

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000694 от 23.08.2023

ЖК "Эдельвейс Золотой рог" на земельном участке с кадастровым номером 25:28:030006:8166

Дата первичного размещения: 16.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭДЕЛЬВЕЙС-6
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЭДЕЛЬВЕЙС-6
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Харьковская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (423) 228-09-80</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ewss.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>ewss-zolotoyrog.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Беззубкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭДЕЛЬВЕЙС-6</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2540262445</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Edelweiss</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540262445</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212500016520</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.07.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Эдельвейс-1"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2537064250</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>10 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Беззубкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>90 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>157-448-235 90</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253812496064</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Беззубкин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Андрей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Евгеньевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-448-235 90</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253812496064</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 90% в уставном капитале Общества; является единоличным исполнительным органом</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Беззубкина</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Людмила</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Андреевна</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>120-978-508 68</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253800023176</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет долю в размере 40% в ООО СЗ"Эдельвейс-1", который, в свою очередь, владеет долей в размере 10% уставного капитала в ООО СЗ"Эдельвейс-6"</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX



3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Эдельвейс-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536275804</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142536007305</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВРОРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536283185</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152536004598</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭДЕЛЬВЕЙС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2537045916</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072537001767</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТК ЭДЕЛЬВЕЙС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536325068</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500020942</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АКВАСТАР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536291370</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162536050390</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Эдельвейс-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540262438</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212500016508</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Интерстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543117037</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172536033438</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УК Эдельвейс-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543014000</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122543016892</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "АВРОРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536316553</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192536011051</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Эдельвейс-5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540262452</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212500016519</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УК ЭДЕЛЬВЕЙС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536116530</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022501305507</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Эдельвейс-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2537064250</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092537005351</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Эдельвейс-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543014000</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122543016892</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:



	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-203,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>552,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37 921,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями нежилого назначения, расположенная в районе ул. Кизлярской, 3 в г. Владивостоке</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Кизлярская</b>
	9.2.11	Дом: <b>3</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В районе д.3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28 839,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>



	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 399,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 723,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 122,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектное Бюро "ЖУКОВ И ПАРТНЕРЫ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536215361</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектное Бюро "ЖУКОВ И ПАРТНЕРЫ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2536215361</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-026463-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2309079930</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-026463-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2309079930</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Эдельвейс Золотой рог"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВРОРА"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2536283185</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-45-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.07.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2023</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.06.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2033</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Беззубкин</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Андрей</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:030006:8166</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 306,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>6</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На проектируемой территории размещаются детские площадки, на которых предусмотрено размещение игрового оборудования (разрабатываются в стадии Р с соблюдением сертификации)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На проектируемой территории размещаются спортивные площадки, на которых предусмотрено размещение спортивного оборудования (разрабатываются в стадии Р с соблюдением сертификации)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):



	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена установка трех контейнеров на контейнерной площадке с твердым покрытием, расположенной возле проектируемого проезда для возможности подъезда спецтранспорта. Площадка удалена от жилых домов, спортивных и игровых площадок, мест отдыха на расстоянии более 20м, но не более 100м от проектируемого объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется газонными травами по растительному слою толщиной 200 мм. Предусмотрено укрепление откосов от выветривания и размыва антиэрозийной структурой «Неосинт» с посевом трав по слою растительного грунта. В соответствии с ГПЗУ РФ-25-2-04-0-00-2023-0153 норматив озеленение по грунту составляет 30% от площади участка. Минимальная площадь озеленения составляет $5306 \times 0,3 = 1592 \text{ м}^2$
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на участок оборудован доступными для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте. На территории объекта устроены проезды с твердым асфальтобетонным покрытием. Ширина проездов принята от 3,5 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный-2%. Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,2 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и дороги высота бортового камня принята в пределах 2,5 – 4,0 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10. Высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м, до низа ветвей деревьев-не менее 2,2 м. В стилобате проектируемого здания предусмотрены парковочные места, имеющее специальную разметку для МГН. В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здание применяется нескользкое покрытие. При пересечении пешеходных путей транспортными

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории. Договор №3510-ТП-22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 04.08.2022г. выдано МУПВ «ВПЭС», срок действия технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29671/1у/6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/740-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>976 913,49 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>461/741-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 789 868,18 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-3510-ТП-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35 067 976,89 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дальневосточная генерирующая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.7-ТУП-46</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 851 324,80 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ Лифтмонтаж"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2539052860</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филичева Наталья Сергеевна</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>253602788215</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>245</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>233</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>141</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>92</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
A1-4-1	Квартира	4	1	89.14	3	35.40	3.00
A1-4-2	Квартира	4	1	41.09	1	12.00	3.00
A1-4-3	Квартира	4	1	60.10	2	22.10	3.00
A1-4-4	Квартира	4	1	38.25	1	11.60	3.00
A1-4-5	Квартира	4	1	47.00	1	10.70	3.00
A1-4-6	Квартира	4	1	71.80	2	26.40	3.00
A1-4-7	Квартира	4	1	61.00	2	24.30	3.00

A1-5-8	Квартира	5	1	89.14	3	35.40	3.00
A1-5-9	Квартира	5	1	41.09	1	12.00	3.00
A1-5-10	Квартира	5	1	60.10	2	22.10	3.00
A1-5-11	Квартира	5	1	38.25	1	11.60	3.00
A1-5-12	Квартира	5	1	47.00	1	10.70	3.00
A1-5-13	Квартира	5	1	71.80	2	26.40	3.00
A1-5-14	Квартира	5	1	61.00	2	24.30	3.00
A1-6-15	Квартира	6	1	89.14	3	35.40	3.00
A1-6-16	Квартира	6	1	41.10	1	12.00	3.00
A1-6-17	Квартира	6	1	60.10	2	22.10	3.00
A1-6-18	Квартира	6	1	38.25	1	11.60	3.00
A1-6-19	Квартира	6	1	47.00	1	10.70	3.00
A1-6-20	Квартира	6	1	71.80	2	26.40	3.00
A1-6-21	Квартира	6	1	61.00	2	24.30	3.00
A1-7-22	Квартира	7	1	89.14	3	35.40	3.00
A1-7-23	Квартира	7	1	41.10	1	12.00	3.00
A1-7-24	Квартира	7	1	60.10	2	22.10	3.00
A1-7-25	Квартира	7	1	38.25	1	11.60	3.00
A1-7-26	Квартира	7	1	47.00	1	10.70	3.00
A1-7-27	Квартира	7	1	71.80	2	26.40	3.00
A1-7-28	Квартира	7	1	61.00	2	24.30	3.00
A1-8-29	Квартира	8	1	89.14	3	35.40	3.00
A1-8-30	Квартира	8	1	41.10	1	12.00	3.00
A1-8-31	Квартира	8	1	60.10	2	22.10	3.00
A1-8-32	Квартира	8	1	38.25	1	11.60	3.00
A1-8-33	Квартира	8	1	47.00	1	10.70	3.00
A1-8-34	Квартира	8	1	71.80	2	26.40	3.00
A1-8-35	Квартира	8	1	61.00	2	24.30	3.00
A1-9-36	Квартира	9	1	89.14	3	35.40	3.00
A1-9-37	Квартира	9	1	41.10	1	12.00	3.00



