1
204	Квартира	2	6	48.5	2
205	Квартира	2	6	53.61	2
206	Квартира	3	6	61.48	2
207	Квартира	3	6	32.56	1
208	Квартира	3	6	32.41	1
209	Квартира	3	6	48.5	2
210	Квартира	3	6	53.61	2
211	Квартира	4	6	61.48	2
212	Квартира	4	6	32.56	1
213	Квартира	4	6	32.41	1
214	Квартира	4	6	48.5	2
215	Квартира	4	6	53.61	2
216	Квартира	5	6	61.48	2
217	Квартира	5	6	32.56	1
218	Квартира	5	6	32.41	1
219	Квартира	5	6	48.5	2
220	Квартира	5	6	53.61	2
221	Квартира	6	6	61.48	2
222	Квартира	6	6	32.56	1
223	Квартира	6	6	32.41	1
224	Квартира	6	6	48.5	2
225	Квартира	6	6	53.61	2
226	Квартира	7	6	61.48	2
227	Квартира	7	6	32.56	1
228	Квартира	7	6	32.41	1
229	Квартира	7	6	48.5	2
230	Квартира	7	6	53.61	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1Н	Коммерческое	1	5	77.70	Офисное помещение	12.26

					Офисное помещение	18.69
					Офисное помещение	20.97
					Офисное помещение	18.31
					Помещение уборочного инвентаря	2.15
					Универсальная санкабина	5.32
2Н	Коммерческое	1	5	52.62	Офисное помещение	26.84
					Офисное помещение	18.31
					Помещение уборочного инвентаря	2.15
					Универсальная санкабина	5.32
3Н	Коммерческое	1	5	61.67	Офисное помещение	19.12
					Офисное помещение	33.86
					Помещение уборочного инвентаря	3.08
					Универсальная санкабина	5.61
4Н	Коммерческое	1	5	58.01	Офисное помещение	33.71
					Офисное помещение	16.87
					Помещение уборочного инвентаря	2.33
					Универсальная санкабина	5.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал для обслуживания инженерных помещений	Подъезд 1, подвал	Техническое	225.44
2	Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	50.42
3	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.22
4	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.46
5	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	62.82
6	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.32
7	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.55
8	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.77
9	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.50
10	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	30.88
11	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.32
12	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	30.88
13	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.32
14	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	30.88
15	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.32
16	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	30.88
17	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.32
18	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	30.88
19	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.32
20	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	30.88

21	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.32
22	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	9.79
23	Подвал для обслуживания инженерных помещений	Подъезд 2, подвал	Техническое	214.70
24	Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, подвал	Техническое	39.19
25	Водомерный узел	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.88
26	Повысительная насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.16
27	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.22
28	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.38
29	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	63.67
30	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.55
31	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.67
32	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	30.88
33	Приквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	5.28
34	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	30.88
35	Приквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	5.28
36	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	30.88
37	Приквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	5.28
38	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	30.88
39	Приквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	5.28
40	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	30.88
41	Приквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	5.28
42	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	9.79
43	Подвал для обслуживания инженерных помещений	Подъезд 3, подвал	Техническое	343.74
44	Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, подвал	Техническое	60.41
45	ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	39.15
46	Кабельная	Подъезд 3, подвал	Техническое	10.16
47	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.22
48	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.29
49	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	50.25
50	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	28.89
51	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.11
52	Мусоросборная камера	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.53
53	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	12.88
54	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	9.07
55	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	30.88
56	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	20.88
57	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	3.11
58	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	30.88
59	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	20.88
60	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	3.11
61	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	30.88
62	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	20.88
63	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	3.11

64	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	30.88
65	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	20.88
66	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	3.11
67	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	30.88
68	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	20.88
69	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	3.11
70	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	30.88
71	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	20.88
72	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	3.11
73	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	30.88
74	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	20.88
75	Приквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	3.11
76	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	9.79
77	Подвал для обслуживания инженерных помещений	Подъезд 4, подвал	Техническое	198.57
78	Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, подвал	Техническое	61.01
79	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	4.22
80	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	7.99
81	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	62.57
82	Мусоросборная камера	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	5.53
83	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	8.06
84	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	5.09
85	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	30.88
86	Приквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	5.28
87	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	30.88
88	Приквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	5.28
89	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	30.88
90	Приквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	5.28
91	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	30.88
92	Приквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	5.28
93	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	30.88
94	Приквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	5.28
95	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	30.88
96	Приквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	5.28
97	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, выход на кровлю	Общественное	9.79
98	Подвал для обслуживания инженерных помещений	Подъезд 5, подвал	Техническое	325.21
99	Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 5, подвал	Техническое	43.78
100	ИТП	Подъезд 5, подвал	Техническое	31.44
101	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	7.95
102	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	5.50
103	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	16.61
104	Коридор	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	45.96
105	Мусоросборная камера	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	6.50
106	Колясочная	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	13.20

