

Кому: ООО «Гамма-строй»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс

600005, г.Владимир,

Промышленный проезд, д.2а

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.06.2018

№ 33-000-50-2018

Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | X  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирный жилой дом № 5 по ГП.<br>Корпус 1,2 |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «КОИН-С»                                       |

|                                    |   |  |                                       |         |
|------------------------------------|---|--|---------------------------------------|---------|
|                                    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 33-2-1-3-0061-18 от 29.05.2018   |                                       |         |
| 3                                  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 33:05:170701:1644  |                                       |         |
|                                    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 33:05:170701   |                                       |         |
|                                    | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | —  |                                       |         |
| 3.1                                | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU33301-0000138, выданный Департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.05.2018             |                                       |         |
| 3.2                                | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | —  |                                       |         |
| 3.3                                | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО Проектное бюро «СпецПРО»<br>Шифр проекта:<br>282/04-5-2018;<br>282/04-5.1-2018;<br>282/04-5.2-2018.<br>Разработаны в 2018 году |                                       |         |
| 4                                  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |         |
|                                    | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                       |         |
|                                    | Общая площадь (кв. м):  |  | Площадь участка (кв.м.):              | 7076,00 |
|                                    | Корпус 1:   | 6832,00  |                                       |         |
|                                    | Корпус 2:   | 4098,80  |                                       |         |
|                                    | Объем (куб. м):   |  | в том числе подземной части (куб. м): | -       |
|                                    | Корпус 1:   | 27629,70   |                                       |         |
|                                    | Корпус 2:   | 16859,95   |                                       |         |
|                                    | Количество этажей (шт.):  |  | Высота (м):                           |         |
|                                    | Корпус 1:   | 6,7,8  | Корпус 1:                             | 21,60   |
| Корпус 2:                          | 6,7   | Корпус 2:  | 18,30                                 |         |
| Количество подземных этажей (шт.): |   | Вместимость (чел.):  |                                       |         |
| Корпус 1:                          | 1   |  |                                       |         |
| Корпус 2:                          | 1   |  |                                       |         |
| Площадь застройки (кв. м):         |   |  |                                       |         |
| Корпус 1:                          | 1494,90   |  |                                       |         |
| Корпус 2:                          | 990,50  |  |                                       |         |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | Иные показатели:  | <p>Корпус 1:<br/>Количество квартир-79 шт.;<br/>В том числе:<br/>- 1 комнатных - 21 шт.,<br/>- 2 комнатных - 30 шт.,<br/>- 3 комнатных - 28 шт.<br/>Общая площадь квартир – 4886,35 кв. м<br/>Количество секций – 3 шт.</p> <p>Корпус 2:<br/>Количество квартир- 50 шт.;<br/>В том числе:<br/>- 1 комнатных - 18 шт.,<br/>- 2 комнатных - 17 шт.,<br/>- 3 комнатных - 15 шт.,<br/>Общая площадь квартир – 2993,90 кв. м<br/>Количество секций – 2 шт.</p> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), п.Заклязьменский.  |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|   | Категория: (класс прочности)  | -   |
|   | Протяженность:  | -   |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -   |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -   |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -   |
|   | Иные показатели:  | -   |

Срок действия настоящего разрешения – до

ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

“ 18 ” февраля 2021 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ ПОС

Заместитель директора департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“ 18 ” июня 2018 г.

М.П.

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

А.Ю. Камшилов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2024 г.

*Заместитель главы администрации городского округа*  
*Заместитель главы администрации городского округа*  
*Заместитель главы администрации городского округа*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“ 18 ” июня 2021 г.

М.П.

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

*С.А. Сысцев*  
(расшифровка подписи)

Изменения внесены по заявлению застройщика ООО СЗ «Гамма-Строй» от 16.05.2024, на основании откорректированной проектной документации на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 5 по ГП. Корпус 1, 2» по адресу: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), п.Заклязьменский, кадастровый номер земельного участка: 33:05:170701:1644. (шифр проекта 28-2024)

|     |  |   |  |                                     |
|-----|--|---|--|-------------------------------------|
| 2   | <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>                                 | <p>ООО «КОИН-С»<br/>ООО «Центр строительных экспертиз»</p>  |  |                                     |
|     | <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>                                | <p>№ 33-2-1-3-0061-18 от 29.05.2018<br/>№ 33-2-1-3-023085-2024 от 14.05.2024</p>  |  |                                     |
| 3.3 | <p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>                         | <p>ООО Проектное бюро «СпецПРО»<br/>шифр проекта:<br/>282/04-5-2018; 282/04-5.1-2018;<br/>282/04-5.2-2018<br/>ООО «Северо-Западный институт проектирования»<br/>шифр: 28-2024</p> |  |                                     |
| 4   | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> |   |  |                                     |
|     | <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>   |   |  |                                     |
|     | <p>Общая площадь здания (кв. м):<br/>1 корпус<br/>2 корпус</p>   | <p>12814,2<br/>7477,56<br/>5336,64</p>  | <p>Площадь участка (кв. м):</p>  | <p>7076,0</p>                       |
|     | <p>Объем (куб. м):<br/>1 корпус<br/>2 корпус</p>   | <p>41462,0<br/>24848,0<br/>16614,0</p>  | <p>в том числе подземной части (куб. м):<br/>1 корпус<br/>2 корпус</p> | <p>3682,0<br/>2368,0<br/>1314,0</p> |
|     | <p>Количество этажей (шт.):<br/>1 корпус<br/>2 корпус</p>  | <p>7-9<br/>9</p>  | <p>Высота здания (м):<br/>1 корпус<br/>2 корпус</p>                    | <p>22,21-27,74<br/>27,19-27,89</p>  |
|     | <p>В том числе количество подземных этажей (шт.):<br/>1 корпус<br/>2 корпус</p>  | <p>1<br/>1</p>  | <p>Вместимость (чел.):</p>   |                                     |
|     | <p>Площадь застройки (кв. м):<br/>1 корпус<br/>2 корпус</p>  | <p>2099,8<br/>1334,0<br/>765,8</p>  |  |                                     |

|   |                                 |  |
|---|---------------------------------|--|
|   | Иные показатели:                | <p>Корпус 1: количество квартир — 108 шт.; общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) — 5185,63 кв.м; площадь котельной — 44,05 кв.м;</p> <p>Корпус 2: количество квартир — 80 шт.; общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) — 3786,72 кв.м; площадь котельной — 39,62 кв.м.; площадь встроенных нежилых помещений в 1 корпусе — 265,55 кв.м; количество встроенных нежилых помещений — 1 шт.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами под дополнительное благоустройство для размещения парковок, подъездной дороги и пожарного проезда: 33:05:000000:1931; 33:05:170701:1631; 33:05:170701:1636.</p> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | <b>Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), п.Заклязьменский</b>   |



И.о. начальника управления  
архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

мая 20 24 г.

(подпись)

О.А. Милитеева

(расшифровка подписи)

*Срок действия настоящего разрешения продлен  
до 22 мая 2024 г.*

*И.о. начальника  
архитектуры и  
27.05.2024*



*Е.В. Солоухина*