A1-9-38	Квартира	9	1	60.10	2	22.10	3.00
A1-9-39	Квартира	9	1	38.25	1	11.60	3.00
A1-9-40	Квартира	9	1	47.00	1	10.70	3.00
A1-9-41	Квартира	9	1	71.80	2	26.40	3.00
A1-9-42	Квартира	9	1	61.00	2	24.30	3.00
A1-10-43	Квартира	10	1	89.14	3	35.40	3.00
A1-10-44	Квартира	10	1	41.10	1	12.00	3.00
A1-10-45	Квартира	10	1	60.10	2	22.10	3.00
A1-10-46	Квартира	10	1	38.25	1	11.60	3.00
A1-10-47	Квартира	10	1	47.00	1	10.70	3.00
A1-10-48	Квартира	10	1	71.80	2	26.40	3.00
A1-10-49	Квартира	10	1	61.00	2	24.30	3.00
A1-11-50	Квартира	11	1	89.14	3	35.40	3.00
A1-11-51	Квартира	11	1	41.10	1	12.00	3.00
A1-11-52	Квартира	11	1	60.10	2	22.10	3.00
A1-11-53	Квартира	11	1	38.25	1	11.60	3.00
A1-11-54	Квартира	11	1	47.00	1	10.70	3.00
A1-11-55	Квартира	11	1	71.80	2	26.40	3.00
A1-11-56	Квартира	11	1	61.00	2	24.30	3.00
A1-12-57	Квартира	12	1	89.14	3	35.40	3.00
A1-12-58	Квартира	12	1	41.10	1	12.00	3.00
A1-12-59	Квартира	12	1	60.10	2	22.10	3.00
A1-12-60	Квартира	12	1	38.25	1	11.60	3.00
A1-12-61	Квартира	12	1	47.00	1	10.70	3.00
A1-12-62	Квартира	12	1	71.80	2	26.40	3.00
A1-12-63	Квартира	12	1	61.00	2	24.30	3.00
A1-13-64	Квартира	13	1	89.14	3	35.40	3.00
A1-13-65	Квартира	13	1	41.10	1	12.00	3.00
A1-13-66	Квартира	13	1	60.10	2	22.10	3.00
A1-13-67	Квартира	13	1	38.25	1	11.60	3.00

A1-13-68	Квартира	13	1	47.00	1	10.70	3.00
A1-13-69	Квартира	13	1	71.80	2	26.40	3.00
A1-13-70	Квартира	13	1	61.00	2	24.30	3.00
A1-14-71	Квартира	14	1	89.14	3	35.40	3.00
A1-14-72	Квартира	14	1	41.10	1	12.00	3.00
A1-14-73	Квартира	14	1	60.10	2	22.10	3.00
A1-14-74	Квартира	14	1	38.25	1	11.60	3.00
A1-14-75	Квартира	14	1	47.00	1	10.70	3.00
A1-14-76	Квартира	14	1	71.80	2	26.40	3.00
A1-14-77	Квартира	14	1	61.00	2	24.30	3.00
A1-15-78	Квартира	15	1	89.14	3	35.40	3.00
A1-15-79	Квартира	15	1	41.10	1	12.00	3.00
A1-15-80	Квартира	15	1	60.10	2	22.10	3.00
A1-15-81	Квартира	15	1	38.25	1	11.60	3.00
A1-15-82	Квартира	15	1	47.00	1	10.70	3.00
A1-15-83	Квартира	15	1	71.80	2	26.40	3.00
A1-15-84	Квартира	15	1	61.00	2	24.30	3.00
A1-16-85	Квартира	16	1	89.14	3	35.40	3.00
A1-16-86	Квартира	16	1	41.10	1	12.00	3.00
A1-16-87	Квартира	16	1	60.10	2	22.10	3.00
A1-16-88	Квартира	16	1	38.25	1	11.60	3.00
A1-16-89	Квартира	16	1	47.00	1	10.70	3.00
A1-16-90	Квартира	16	1	71.80	2	26.40	3.00
A1-16-91	Квартира	16	1	61.00	2	24.30	3.00
A1-17-92	Квартира	17	1	89.14	3	35.40	3.00
A1-17-93	Квартира	17	1	41.10	1	12.00	3.00
A1-17-94	Квартира	17	1	60.10	2	22.10	3.00
A1-17-95	Квартира	17	1	38.25	1	11.60	3.00
A1-17-96	Квартира	17	1	47.00	1	10.70	3.00
A1-17-97	Квартира	17	1	71.80	2	26.40	3.00

A1-17-98	Квартира	17	1	61.00	2	24.30	3.00
A1-18-99	Квартира	18	1	89.14	3	35.40	3.00
A1-18-100	Квартира	18	1	41.10	1	12.00	3.00
A1-18-101	Квартира	18	1	60.10	2	22.10	3.00
A1-18-102	Квартира	18	1	38.25	1	11.60	3.00
A1-18-103	Квартира	18	1	47.00	1	10.70	3.00
A1-18-104	Квартира	18	1	71.80	2	26.40	3.00
A1-18-105	Квартира	18	1	61.00	2	24.30	3.00
A1-19-106	Квартира	19	1	89.14	3	35.40	3.00
A1-19-107	Квартира	19	1	41.10	1	12.00	3.00
A1-19-108	Квартира	19	1	60.10	2	22.10	3.00
A1-19-109	Квартира	19	1	38.25	1	11.60	3.00
A1-19-110	Квартира	19	1	47.00	1	10.70	3.00
A1-19-111	Квартира	19	1	71.80	2	26.40	3.00
A1-19-112	Квартира	19	1	61.00	2	24.30	3.00
A1-20-113	Квартира	20	1	89.14	3	35.40	3.32
A1-20-114	Квартира	20	1	41.10	1	12.00	3.32
A1-20-115	Квартира	20	1	60.10	2	22.10	3.32
A1-21-116	Квартира	21	1	89.14	3	35.40	3.32
A1-21-117	Квартира	21	1	41.10	1	12.00	3.32
A1-21-118	Квартира	21	1	60.20	2	22.10	3.32
A1-22-119	Квартира	22	1	89.14	3	35.40	3.32
A1-22-120	Квартира	22	1	41.10	1	12.00	3.32
A1-22-121	Квартира	22	1	60.20	2	22.10	3.32
A2-3-122	Квартира-студия	3	2	32.50	1	15.80	3.00
A2-3-123	Квартира	3	2	43.40	1	11.10	3.00
A2-3-124	Квартира	3	2	42.90	1	11.10	3.00
A2-3-125	Квартира	3	2	37.30	1	12.10	3.00
A2-3-126	Квартира	3	2	38.30	1	12.80	3.00

