

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	18-RU18303000-28-2020
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.06.2022; 03.12.2023; 03.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.12.2020; 29.07.2021; 16.06.2022; 09.10.2023; 01.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНДЕКОМ"
2.2.2. ИНН:	1832100584
2.2.3. ОГРН:	1121832004030
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, ограниченный улицами К.Маркса, Пастухова и Красной в г. Ижевске.1 Этап строительства. Секции 1-4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Удмуртская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ижевск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ижевск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18:26:059819:51
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6447.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.09.2020
4.3.2. Номер:	RU18303000-0000000000014867
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГУАИГ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ИЖЕВСКА
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	25.03.2020
4.6.1.2. Номер решения:	352-р
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	10.04.2020
4.6.2.2. Номер решения:	397-р
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
4.6.3. Сведения о проекте планировки и межевания территории	
4.6.3.1.1. Дата решения:	
4.6.3.1.2. Номер решения:	
4.6.3.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки и межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2.1. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЧАЙКА ЛАБ"
5.2.1.2. ИНН:	1831194692
5.2.1.3. ОГРН:	1191832012570
5.3.1. Дата утверждения (при наличии):	
5.4.1. Номер (при наличии):	00518/1 от 2023 г.
5.2.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЧАЙКА ЛАБ"
5.2.2.2. ИНН:	1831194692
5.2.2.3. ОГРН:	1191832012570
5.3.2. Дата утверждения (при наличии):	
5.4.2. Номер (при наличии):	00518/1 от 2021 г.
5.2.3. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.3.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "КУБИКА"
5.2.3.2. ИНН:	1840055720
5.2.3.3. ОГРН:	1161832068430
5.3.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4.3. Номер (при наличии):	00518/1 от 2019 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.11.2023
6.1.1.2. Номер:	18-2-1-2-071636-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.07.2021
6.1.2.2. Номер:	18-2-1-2-040210-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.11.2020
6.1.3.2. Номер:	18-2-1-2-059212-2020
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
6.1.4.1. Дата утверждения:	07.07.2020
6.1.4.2. Номер:	18-2-1-2-029407-2020
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО "ЛИК-ЭКСПЕРТ"

экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс, ограниченный улицами К.Маркса, Пастухова и Красной в г. Ижевске. 1 Этап строительства. Секции 1-4
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1498.60
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	12774.90
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8171.00
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	137
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	27.18
7.17. Другие показатели:	Количество этажей (этаж) - 10-11; Этажность (этаж) – 9-10; Общая площадь квартир (без учета пониж.коэффициентов) (кв.м) - 8171.00; Количество секций (шт.) - 4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Министр

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

Сертификат 73d97fb7002cc2e112e6e4b5d21ed963
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович
Действителен с 01.12.22 11:07:00 по 24.02.24 11:07:00

Р.Р. Ибрагимов

инициалы, фамилия