107	Диспетчерская	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	18.64
108	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	16.61
109	Приквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	31.07
110	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	16.61
111	Приквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	31.07
112	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	16.61
113	Приквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	31.07
114	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	16.61
115	Приквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	31.07
116	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	16.61
117	Приквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	31.07
118	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	16.61
119	Приквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	31.07
120	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	16.61
121	Приквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	31.07
122	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	16.61
123	Приквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	31.07
124	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, выход на кровлю	Общественное	4.76
125	Подвал для обслуживания инженерных помещений	Подъезд 6, подвал	Техническое	215.71
126	Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 6, подвал	Техническое	59.67
127	Тамбур	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	4.22
128	Тамбур	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	6.46
129	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	62.82
130	Приквартирный коридор	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	7.32
131	Мусоросборная камера	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	6.50
132	Колясочная	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	8.77
133	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, этаж 2	Общественное	30.88
134	Приквартирный коридор	Подъезд 6, этаж 2	Общественное	7.32
135	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, этаж 3	Общественное	30.88
136	Приквартирный коридор	Подъезд 6, этаж 3	Общественное	7.32
137	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, этаж 4	Общественное	30.88
138	Приквартирный коридор	Подъезд 6, этаж 4	Общественное	7.32
139	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, этаж 5	Общественное	30.88
140	Приквартирный коридор	Подъезд 6, этаж 5	Общественное	7.32
141	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, этаж 6	Общественное	30.88
142	Приквартирный коридор	Подъезд 6, этаж 6	Общественное	7.32
143	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, этаж 7	Общественное	30.88
144	Приквартирный коридор	Подъезд 6, этаж 7	Общественное	7.32
145	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, выход на кровлю	Общественное	9.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1 Секция 1	пассажирский лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1 Секция 2	пассажирский лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1 Секция 3	пассажирский лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
5	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
6	Подвал, жилые этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
7	Подвал, жилые этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
8	Подвал, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
9	Подвал, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
10	Подвал, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
11	Подвал, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
12	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
13	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
14	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
15	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
16	Контрольные канализационные колодцы на выпусках	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
17	Подвал	Система электроснабжения и электроосвещения	Для укладки кабельных линий
18	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
19	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
20	Подвалы, жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
21	Жилые этажи	Щиты электроснабжения этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
22	Подвал	Оборудование ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
23	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
24	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
25	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
26	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
27	Жилые этажи	Система пожарной сигнализации	Автономные пожарные извещатели
28	Подвал	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных.
29	Этажи здания	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
30	Основные входы	Вызывные панели СКУД	Вызов нужного абонента.
31	Подвал. Этажи здания	Система РФ (радио) Кабельная продукция	Для передачи данных
32	Подвал	Система РФ (радио) Щкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
33	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям



34	Подвал. Этажи здания	Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция	Для передачи данных
35	Подвал. Этажи здания	Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
36	Подвал. Этажи здания	Система ГО и ЧС. Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Подвал	Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
38	Этажи здания	Система ГО и ЧС.Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>960 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810155000000371</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 010 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольное образовательное учреждение</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>20.05.2014</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>88</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Обеспечение жителей квартала нормативными местами в детском дошкольном учреждении	130,000,000.00 Р
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. По объекту строительства заключен договор генерального подряда № ГП-ГЧ4/11-2020 от 02.11.2020 года с ООО "ЛСТ Генподряд" (генеральный подрядчик, ИНН 7810870661). 2. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона № 214-ФЗ - 31.03.2024 года. 3. Информация о наличии и площади частей жилых помещений, строящихся в рамках проекта строительства, указана без балконов, лоджий, веранд и террас в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Гатчинское районное предприятие по землеустройству и проектированию</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4719026100</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Комплексные Экологические Решения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромТехСтрой-8</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4705029790</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-052045-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал «IQ Гатчина»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47506102-107K-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.11.2024</b>



