

2968 от 6

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Альфа»,**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660048, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Калинина, д. 8, пом. 244,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2460001399, т. 277-46-61
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 04 ИЮН 2020
(внесение изменений п. 4)

№ 24 – 308 – 354 – 2016
от 06.12.2016

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«г. Красноярск, Советский район, жилой район Солнечный, III микрорайон, 7 квартал. Жилой дом № 7»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КрасЭксперт», ООО «АльянсСтройЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-0029-16 от 17.10.2016 г. № 24-2-1-2-006627-2020 от 11.03.2020 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000:103	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-24-2-08-0-00-2020-0032 от 26.05.2020 г.,	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Альфа», 2016 г., 2020 г., шифр 2016-34-7	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «г. Красноярск, Советский район, жилой район Солнечный, III микрорайон, 7 квартал. Жилой дом № 7»		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 162796,0
	Объем (куб. м):	50993,91	в том числе подземной части (куб. м): 3608,91
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 28,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1895,61	

	Иные показатели:	Площадь жилого здания (без учета встроенных помещений офисов) – 17846,95 кв.м; Общая площадь квартир – 10561,84 кв.м; Площадь квартир – 10093,36 кв.м; Этажность – 10; Количество квартир – 235. Объемно-планировочные показатели вставок-офисов: Общая площадь офисов – 1058,79 кв.м; Полезная площадь офисов – 1001,86 кв.м; Расчетная площадь офисов – 688,93 кв.м; Площадь застройки (без учета встроенных помещений) – 846,85 кв.м; Строительный объем (без учета встроенных помещений) – 2789,27 куб.м; Этажность – 1.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 3 микрорайон жилого массива Солнечного
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” декабря 20 21 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись)

“ 04 ” июн 2020

20

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.