

517

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью «ЮГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Ростовская область,  
 полное наименование организации – для  
344000, г. Ростов-на-Дону,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Горсоветская, д. 49А/3/1.  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23.09.2016 г.

№ 61-RU61502311-1043-2016

**Администрация Щепкинского сельского поселения**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Аксайского района Ростовской области**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малозэтажный многоквартирный жилой комплекс «Спутник» со встроенными помещениями общественного назначения 1-я очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:02:0081301:951
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:02:0081301

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU61502311-201600000000772</b> от <b>22.09.2016 г.</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>14900,00</b>	Площадь участка (кв. м): <b>47784</b>
	Объем (куб. м):	<b>61870,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>5675,00</b>	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с летними помещениями — 11017, 20 кв.м.; общая площадь квартир без летних помещений — 10541,10 кв.м.; кол-во квартир — 318 шт.</p> <p>Строение 1 Площадь застройки -1545,0 кв.м; строительный объем – 16390,0 куб.м; площадь здания – 4140,0 кв.м; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) – 3028,5 кв.м; 1-комнатных квартир -78 шт; 2-х комнатных квартир – 12 шт.</p> <p>Строение 2 Площадь застройки -1545,0 кв.м; строительный объем – 16390,0 куб.м; площадь здания – 4140,0 кв.м; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) – 3028,5 кв.м; 1-комнатных квартир -78 шт; 2-х комнатных квартир – 12 шт.</p> <p>Строение 3 Площадь застройки -1545,0 кв.м; строительный объем – 16390,0 куб.м; площадь здания – 4140,0 кв.м; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) – 3028,5 кв.м; 1-комнатных квартир -78 шт; 2-х комнатных квартир – 12 шт.</p> <p>Строение 4 Площадь застройки -1040,0 кв.м; строительный объем – 12700,0 куб.м; площадь здания – 2480,0 кв.м; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) – 1931,7 кв.м; 1-комнатных квартир -30 шт; 2-х комнатных квартир – 18 шт.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал VI.</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” июля 20 18 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

Глава Щепкинского  
сельского поселения  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Быковский С.С.  
(расшифровка подписи)

“ 23 ” сентября 20 16 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

“ \_\_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

**Корректировка в части технико-экономических показателей:**

Общая площадь квартир с летними помещениями -10810,75 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир без летних помещений - 10347,7 м<sup>2</sup>; кол-во квартир-302 шт,

**Строение 3:**

Площадь застройки -1545,0 м<sup>2</sup>; строительный объем – 16390,0 м<sup>3</sup>; площадь здания – 4140,0 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) – 3031,56 м<sup>2</sup>; 1-комнатных квартир -66 шт; 2-х комнатных квартир – 12 шт, 3-х комнатных квартир – 6 шт.

**Строение 4:**

Площадь застройки -1040,0 м<sup>2</sup>; строительный объем – 12700,0 м<sup>3</sup>; площадь здания – 2151,0 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) – 1726,88 м<sup>2</sup>; 1-комнатных квартир -17 шт; 2-х комнатных квартир – 19 шт, 3-х комнатных квартир – 2 шт. Общая площадь встроенных помещения общественного назначения (по внутреннему контуру наружных стен) 483,6 м<sup>2</sup>

“ 27 ”

октября 20 17 г.

Глава Администрации  
Щепкинского сельского поселения

А.В. Кузнецов