A2-3-127	Квартира	3	2	58.45	2	25.30	3.00
A2-3-128	Квартира	3	2	47.35	1	13.60	3.00
A2-4-129	Квартира-студия	4	2	32.50	1	15.80	3.00
A2-4-130	Квартира	4	2	43.40	1	11.10	3.00
A2-4-131	Квартира	4	2	42.90	1	11.10	3.00
A2-4-132	Квартира	4	2	37.30	1	12.10	3.00
A2-4-133	Квартира	4	2	38.30	1	12.80	3.00
A2-4-134	Квартира	4	2	58.45	2	25.30	3.00
A2-4-135	Квартира	4	2	63.35	2	24.90	3.00
A2-5-136	Квартира-студия	5	2	32.50	1	15.80	3.00
A2-5-137	Квартира	5	2	43.40	1	11.10	3.00
A2-5-138	Квартира	5	2	42.90	1	11.10	3.00
A2-5-139	Квартира	5	2	37.35	1	10.30	3.00
A2-5-140	Квартира	5	2	38.50	1	12.80	3.00
A2-5-141	Квартира	5	2	58.45	2	25.30	3.00
A2-5-142	Квартира	5	2	63.35	2	24.90	3.00
A2-6-143	Квартира-студия	6	2	32.50	1	15.80	3.00
A2-6-144	Квартира	6	2	43.40	1	11.10	3.00
A2-6-145	Квартира	6	2	42.90	1	11.10	3.00
A2-6-146	Квартира	6	2	37.35	1	10.30	3.00
A2-6-147	Квартира	6	2	38.50	1	12.80	3.00
A2-6-148	Квартира	6	2	58.45	2	25.30	3.00
A2-6-149	Квартира	6	2	63.35	2	24.90	3.00
A2-7-150	Квартира-студия	7	2	32.50	1	15.80	3.00
A2-7-151	Квартира	7	2	43.40	1	11.10	3.00
A2-7-152	Квартира	7	2	42.90	1	11.10	3.00
A2-7-153	Квартира	7	2	37.35	1	10.30	3.00

A2-7-154	Квартира	7	2	38.50	1	12.80	3.00
A2-7-155	Квартира	7	2	58.45	2	25.30	3.00
A2-7-156	Квартира	7	2	63.35	2	24.90	3.00
A2-8-157	Квартира-студия	8	2	32.50	1	15.80	3.00
A2-8-158	Квартира	8	2	43.40	1	11.10	3.00
A2-8-159	Квартира	8	2	42.90	1	11.10	3.00
A2-8-160	Квартира	8	2	37.35	1	10.30	3.00
A2-8-161	Квартира	8	2	38.50	1	12.80	3.00
A2-8-162	Квартира	8	2	58.45	2	25.30	3.00
A2-8-163	Квартира	8	2	63.35	2	24.90	3.00
A2-9-164	Квартира-студия	9	2	32.50	1	15.80	3.00
A2-9-165	Квартира	9	2	43.40	1	11.10	3.00
A2-9-166	Квартира	9	2	42.90	1	11.10	3.00
A2-9-167	Квартира	9	2	37.35	1	10.30	3.00
A2-9-168	Квартира	9	2	38.50	1	12.80	3.00
A2-9-169	Квартира	9	2	58.45	2	25.30	3.00
A2-9-170	Квартира	9	2	63.35	2	24.90	3.00
A2-10-171	Квартира-студия	10	2	32.50	1	15.80	3.00
A2-10-172	Квартира	10	2	43.40	1	11.10	3.00
A2-10-173	Квартира	10	2	42.90	1	11.10	3.00
A2-10-174	Квартира	10	2	37.35	1	10.30	3.00
A2-10-175	Квартира	10	2	38.50	1	12.80	3.00
A2-10-176	Квартира	10	2	58.45	2	25.30	3.00
A2-10-177	Квартира	10	2	63.35	2	24.90	3.00
A2-11-178	Квартира-студия	11	2	32.50	1	15.80	3.00
A2-11-179	Квартира	11	2	43.40	1	11.10	3.00
A2-11-180	Квартира	11	2	42.90	1	11.10	3.00

A2-11-181	Квартира	11	2	37.35	1	10.30	3.00
A2-11-182	Квартира	11	2	38.50	1	12.80	3.00
A2-11-183	Квартира	11	2	58.45	2	25.30	3.00
A2-11-184	Квартира	11	2	63.35	2	24.90	3.00
A2-12-185	Квартира-студия	12	2	32.50	1	15.80	3.00
A2-12-186	Квартира	12	2	43.40	1	11.10	3.00
A2-12-187	Квартира	12	2	42.90	1	11.10	3.00
A2-12-188	Квартира	12	2	37.35	1	10.30	3.00
A2-12-189	Квартира	12	2	38.50	1	12.80	3.00
A2-12-190	Квартира	12	2	58.45	2	25.30	3.00
A2-12-191	Квартира	12	2	63.35	2	24.90	3.00
A2-13-192	Квартира-студия	13	2	32.50	1	15.80	3.00
A2-13-193	Квартира	13	2	43.40	1	11.10	3.00
A2-13-194	Квартира	13	2	42.90	1	11.10	3.00
A2-13-195	Квартира	13	2	37.35	1	10.30	3.00
A2-13-196	Квартира	13	2	38.50	1	12.80	3.00
A2-13-197	Квартира	13	2	58.45	2	25.30	3.00
A2-13-198	Квартира	13	2	63.35	2	24.90	3.00
A2-14-199	Квартира-студия	14	2	32.50	1	15.80	3.00
A2-14-200	Квартира	14	2	43.40	1	11.10	3.00
A2-14-201	Квартира	14	2	42.90	1	11.10	3.00
A2-14-202	Квартира	14	2	37.35	1	10.30	3.00
A2-14-203	Квартира	14	2	38.50	1	12.80	3.00
A2-14-204	Квартира	14	2	58.45	2	25.30	3.00
A2-14-205	Квартира	14	2	63.35	2	24.90	3.00
A2-15-206	Квартира	15	2	74.45	2	22.70	3.00
A2-15-207	Квартира	15	2	79.37	3	34.40	3.00
A2-15-208	Квартира	15	2	38.50	1	12.80	3.00

A2-15-209	Квартира	15	2	58.45	2	25.30	3.00
A2-15-210	Квартира	15	2	63.35	2	24.90	3.00
A2-16-211	Квартира	16	2	74.45	2	22.70	3.00
A2-16-212	Квартира	16	2	79.37	3	34.40	3.00
A2-16-213	Квартира	16	2	38.50	1	12.80	3.00
A2-16-214	Квартира	16	2	58.45	2	25.30	3.00
A2-16-215	Квартира	16	2	63.35	2	24.90	3.00
A2-17-216	Квартира	17	2	74.45	2	22.70	3.00
A2-17-217	Квартира	17	2	79.37	3	34.40	3.00
A2-17-218	Квартира	17	2	38.50	1	12.80	3.00
A2-17-219	Квартира	17	2	58.45	2	25.30	3.00
A2-17-220	Квартира	17	2	63.35	2	24.90	3.00
A2-18-221	Квартира	18	2	74.45	2	22.70	3.00
A2-18-222	Квартира	18	2	79.37	3	34.40	3.00
A2-18-223	Квартира	18	2	38.50	1	12.80	3.00
A2-18-224	Квартира	18	2	58.45	2	25.30	3.00
A2-18-225	Квартира	18	2	63.35	2	24.90	3.00
A2-19-226	Квартира	19	2	74.45	2	22.70	3.00
A2-19-227	Квартира	19	2	79.37	3	34.40	3.00
A2-19-228	Квартира	19	2	38.50	1	12.80	3.00
A2-19-229	Квартира	19	2	58.45	2	25.30	3.00
A2-19-230	Квартира	19	2	63.35	2	24.90	3.00
A2-20-231	Квартира	20	2	74.45	2	22.70	3.32
A2-20-232	Квартира	20	2	79.37	3	34.40	3.32
A2-20-233	Квартира	20	2	38.50	1	12.80	3.32
A2-20-234	Квартира	20	2	58.45	2	25.30	3.32
A2-20-235	Квартира	20	2	63.35	2	24.90	3.32
A2-21-236	Квартира	21	2	74.45	2	22.70	3.32
A2-21-237	Квартира	21	2	79.37	3	34.40	3.32
A2-21-238	Квартира	21	2	38.50	1	12.80	3.32