	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:25:0111013:574</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12113,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды предусмотрены со стороны проектируемой ул. Чехова и внутриквартальных проездов согласно ППТ №1365 от 23.09.2013 г. Вдоль восточной и южной сторон от проектируемого жилого дома Корпус 4 предусмотрено устройство пожарного проезда шириной 4,2 м с покрытием из тротуарной плитки. В данном этапе строительства предусмотрено строительство детской площадки, площадки для занятия физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения. Ко всем входам в Корпус 4 обеспечена пешеходная доступность за счет мощения тротуаров плиткой шириной не менее 2 м с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектной документацией на 2 этапе строительства предусмотрено размещение 180 машино-мест, в том числе 18 машино-мест для МГН, из них 9 машино-места для инвалидов на кресло-колясках. Размещение машино-мест предусмотрено в соответствии с Проектом планировки территории. Вдоль местного проезда предусмотрено устройство автомобильных стоянок на 20 машино-мест. Автостоянка на 160 машино-мест размещена на земельном участке с кадастровым номером 47:25:0111013:1 в полосе отвода железной дороги
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В данном этапе строительства предусмотрено строительство детской площадки, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения. Площадки для занятия физкультурой, детские и для отдыха взрослого населения предполагается выполнить из набивного покрытия. На площадках для отдыха и перед входными группами предусмотрена установка скамеек и урн. На детской игровой площадке предусмотрена установка игрового оборудования. На площадках для занятия физкультурой предусмотрена установка спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка расположена в границах благоустройства по проекту 01-05УДС-ППО-2, между 1м и 2м этапами строительства, с восточной стороны от участка строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посадка цветников, газонов и древесно-кустарниковой растительности на территории отвода
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы маломобильных групп населения в жилое здание предусмотрены с улицы без препятствий. На придомовой территории предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Продольные уклоны дорожек и тротуаров не превышают 5%, поперечные – 2%. Система пешеходных связей внутри жилой территории (сеть пешеходных дорожек и тротуаров) решена с учетом максимально возможного разделения с путями транспортных средств. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров соответствует СП59.13330.2016 и не препятствует передвижению маломобильных групп населения. Вдоль внутриквартальных проездов предусмотрены пешеходные тротуары шириной не менее 2 м. На участках для хранения автотранспорта предусматриваются места для парковок машин инвалидов шириной 3,6 м. В местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок с транспортными путями высота бортовых камней не превышает 5 см

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для наружного освещения придомовой и внутриквартальной территории применяются светильники на кронштейнах и на опоре с энергосберегающими лампами на фасаде здания LED мощностью 55 Вт и 100 Вт. Питание светильников осуществляется по кабельным линиям. Электроснабжение наружного освещения запроектировано от непосредственно ГРЩ. Управление наружным освещением предусматривается автоматически – по сети диспетчеризации с применением сумеречного реле</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.05.2019 г. № 19 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области и отражены в Градостроительном плане земельного участка от 27.04.2018 года № РФ-47-4-06-1-02-2020-0472 от 08.10.2020</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Россети Ленэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.4 к договору ОД-12705-13/15229-Э-13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 855 239,52 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тепловые сети» г. Гатчина</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014698</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тепловые сети» г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014698</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014708</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2013</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014708</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014708</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Объект №58 Правительства Ленинградской области</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>62</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	40.23	1
2	Квартира	1	1	57.97	2
3	Квартира	1	1	36.41	1
4	Квартира	1	1	35.75	1
5	Квартира	1	1	35.5	1
6	Квартира	1	1	68.93	2
7	Квартира	2	1	55.12	2
8	Квартира	2	1	34.72	1
9	Квартира	2	1	57.02	2
10	Квартира	2	1	35.94	1
11	Квартира	2	1	35.28	1
12	Квартира	2	1	35.06	1
13	Квартира	2	1	67.92	2
14	Квартира	3	1	55.12	2
15	Квартира	3	1	34.72	1
16	Квартира	3	1	57.02	2
17	Квартира	3	1	35.94	1
18	Квартира	3	1	35.28	1
19	Квартира	3	1	35.06	1
20	Квартира	3	1	67.92	2

