

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Вектор»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3662240232
полное наименование организации – для
394005, г. Воронеж, проспект Московский,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 129/1, оф. 94
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.11.2021

№ 36-RU36302000 - 103-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 29»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Остужева, дом 29а

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса зданию от 23.11.2021 № 1208

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0105038:5184

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Остужева, 29

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-113-2018 дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	79778,16	83452,0
в том числе надземной части	куб. м	65915,6	70875,0
Общая площадь	кв. м	22517,87	23314,4
Площадь нежилых помещений	кв. м.	1128,51	1124,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12795,79	12783,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5824,1 4699,7
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210/12795,79	210/12783,9
1-комнатные	шт./кв. м	70	70/3225,9
2-комнатные	шт./кв. м	112	112/6962,3
3-комнатные	шт./кв. м	28	28/2595,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14028,4
Сети и системы			

инженерно-технического обеспечения:			
- сеть электроснабжения 10 кВ;	м.п.	-	86
- сеть ливневой канализации;	м.п.	-	287
- сеть ливневой канализации;	м.п.	-	22
- сети хозяйственно-бытовой канализации;	м.п.	-	202
- сети хозяйственно-бытовой канализации;	м.п.	-	40
- сеть хозяйственно-питьевого водопровода;	м.п.	-	93
- сеть противопожарного водопровода;	м.п.	-	351
- сеть теплоснабжения.	м.п.	-	20
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	железобетон
Материалы стен	-	-	железобетон, газосиликатные блоки, кирпич
Материалы перекрытий	-	-	железобетон
Материалы кровли	-	-	мягкая кровля
Иные показатели:	Количество нежилых помещений – 76 шт.; количество машино-мест – 78 шт.; площадь машино-мест – 1037,4 кв.м; площадь кладовых ниже отметки 0,000 – 49,5 кв.м.; количество однокомнатных квартир – 70 шт., в том числе квартиры-студии – 14 шт., общей площадью – 458,3 кв.м.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	B +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 25.11.2021, сведения о кадастровом инженеру: Бородин Евгений Петрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13201;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть электроснабжения 10 кВ) 08.11.2021, сведения о кадастровом инженеру: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) 08.11.2021, сведения о кадастровом инженеру: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) 08.11.2021, сведения о кадастровом инженеру: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959;

дата подготовки технического плана сооружения (сети хозяйственно-бытовой канализации) 08.11.2021, сведения о кадастровом инженеру: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959;

дата подготовки технического плана сооружения (сети хозяйственно-бытовой канализации) 08.11.2021, сведения о кадастровом инженеру: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть хозяйственно-питьевого водопровода) 08.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть противопожарного водопровода) 08.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть теплоснабжения) 08.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” 11 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью

7 (семь) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства
И.М. Григорьева