A2-21-239	Квартира	21	2	58.45	2	25.30	3.32
A2-21-240	Квартира	21	2	63.35	2	24.90	3.32
A2-22-241	Квартира	22	2	74.45	2	22.70	3.32
A2-22-242	Квартира	22	2	79.37	3	34.40	3.32
A2-22-243	Квартира	22	2	38.50	1	12.80	3.32
A2-22-244	Квартира	22	2	58.45	2	25.30	3.32
A2-22-245	Квартира	22	2	63.35	2	24.90	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1- -1-9	Кладовая	-1	Стилобат	5.90	Хозяйственные кладовые	5.90	
1- -1-12	Кладовая	-1	Стилобат	6.60	Хозяйственные кладовые	6.60	
1- -1-13	Кладовая	-1	Стилобат	6.60	Хозяйственные кладовые	6.60	
1- -1-15	Кладовая	-1	Стилобат	6.60	Хозяйственные кладовые	6.60	
1- -1-16	Кладовая	-1	Стилобат	6.60	Хозяйственные кладовые	6.60	
1- -1-17	Кладовая	-1	Стилобат	6.10	Хозяйственные кладовые	6.10	
1- -1-18	Кладовая	-1	Стилобат	6.30	Хозяйственные кладовые	6.30	
1- -1-19	Кладовая	-1	Стилобат	7.10	Хозяйственные кладовые	7.10	
1- -1-21	Кладовая	-1	Стилобат	7.40	Хозяйственные кладовые	7.40	
1- -1-22	Кладовая	-1	Стилобат	15.40	Хозяйственные кладовые	15.40	
1- -1-23	Кладовая	-1	Стилобат	7.90	Хозяйственные кладовые	7.90	
1- -1-24	Кладовая	-1	Стилобат	10.40	Хозяйственные кладовые	10.40	
1- -1-25	Кладовая	-1	Стилобат	10.60	Хозяйственные кладовые	10.60	
1- -1-27	Кладовая	-1	Стилобат	7.90	Хозяйственные кладовые	7.90	
1- -1-28	Кладовая	-1	Стилобат	9.10	Хозяйственные кладовые	9.10	
1- -1-29	Кладовая	-1	Стилобат	10.20	Хозяйственные кладовые	10.20	
1- -1-35	Кладовая	-1	Стилобат	5.20	Хозяйственные кладовые	5.20	
1	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 1	13.30	



2	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 2	13.30	
3	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 3	13.30	
4	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 4	13.30	
5	Машино-место	-1	Стилобат	22.80	Машино-место 5	22.80	
6	Машино-место	-1	Стилобат	19.60	Машино-место 6	19.60	
7	Машино-место	-1	Стилобат	23.90	Машино-место 7	23.90	
8	Машино-место	-1	Стилобат	17.00	Машино-место 8	17.00	
9	Машино-место	-1	Стилобат	17.00	Машино-место 9	17.00	
10	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 10	13.30	
11	Машино-место	-1	Стилобат	14.80	Машино-место 11	14.80	
12	Машино-место	-1	Стилобат	14.80	Машино-место 12	14.80	
13	Машино-место	-1	Стилобат	22.80	Машино-место 13	22.80	
14	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 14	13.30	
15	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 15	13.30	
16	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 16	13.30	
17	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 17	13.30	
18	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 18	13.30	
19	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 19	13.30	
20	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 20	13.30	
21	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 21	13.30	
22	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 22	13.30	
23	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 23	13.30	
24	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 24	13.30	
25	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 25	13.30	
26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Стилобат	22.30	Машино-место 26	22.30	
27	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Стилобат	22.30	Машино-место 27	22.30	

28	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Стилобат	22.30	Машино-место 28	22.30	
29	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 29	13.30	
30	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 30	13.30	
31	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 31	13.30	
32	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Стилобат	22.30	Машино-место 32	22.30	
33	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 33	13.30	
34	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 34	13.30	
35	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 35	13.30	
36	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 36	13.30	
37	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 37	13.30	
38	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 38	13.30	
39	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 39	13.30	
40	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 40	13.30	
41	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 41	13.30	
42	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 42	13.30	
43	Машино-место	-1	Стилобат	22.90	Машино-место 43	22.90	
44	Машино-место	-1	Стилобат	14.80	Машино-место 44	14.80	
45	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 45	13.30	
46	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 46	13.30	
47	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 47	13.30	
48	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 48	13.30	
49	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 49	13.30	
50	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 50	13.30	
51	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 51	13.30	
52	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 52	13.30	
53	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 53	13.30	

54	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Стилобат	22.30	Машино-место 54	22.30	
55	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 55	13.30	
56	Машино-место	-1	Стилобат	18.00	Машино-место 56	18.00	
57	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 57	13.30	
58	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место 58	13.30	
1-1-15 - 1-1-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	230.30	Зал для занятия Дартсом	209.50	4.22
					Кладовая уборочного инвентаря	4.40	
					Гардероб	4.30	
					Санузел	4.60	
					Санузел	7.50	
1-1-20 - 1-1-24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	128.60	Зал для занятия шахматами	109.50	4.22
					Гардероб	3.80	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.70	
					Санузел	4.80	
					Санузел	5.80	
1-1-25 - 1-1-38, 1- 1-81	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	453.70	Тренажерный зал	263.70	4.22
					Тамбур	23.40	
					Зона ресепшн	32.40	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.30	
					Санузел	4.60	
					Инвентарная	9.90	
					Тренерская	10.30	

					Гардеробная М	18.60	
					Душевая	7.70	
					Санузел	5.50	
					Санузел	5.30	
					Душевая	7.70	
					Гардеробная Ж	38.60	
					Инвентарная	19.40	
					Душевая	2.30	
1-1-39	Кладовая	1	Стилобат	5.20	Хозяйственные кладовые	5.20	
1-1-40	Кладовая	1	Стилобат	6.10	Хозяйственные кладовые	6.10	
1-1-41	Кладовая	1	Стилобат	7.60	Хозяйственные кладовые	7.60	
1-1-42	Кладовая	1	Стилобат	5.50	Хозяйственные кладовые	5.50	
1-1-43	Кладовая	1	Стилобат	5.00	Хозяйственные кладовые	5.00	
1-1-44	Кладовая	1	Стилобат	7.90	Хозяйственные кладовые	7.90	
1-1-46	Кладовая	1	Стилобат	2.60	Хозяйственные кладовые	2.60	
1-1-47	Кладовая	1	Стилобат	4.10	Хозяйственные кладовые	4.10	
1-1-48	Кладовая	1	Стилобат	5.20	Хозяйственные кладовые	5.20	
1-1-49	Кладовая	1	Стилобат	7.30	Хозяйственные кладовые	7.30	
1-1-50	Кладовая	1	Стилобат	7.60	Хозяйственные кладовые	7.60	
1-1-51	Кладовая	1	Стилобат	7.50	Хозяйственные кладовые	7.50	
1-1-52	Кладовая	1	Стилобат	11.60	Хозяйственные кладовые	11.60	
1-1-53	Кладовая	1	Стилобат	12.10	Хозяйственные кладовые	12.10	
1-1-54	Кладовая	1	Стилобат	6.10	Хозяйственные кладовые	6.10	
1-1-55	Кладовая	1	Стилобат	6.10	Хозяйственные кладовые	6.10	
1-1-56	Кладовая	1	Стилобат	6.60	Хозяйственные кладовые	6.60	
1-1-57	Кладовая	1	Стилобат	5.20	Хозяйственные кладовые	5.20	
1-1-58	Кладовая	1	Стилобат	6.60	Хозяйственные кладовые	6.60	
1-1-59	Кладовая	1	Стилобат	6.10	Хозяйственные кладовые	6.10	
1-1-60	Кладовая	1	Стилобат	5.70	Хозяйственные кладовые	5.70	
1-1-61	Кладовая	1	Стилобат	6.50	Хозяйственные кладовые	6.50	