21	Квартира	4	1	55.12	2
22	Квартира	4	1	34.72	1
23	Квартира	4	1	57.02	2
24	Квартира	4	1	35.94	1
25	Квартира	4	1	35.28	1
26	Квартира	4	1	35.06	1
27	Квартира	4	1	67.92	2
28	Квартира	5	1	55.12	2
29	Квартира	5	1	34.72	1
30	Квартира	5	1	57.02	2
31	Квартира	5	1	35.94	1
32	Квартира	5	1	35.28	1
33	Квартира	5	1	35.06	1
34	Квартира	5	1	67.92	2
35	Квартира	6	1	55.12	2
36	Квартира	6	1	34.72	1
37	Квартира	6	1	57.02	2
38	Квартира	6	1	35.94	1
39	Квартира	6	1	35.28	1
40	Квартира	6	1	35.06	1
41	Квартира	6	1	67.92	2
42	Квартира	7	1	55.12	2
43	Квартира	7	1	34.72	1
44	Квартира	7	1	57.02	2
45	Квартира	7	1	35.94	1
46	Квартира	7	1	35.28	1
47	Квартира	7	1	35.06	1
48	Квартира	7	1	67.92	2
49	Квартира	8	1	55.12	2
50	Квартира	8	1	34.72	1
51	Квартира	8	1	57.02	2
52	Квартира	8	1	35.94	1
53	Квартира	8	1	35.28	1
54	Квартира	8	1	35.06	1
55	Квартира	8	1	67.92	2
56	Квартира	9	1	55.12	2
57	Квартира	9	1	34.72	1
58	Квартира	9	1	57.02	2
59	Квартира	9	1	35.94	1
60	Квартира	9	1	35.28	1
61	Квартира	9	1	35.06	1
62	Квартира	9	1	67.92	2



15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал для обслуживания инженерных помещений	Подъезд 1, подвал		Техническое	315.76
2	Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал		Техническое	59.04
3	Кабельная	Подъезд 1, подвал		Техническое	5.33
4	ИТП	Подъезд 1, подвал		Техническое	26.38
5	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал		Техническое	9.82
6	Повысительная насосная	Подъезд 1, подвал		Техническое	6.73
7	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	4.43
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	8.20
9	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	20.81
10	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	36.81
11	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	5.76
12	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	7.94
13	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	5.16
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	5.31
15	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	4.56
16	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	16.61
17	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	32.48
18	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 3		Общественное	16.61
19	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3		Общественное	32.48
20	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 4		Общественное	16.61
21	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4		Общественное	32.48
22	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 5		Общественное	16.61
23	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5		Общественное	32.48
24	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 6		Общественное	16.61
25	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6		Общественное	32.48
26	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 7		Общественное	16.61
27	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7		Общественное	32.48
28	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 8		Общественное	16.61
29	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8		Общественное	32.48
30	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 9		Общественное	16.61
31	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9		Общественное	32.48
32	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, выход на кровлю		Общественное	4.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1 Секция 1	пассажирский лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1 Секция 2	пассажирский лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1 Секция 3	пассажирский лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
5	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
6	Подвал, жилые этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
7	Подвал, жилые этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
8	Подвал, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
9	Подвал, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
10	Подвал, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
11	Подвал, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
12	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
13	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
14	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
15	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
16	Контрольные канализационные колодцы на выпусках	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
17	Подвал	Система электроснабжения и электроосвещения	Для укладки кабельных линий
18	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
19	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
20	Подвалы, жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
21	Жилые этажи	Щиты электроснабжения этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
22	Подвал	Оборудование ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
23	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
24	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
25	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
26	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
27	Жилые этажи	Система пожарной сигнализации	Автономные пожарные извещатели
28	Подвал	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных.
29	Этажи здания	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.

30	Основные входы	Вызывные панели СКУД	Вызов нужного абонента.
31	Подвал. Этажи здания	Система РФ (радио) Кабельная продукция	Для передачи данных
32	Подвал	Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
33	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
34	Подвал. Этажи здания	Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция	Для передачи данных
35	Подвал. Этажи здания	Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
36	Подвал. Этажи здания	Система ГО и ЧС. Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Подвал	Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
38	Этажи здания	Система ГО и ЧС.Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>250 000 000 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810155000000371</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 010 000,00 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольное образовательное учреждение</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>20.05.2014</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>88</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Обеспечение жителей квартала нормативными местами в детском дошкольном учреждении	130,000,000.00 Р
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. По объекту строительства заключен договор генерального подряда № ГП-ГЧ4/11-2020 от 02.11.2020 года с ООО "ЛСТ Генподряд" (генеральный подрядчик, ИНН 7810870661). 2. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона № 214-ФЗ - 31.03.2024 года. 3. Информация о наличии и площади частей жилых помещений, строящихся в рамках проекта строительства, указана без балконов, лоджий, веранд и террас в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 592299601809609349838229898517099075205

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УК  
"ПЕТРОКОМИНВЕСТ", Малышева Валерия Геннадьевна, район  
Гатчинский, город Гатчина

Действителен: с 13.05.2020 по 13.05.2021