

за
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "РемСпецСтрой"
(ИНН 7838358661)

(наименование застройщика.
г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, 18, литер Е, помещений 13Н

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «30» Сентября 2021 г.

№ 61-310-841409-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного — объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Стадионная, дом 38 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2167 от 02.09.2020г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0082017:36

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-8414-1**, дата выдачи **05.09.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	76250,26	76250,00
в том числе надземной части	куб. м	73298,69	73298,43
Общая площадь	кв. м	22756,16	22919,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	508,82	508,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	648,51	648,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13742,75	13751,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1157,33	1157,30
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	248 / 14504,22	248 / 14504,20
1-комнатные	шт./кв. м	160 / 6670,90	160 / 6670,90
2-комнатные	шт./кв. м	40 / 2671,80	40 / 2671,80
3-комнатные	шт./кв. м	40 / 3704,50	40 / 3704,50
2-х уровневые квартиры 3х-комнатные	шт./кв. м	4 / 713,40	4 / 713,40
2-х уровневые квартиры 4х-комнатные	шт./кв. м	4 / 743,62	4 / 743,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14504,22	14504,20

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: 1. Электроснабжение:	кВт	516,50	516,50
2. Водоснабжение	куб.м/сут	106,202	106,202
3. Водоотведение	куб.м/сут	104,931	104,931
4. Теплоснабжение			
Общее	Гкал/час	1,36260	1,36260
Отопление	Гкал/час	1,04704	1,04704
Водоснабжение	Гкал/час	0,27953	0,27953
Вентиляция	Гкал/час	0,03603	0,03603
5. Сети связи и радификация		ПАО «Ростелеком», справка о выполнении от 12.04.2021 №02.26-07-20	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газоблок, железобетон	Газоблок, железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Смешанные	Смешанные
Иные показатели: Этажность	шт.	23	23
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты *			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" - высокий	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	11,00	11,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита ROCKWOOL Лайт Батс	Минеральная плита ROCKWOOL Лайт Батс
Заполнение световых проемов		Окна индивидуальные, энергосберегающие из ПВХ профиля "BRUSBOX" со стеклопакетом СПО 4м1-16-4дарблю	Окна индивидуальные, энергосберегающие из ПВХ профиля "BRUSBOX" со стеклопакетом СПО 4м1-16-4дарблю

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.07.2021г., Балилес Мария Владимировна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-10-37, выдан 22.11.2010г. Реестровый номер – 370

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«30» Сентября 2021 г.

М.П.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)