1-1-62	Кладовая	1	Стилобат	5.30	Хозяйственные кладовые	5.30	
1-1-63	Кладовая	1	Стилобат	5.20	Хозяйственные кладовые	5.20	
1-1-64	Кладовая	1	Стилобат	5.30	Хозяйственные кладовые	5.30	
1-1-66	Кладовая	1	Стилобат	6.10	Хозяйственные кладовые	6.10	
1-1-67	Кладовая	1	Стилобат	6.50	Хозяйственные кладовые	6.50	
1-1-68	Кладовая	1	Стилобат	6.90	Хозяйственные кладовые	6.90	
1-1-70	Кладовая	1	Стилобат	6.00	Хозяйственные кладовые	6.00	
1-1-71	Кладовая	1	Стилобат	6.20	Хозяйственные кладовые	6.20	
1-1-73	Кладовая	1	Стилобат	6.30	Хозяйственные кладовые	6.30	
1-1-74	Кладовая	1	Стилобат	6.40	Хозяйственные кладовые	6.40	
1-1-78 - 1-1-80	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	74.80	Помещение бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта)	41.00	4.22
					Санузел	12.60	
					Тамбур	21.20	
59	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 59	13.30	
60	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 60	13.30	
61	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 61	13.30	
62	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Стилобат	24.80	Машино-место 62	24.80	
63	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Стилобат	22.30	Машино-место 63	22.30	
64	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 64	13.30	
65	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Стилобат	22.30	Машино-место 65	22.30	
66	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 66	13.30	
67	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 67	13.30	

68	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 68	13.30	
69	Машино-место	1	Стилобат	14.30	Машино-место 69	14.30	
70	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 70	13.30	
71	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 71	13.30	
72	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 72	13.30	
73	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 73	13.30	
74	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 74	13.30	
75	Машино-место	1	Стилобат	20.10	Машино-место 75	20.10	
76	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 76	13.30	
77	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 77	13.30	
78	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 78	13.30	
79	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 79	13.30	
80	Машино-место	1	Стилобат	22.90	Машино-место 80	22.90	
81	Машино-место	1	Стилобат	14.80	Машино-место 81	14.80	
82	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 82	13.30	
83	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 83	13.30	
84	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 84	13.30	
85	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 85	13.30	
86	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 86	13.30	
87	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 87	13.30	
88	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 88	13.30	
89	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место 89	13.30	
90	Машино-место	1	Стилобат	15.90	Машино-место 90	15.90	
91	Машино-место	1	Стилобат	15.90	Машино-место 91	15.90	
1-2-8	Кладовая	2	Стилобат	6.40	Хозяйственные кладовые	6.40	
1-2-9	Кладовая	2	Стилобат	6.60	Хозяйственные кладовые	6.60	
1-2-10	Кладовая	2	Стилобат	6.60	Хозяйственные кладовые	6.60	
1-2-11	Кладовая	2	Стилобат	6.60	Хозяйственные кладовые	6.60	
1-2-12	Кладовая	2	Стилобат	7.10	Хозяйственные кладовые	7.10	
1-2-13	Кладовая	2	Стилобат	6.10	Хозяйственные кладовые	6.10	

1-2-14	Кладовая	2	Стилобат	6.30	Хозяйственные кладовые	6.30	
1-2-15	Кладовая	2	Стилобат	7.90	Хозяйственные кладовые	7.90	
1-2-16	Кладовая	2	Стилобат	8.00	Хозяйственные кладовые	8.00	
1-2-18	Кладовая	2	Стилобат	5.20	Хозяйственные кладовые	5.20	
1-2-19	Кладовая	2	Стилобат	4.90	Хозяйственные кладовые	4.90	
1-2-20	Кладовая	2	Стилобат	7.10	Хозяйственные кладовые	7.10	
1-2-21	Кладовая	2	Стилобат	6.90	Хозяйственные кладовые	6.90	
1-2-22	Кладовая	2	Стилобат	8.30	Хозяйственные кладовые	8.30	
1-2-23	Кладовая	2	Стилобат	16.50	Хозяйственные кладовые	16.50	
1-2-24	Кладовая	2	Стилобат	4.10	Хозяйственные кладовые	4.10	
1-2-26	Кладовая	2	Стилобат	6.30	Хозяйственные кладовые	6.30	
1-2-27	Кладовая	2	Стилобат	8.10	Хозяйственные кладовые	8.10	
1-2-28	Кладовая	2	Стилобат	7.30	Хозяйственные кладовые	7.30	
1-2-29	Кладовая	2	Стилобат	7.60	Хозяйственные кладовые	7.60	
1-2-30	Кладовая	2	Стилобат	4.70	Хозяйственные кладовые	4.70	
1-2-31	Кладовая	2	Стилобат	11.40	Хозяйственные кладовые	11.40	
1-2-32	Кладовая	2	Стилобат	6.50	Хозяйственные кладовые	6.50	
1-2-33	Кладовая	2	Стилобат	6.20	Хозяйственные кладовые	6.20	
1-2-34	Кладовая	2	Стилобат	4.40	Хозяйственные кладовые	4.40	
1-2-35	Кладовая	2	Стилобат	5.20	Хозяйственные кладовые	5.20	
1-2-36	Кладовая	2	Стилобат	5.40	Хозяйственные кладовые	5.40	
1-2-37	Кладовая	2	Стилобат	5.30	Хозяйственные кладовые	5.30	
1-2-38	Кладовая	2	Стилобат	5.20	Хозяйственные кладовые	5.20	
1-2-39	Кладовая	2	Стилобат	4.40	Хозяйственные кладовые	4.40	
1-2-42	Кладовая	2	Стилобат	8.00	Хозяйственные кладовые	8.00	
1-2-43	Кладовая	2	Стилобат	6.50	Хозяйственные кладовые	6.50	
1-2-44	Кладовая	2	Стилобат	6.90	Хозяйственные кладовые	6.90	
1-2-46	Кладовая	2	Стилобат	8.50	Хозяйственные кладовые	8.50	
1-2-52 - 1-2-54	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	169.30	Магазин	159.60	4.22

