

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Некоммерческая организация Фонд
Республики Башкортостан по
урегулированию обязательств
застройщиков, признанных
банкротами, перед участниками
долевого строительства,
450077, Республика Башкортостан, г.
Уфа, Кировский р-н, ул. Ленина, д.
5/3

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 10 от 13.12.2021г.)

Дата 13.12.2021

№ 02-RU 03308000-435Ж-2011

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

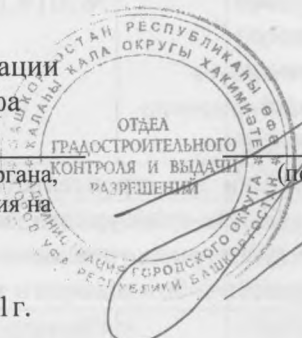
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом литер 24 с пристроенно-встроенными помещениями и автостоянкой в квартале 533, ограниченном улицами Октябрьской революции, Пушкина Новомостовой и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секции А, Б. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан ООО "Центр экспертиз" ООО "Разрешение на строительство-Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-1-4-0535-11 от 20.12.2011, (предыдущая) № 77-2-1-3-0014-16 от 16.02.2016, (предыдущая) № 02-2-1-2-0016-18 от 06.02.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010158:77 (предыдущий), 02:55:010158:1805
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010158
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-10-504/Ю от 05.10.2010, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (предыдущий), № РФ-02-2-55-0-00-2021-0759 от 29.11.2021, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектный институт "АС-Проект", №2010.1477-ПЗ, ПОС, ПЗУ, АР, 2011 год №2014.1689-ПТ, ПЗ, АР, 2016 год. №2014.1689-ПОС 2020 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Общая площадь (кв.м.)	15189,4	Площадь участка (кв.м.)	4762,0
Объем (куб.м.)	74038,7	в том числе подземной части (куб.м.)	23353,44
Количество этажей (+двухуровневая подземная автостоянка и технический этаж) (шт.)	16, 10	Количество этажей подземной части (+ технический этаж) (шт.)	2
Высота (м.)	53,26	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1461,1		
Иные показатели:			
		Общая площадь квартир - 10490,07 кв. м, количество квартир - 120 шт., общая площадь офисов - 583,03 кв.м, общая площадь продовольственного магазина 147,7 кв.м, общая площадь магазина непродовольственных товаров и кафе-бар - 258,47 кв.м. Общая площадь кладовок - 85,65 кв.м, количество - 24 шт. Технические помещения на отм. - 2,400 - 150 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, квартал 533, ограниченный улицами Октябрьской революции, Пушкина Новомостовой и проспектом Салавата Юлаева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
Категория (класс)	-		
Протяженность (м.)	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч.19 ст. 51
Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

К.И.Чистяков
(расшифровка подписи)

" 13 " декабря 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-435Ж-2011 от 16.03.2020

Действие настоящего разрешения продлено
до " _ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _ " _____ 20__ г.

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано
2 (два) лист а
Заместитель главы
Администрации
городского округа город Уфа РБ
К. И. Чистяков