					Санузел	4.50	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.20	
1-2-56 - 1-2-60	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	219.90	Магазин	181.90	4.22
					Вспомогательное помещение	14.90	
					Вспомогательное помещение	14.10	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.50	
					Санузел	4.50	
1-2-64	Кладовая	2	Стилобат	5.30	Хозяйственные кладовые	5.30	
92	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 92	13.30	
93	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 93	13.30	
94	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 94	13.30	
95	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 95	13.30	
96	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 96	13.30	
97	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 97	13.30	
98	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 98	13.30	
99	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 99	13.30	
100	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 100	13.30	
101	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 101	13.30	
102	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 102	13.30	
103	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 103	13.30	
104	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 104	13.30	
105	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 105	13.30	
106	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 106	13.30	
107	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 107	13.30	
108	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 108	13.30	
109	Машино-место	2	Стилобат	22.80	Машино-место 109	22.80	



110	Машино-место	2	Стилобат	19.60	Машино-место 110	19.60	
111	Машино-место	2	Стилобат	23.90	Машино-место 111	23.90	
112	Машино-место	2	Стилобат	17.00	Машино-место 112	17.00	
113	Машино-место	2	Стилобат	17.00	Машино-место 113	17.00	
114	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 114	13.30	
115	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 115	13.30	
116	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 116	13.30	
117	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 117	13.30	
118	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 118	13.30	
119	Машино-место	2	Стилобат	18.60	Машино-место 119	18.60	
120	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 120	13.30	
121	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 121	13.30	
122	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 122	13.30	
123	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 123	13.30	
124	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 124	13.30	
125	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 125	13.30	
126	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 126	13.30	
127	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	Стилобат	22.30	Машино-место 127	22.30	
128	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	Стилобат	22.30	Машино-место 128	22.30	
129	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	Стилобат	22.30	Машино-место 129	22.30	
130	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	Стилобат	22.30	Машино-место 130	22.30	
131	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 131	13.30	
132	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 132	13.30	

133	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 133	13.30	
134	Машино-место	2	Стилобат	14.30	Машино-место 134	14.30	
135	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 135	13.30	
136	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 136	13.30	
137	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 137	13.30	
138	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 138	13.30	
139	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 139	13.30	
140	Машино-место	2	Стилобат	13.30	Машино-место 140	13.30	
141	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	Стилобат	22.30	Машино-место 141	22.30	
1-3-9 - 1-3-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	385.80	Кабинет директора	25.90	3.64
					Коридор	58.30	
					Офисное помещение интернет магазина	43.10	
					Санузел	17.10	
					Кладовая уборочного инвентаря	6.20	
					Офисное помещение интернет магазина	53.40	
					Торговый зал интернет магазина	100.90	
					Загрузочное помещение для интернет магазина	80.90	
1-3-17 - 1-3-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	361.50	Загрузочное помещение для интернет магазина	45.30	3.64
					Торговый зал интернет магазина	181.10	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.60	
					Санузел	17.40	

Офисное помещение  
интернет магазина

113.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка НЗ	Стилобат, -1 этаж	Общественное	19.60
2	Лестничная клетка НЗ	Стилобат, -1 этаж	Общественное	18.00
3	Тамбур-шлюз	Стилобат, -1 этаж	Общественное	6.20
4	Тамбур-шлюз/ Лифтовой холл/ Зона безопасности МГН	Стилобат, -1 этаж	Общественное	16.20
5	Тамбур-шлюз	Стилобат, -1 этаж	Общественное	17.10
7	Автостоянка	Стилобат, -1 этаж	Общественное	2107.00
8	Тамбур-шлюз/ Лифтовой холл/ Зона безопасности МГН	Стилобат, -1 этаж	Общественное	14.70
9	Кладовая уборочного инвентаря	Стилобат, -1 этаж	Общественное	6.40
10	Секционный узел ОВ	Стилобат, -1 этаж	Техническое	23.25
11	Техническое помещение	Стилобат, -1 этаж	Техническое	9.55
12	Коридор	Стилобат, -1 этаж	Общественное	13.80
13	Вентиляционная камера - приточная система	Стилобат, -1 этаж	Техническое	83.75
14	Коридор	Стилобат, -1 этаж	Общественное	14.20
15	Секционный узел ОВ	Стилобат, -1 этаж	Техническое	7.65
16	ИТП	Стилобат, -1 этаж	Техническое	64.45
17	Венткамера	Стилобат, -1 этаж	Техническое	16.85
18	Мусоросборная камера	Стилобат, -1 этаж	Общественное	16.40
19	Водомерный узел	Стилобат, -1 этаж	Техническое	47.15
20	Тамбур	Стилобат, 1 этаж	Общественное	6.60
21	Вестибюль	Стилобат, 1 этаж	Общественное	78.30

22	Колясочная	Стилобат, 1 этаж	Общественное	14.00
23	Санузел	Стилобат, 1 этаж	Общественное	5.50
24	Место приема пищи для консьержа	Стилобат, 1 этаж	Общественное	5.50
25	Техническое помещение	Стилобат, 1 этаж	Техническое	9.55
26	Лифтовой холл	Стилобат, 1 этаж	Общественное	14.80
27	Тамбур-шлюз	Стилобат, 1 этаж	Общественное	6.20
28	Лестничная клетка НЗ	Стилобат, 1 этаж	Общественное	17.30
29	Тамбур	Стилобат, 1 этаж	Общественное	8.50
30	Вестибюль	Стилобат, 1 этаж	Общественное	67.20
31	Санузел	Стилобат, 1 этаж	Общественное	5.30
32	Колясочная	Стилобат, 1 этаж	Общественное	16.40
33	Лифтовой холл	Стилобат, 1 этаж	Общественное	14.90
34	Коридор	Стилобат, 1 этаж	Общественное	43.20
35	Коридор	Стилобат, 1 этаж	Общественное	39.30
36	Коридор	Стилобат, 1 этаж	Общественное	7.10
37	Автостоянка	Стилобат, 1 этаж	Общественное	1115.30
38	Лестничная клетка НЗ	Стилобат, 1 этаж	Общественное	19.60
39	Тамбур-шлюз	Стилобат, 1 этаж	Общественное	4.10
40	Тамбур-шлюз	Стилобат, 1 этаж	Общественное	5.10
41	Лифтовой холл	Стилобат, 2 этаж	Общественное	14.80
42	Тамбур-шлюз	Стилобат, 2 этаж	Общественное	6.20
43	Лестничная клетка НЗ	Стилобат, 2 этаж	Общественное	17.30
44	Техническое помещение	Стилобат, 2 этаж	Техническое	9.60
45	Венткамера	Стилобат, 2 этаж	Техническое	14.50
46	Венткамера	Стилобат, 2 этаж	Техническое	14.80
47	Помещение связи	Стилобат, 2 этаж	Техническое	6.40
48	Коридор	Стилобат, 2 этаж	Общественное	10.60
49	Коридор	Стилобат, 2 этаж	Общественное	42.50
50	Автостоянка	Стилобат, 2 этаж	Общественное	1661.10
51	Коридор	Стилобат, 2 этаж	Общественное	58.30

52	Электрощитовая - парковка	Стилобат, 2 этаж	Техническое	19.80
53	Электрощитовая - Секция 1.2	Стилобат, 2 этаж	Техническое	13.50
54	Кладовая уборочного инвентаря	Стилобат, 2 этаж	Общественное	6.30
55	Трансформаторная подстанция	Стилобат, 2 этаж	Техническое	9.00
56	Трансформаторная подстанция	Стилобат, 2 этаж	Техническое	22.90
57	Электрощитовая - Секция 1.1	Стилобат, 2 этаж	Техническое	15.10
58	Помещение связи	Стилобат, 2 этаж	Техническое	4.10
59	Венткамера	Стилобат, 2 этаж	Техническое	23.40
60	Трансформаторная подстанция	Стилобат, 2 этаж	Техническое	9.00
61	Трансформаторная подстанция	Стилобат, 2 этаж	Техническое	14.50
62	Тамбур	Стилобат, 3 этаж	Общественное	6.00
63	Коридор	Стилобат, 3 этаж	Общественное	24.50
64	Техническое помещение	Стилобат, 3 этаж	Техническое	9.60
65	Лифтовой холл	Стилобат, 3 этаж	Общественное	20.10
66	Помещение связи	Стилобат, 3 этаж	Техническое	3.30
67	Лестничная клетка Н2	Стилобат, 3 этаж	Общественное	7.00
68	Лестничная клетка Н3	Стилобат, 3 этаж	Общественное	6.30
69	Тамбур	Стилобат, 3 этаж	Общественное	4.30
70	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 4 этаж	Общественное	18.60
71	КУИ	Корпус А1, 4 этаж	Общественное	9.60
72	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 4 этаж	Общественное	20.40
73	ЛК	Корпус А1, 4 этаж	Общественное	17.90
74	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 4 этаж	Общественное	10.40
75	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 5 этаж	Общественное	18.60
76	Коллекторная	Корпус А1, 5 этаж	Техническое	9.60
77	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 5 этаж	Общественное	20.40
78	ЛК	Корпус А1, 5 этаж	Общественное	17.90
79	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 5 этаж	Общественное	10.40

80	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 6 этаж	Общественное	18.60
81	Коллекторная	Корпус А1, 6 этаж	Техническое	9.60
82	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 6 этаж	Общественное	20.40
83	ЛК	Корпус А1, 6 этаж	Общественное	17.90
84	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 6 этаж	Общественное	10.40
85	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 7 этаж	Общественное	18.60
86	КУИ	Корпус А1, 7 этаж	Общественное	9.60
87	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 7 этаж	Общественное	20.40
88	ЛК	Корпус А1, 7 этаж	Общественное	17.90
89	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 7 этаж	Общественное	10.40
90	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 8 этаж	Общественное	18.60
91	Коллекторная	Корпус А1, 8 этаж	Техническое	9.60
92	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 8 этаж	Общественное	20.40
93	ЛК	Корпус А1, 8 этаж	Общественное	17.90
94	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 8 этаж	Общественное	10.40
95	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 9 этаж	Общественное	18.60
96	Коллекторная	Корпус А1, 9 этаж	Техническое	9.60
97	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 9 этаж	Общественное	20.40
98	ЛК	Корпус А1, 9 этаж	Общественное	17.90
99	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 9 этаж	Общественное	10.40
100	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 10 этаж	Общественное	18.60
101	КУИ	Корпус А1, 10 этаж	Общественное	9.60
102	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 10 этаж	Общественное	20.40
103	ЛК	Корпус А1, 10 этаж	Общественное	17.90
104	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 10 этаж	Общественное	10.40
105	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 11 этаж	Общественное	18.60

106	Коллекторная	Корпус А1, 11 этаж	Техническое	9.60
107	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 11 этаж	Общественное	20.40
108	ЛК	Корпус А1, 11 этаж	Общественное	17.90
109	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 11 этаж	Общественное	10.40
110	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 12 этаж	Общественное	18.60
111	Коллекторная	Корпус А1, 12 этаж	Техническое	9.60
112	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 12 этаж	Общественное	20.40
113	ЛК	Корпус А1, 12 этаж	Общественное	17.90
114	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 12 этаж	Общественное	10.40
115	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 13 этаж	Общественное	18.60
116	КУИ	Корпус А1, 13 этаж	Общественное	9.60
117	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 13 этаж	Общественное	20.40
118	ЛК	Корпус А1, 13 этаж	Общественное	17.90
119	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 13 этаж	Общественное	10.40
120	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 14 этаж	Общественное	18.60
121	Коллекторная	Корпус А1, 14 этаж	Техническое	9.60
122	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 14 этаж	Общественное	20.40
123	ЛК	Корпус А1, 14 этаж	Общественное	17.90
124	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 14 этаж	Общественное	10.40
125	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 15 этаж	Общественное	18.60
126	Коллекторная	Корпус А1, 15 этаж	Техническое	9.60
127	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 15 этаж	Общественное	20.40
128	ЛК	Корпус А1, 15 этаж	Общественное	17.90
129	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 15 этаж	Общественное	10.40
130	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 16 этаж	Общественное	18.60
140	КУИ	Корпус А1, 16 этаж	Общественное	9.60

141	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 16 этаж	Общественное	20.40
142	ЛК	Корпус А1, 16 этаж	Общественное	17.90
143	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 16 этаж	Общественное	10.40
144	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 17 этаж	Общественное	18.60
145	Коллекторная	Корпус А1, 17 этаж	Техническое	9.60
146	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 17 этаж	Общественное	20.40
147	ЛК	Корпус А1, 17 этаж	Общественное	17.90
148	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 17 этаж	Общественное	10.40
149	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 18 этаж	Общественное	18.60
150	Коллекторная	Корпус А1, 18 этаж	Техническое	9.60
151	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 18 этаж	Общественное	20.40
152	ЛК	Корпус А1, 18 этаж	Общественное	17.90
153	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 18 этаж	Общественное	10.40
154	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 19 этаж	Общественное	18.60
155	КУИ	Корпус А1, 19 этаж	Общественное	9.60
156	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 19 этаж	Общественное	20.40
157	ЛК	Корпус А1, 19 этаж	Общественное	17.90
158	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 19 этаж	Общественное	10.40
159	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 20 этаж	Общественное	18.60
160	Чердак	Корпус А1, 20 этаж	Техническое	255.40
161	Коллекторная	Корпус А1, 20 этаж	Техническое	9.60
162	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 20 этаж	Общественное	20.40
163	ЛК	Корпус А1, 20 этаж	Общественное	17.90
164	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 21 этаж	Общественное	18.60
165	Коллекторная	Корпус А1, 21 этаж	Техническое	9.60



166	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 21 этаж	Общественное	20.40
167	ЛК	Корпус А1, 21 этаж	Общественное	17.90
168	КУИ	Корпус А1, 22 этаж	Общественное	9.60
169	Тамбур-шлюз (лифтовой холл, пожаробезопасная зона)	Корпус А1, 22 этаж	Общественное	20.40
170	Внеквартирный коридор	Корпус А1, 22 этаж	Общественное	18.60
171	ЛК	Корпус А1, 22 этаж	Общественное	17.90
172	Чердак	Корпус А1, 23 этаж	Техническое	219.70
173	Коллекторная	Корпус А1, 23 этаж	Техническое	9.60
174	Тамбур	Корпус А1, 23 этаж	Общественное	20.40
175	ЛК	Корпус А1, 23 этаж	Общественное	17.90
176	Машинное отделение	Корпус А1, 24 этаж	Техническое	35.10
177	ЛК	Корпус А1, 24 этаж	Общественное	17.90
178	Тамбур	Корпус А2, 3 этаж	Общественное	16.20
179	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 3 этаж	Общественное	13.90
180	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 3 этаж	Общественное	30.70
181	КУИ	Корпус А2, 3 этаж	Общественное	2.50
182	Лестничная клетка	Корпус А2, 3 этаж	Общественное	15.60
183	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 4 этаж	Общественное	13.90
184	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 4 этаж	Общественное	31.20
185	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 4 этаж	Общественное	2.50
186	Лестничная клетка	Корпус А2, 4 этаж	Общественное	15.60
187	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 5 этаж	Общественное	13.90
188	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 5 этаж	Общественное	30.70
189	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 5 этаж	Общественное	2.50
190	Лестничная клетка	Корпус А2, 5 этаж	Общественное	14.90
191	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 6 этаж	Общественное	13.90
192	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 6 этаж	Общественное	30.70
193	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 6 этаж	Общественное	2.30

194	Лестничная клетка	Корпус А2, 6 этаж	Общественное	14.90
195	КУИ	Корпус А2, 6 этаж	Общественное	0.80
196	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 7 этаж	Общественное	13.90
197	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 7 этаж	Общественное	31.30
198	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 7 этаж	Общественное	3.20
199	Лестничная клетка	Корпус А2, 7 этаж	Общественное	14.90
200	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 8 этаж	Общественное	13.90
201	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 8 этаж	Общественное	31.30
202	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 8 этаж	Общественное	3.20
203	Лестничная клетка	Корпус А2, 8 этаж	Общественное	14.90
204	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 9 этаж	Общественное	13.90
205	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 9 этаж	Общественное	30.70
206	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 9 этаж	Общественное	2.30
207	Лестничная клетка	Корпус А2, 9 этаж	Общественное	14.90
208	КУИ	Корпус А2, 9 этаж	Общественное	0.80
209	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 10 этаж	Общественное	13.90
210	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 10 этаж	Общественное	31.30
211	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 10 этаж	Общественное	3.20
212	Лестничная клетка	Корпус А2, 10 этаж	Общественное	14.90
213	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 11 этаж	Общественное	13.90
214	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 11 этаж	Общественное	31.30
215	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 11 этаж	Общественное	3.20
216	Лестничная клетка	Корпус А2, 11 этаж	Общественное	14.90
217	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 12 этаж	Общественное	13.90
218	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 12 этаж	Общественное	30.70
219	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 12 этаж	Общественное	2.30
220	Лестничная клетка	Корпус А2, 12 этаж	Общественное	14.90
221	КУИ	Корпус А2, 12 этаж	Общественное	0.80
222	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 13 этаж	Общественное	13.90
223	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 13 этаж	Общественное	31.30

224	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 13 этаж	Общественное	3.20
225	Лестничная клетка	Корпус А2, 13 этаж	Общественное	14.90
226	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 14 этаж	Общественное	13.90
227	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 14 этаж	Общественное	31.30
228	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 14 этаж	Общественное	3.20
229	Лестничная клетка	Корпус А2, 14 этаж	Общественное	14.90
230	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 15 этаж	Общественное	13.90
231	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 15 этаж	Общественное	27.40
232	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 15 этаж	Общественное	2.30
233	КУИ	Корпус А2, 15 этаж	Общественное	0.80
234	Лестничная клетка	Корпус А2, 15 этаж	Общественное	14.90
235	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 16 этаж	Общественное	13.90
236	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 16 этаж	Общественное	27.40
237	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 16 этаж	Общественное	3.20
238	Лестничная клетка	Корпус А2, 16 этаж	Общественное	14.90
239	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 17 этаж	Общественное	13.90
240	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 17 этаж	Общественное	27.40
241	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 17 этаж	Общественное	3.20
242	Лестничная клетка	Корпус А2, 17 этаж	Общественное	14.90
243	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 18 этаж	Общественное	13.90
244	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 18 этаж	Общественное	27.40
245	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 18 этаж	Общественное	2.30
246	КУИ	Корпус А2, 18 этаж	Общественное	0.80
247	Лестничная клетка	Корпус А2, 18 этаж	Общественное	14.90
248	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 19 этаж	Общественное	13.90
249	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 19 этаж	Общественное	27.40
250	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 19 этаж	Общественное	3.20
251	Лестничная клетка	Корпус А2, 19 этаж	Общественное	14.90
252	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 20 этаж	Общественное	13.90
253	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 20 этаж	Общественное	27.40

254	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 20 этаж	Общественное	3.20
255	Лестничная клетка	Корпус А2, 20 этаж	Общественное	14.90
256	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 21 этаж	Общественное	13.90
257	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 21 этаж	Общественное	27.40
258	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 21 этаж	Общественное	2.30
259	КУИ	Корпус А2, 21 этаж	Общественное	0.80
260	Лестничная клетка	Корпус А2, 21 этаж	Общественное	14.90
261	Лифтовой холл (пожаробезопасность)	Корпус А2, 22 этаж	Общественное	13.90
262	Внеквартирный коридор	Корпус А2, 22 этаж	Общественное	27.30
263	Лестничная клетка	Корпус А2, 22 этаж	Общественное	14.90
264	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 22 этаж	Общественное	3.20
265	Лестничная клетка	Корпус А2, 23 этаж	Общественное	14.90
266	Тамбур-шлюз	Корпус А2, 23 этаж	Общественное	3.20
267	Чердак	Корпус А2, 23 этаж	Техническое	212.30
268	Чердак	Корпус А2, 23 этаж	Техническое	13.90
269	Чердак	Корпус А2, 23 этаж	Техническое	161.30
270	Лестничная клетка	Корпус А2, 24 этаж	Общественное	18.30
271	Машинное отделение	Корпус А2, 24 этаж	Техническое	28.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус А1, А2, стилобатная часть	Лифты, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус А1, А2, стилобатная часть	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем противопожарной защиты	Сети связи
3	Корпус А1, А2, стилобатная часть	Щиты электрические поэтажные с счетчиками учета электроэнергии	Электроснабжение

4	Корпус А1, А2, стилобатная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Корпус А1, А2, стилобатная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Корпус А1, А2, стилобатная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Корпус А1, А2, стилобатная часть (жилые и не жилые помещения)	Система водяного отопления	Отопление
8	Корпус А1, А2, (машинные отделения)	Система электрического отопления	Отопление
9	Корпус А1, А2, стилобатная часть	Система вентиляции	Вентиляция
10	Стилобатная часть, 2 этаж	Оборудование электрощитовых	Электрооборудование
11	Стилобатная часть, -1 этаж	ИТП	Отопление
12	Стилобатная часть, -1 этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
13	В границах участка	Фильтр-патрон	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>04.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 397 972 252,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:030006:8166</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810650000104617</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000608</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>040813608</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>272143001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>



		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 064 414 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 064 414 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>15.07.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  1.Согласно Градостроительного плана, минимальное количество этажей-9 надземных этажей.Предельное максимальное количество этажей-30 надземных этажей; 2.Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора; 3.Структура финансирования проекта:стоимость проекта 2 397 972 252 рубля, из которых собственные средства:13,9% от стоимости проекта (333 558 252 рубля), заемные средства:86,1% от стоимости проекта (2 064 414 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 86,1% от стоимости проекта (2 064 414 000 рублей)</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 422834897521374450396873832728658856093

Владелец: ООО СЗ "ЭДЕЛЬВЕЙС-6", БЕЗЗУБКИН АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ,  
ВЛАДИВОСТОК Г.

Действителен: с 09.11.2022 по 09.02.2024