

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Финнранта Строй»

полное наименование организации – для юридических лиц),

194354, г. Санкт-Петербург,

его почтовый индекс и адрес,

пр. Художников, д. 10, к. 1

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09 июня 2022 г.

№ 47-RU47507000-40-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилые дома корпуса 1, 2, 3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус № 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, Крикковское шоссе, дом 30;

Корпус № 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, Крикковское шоссе, дом 34;

Корпус № 3: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, Крикковское шоссе, дом 32;

Насосная станция: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 34, стр. 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области
от 25.02.2022 № 350, 351, 352 от 02.06.2022 № 1240)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:20:0903001:36, 47:20:0903001:37, 47:20:0903001:38**

строительный адрес: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 6 (3-я очередь строительства)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 02 июля 2013 года № RU 47507000-40 администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	221408,05	223751
в том числе надземной части	куб. м	209522,1	211929
Общая площадь	кв. м	60349,42	63226,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2140,93	2049,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Корпус № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8771,5	8754,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2067,5
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	170/8771,5	170/8754,4

1-комнатные	шт./кв. м	50/-	50/1852,4
2-комнатные	шт./кв. м	120/-	120/6902
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9068,3	9019,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетон, монолитный ж/б	Газобетон, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавленных материалов	Рулонная из наплавленных материалов
Строительный объем – всего	куб. м	55721,4	55339
в том числе надземной части	куб. м	52798,1	52411
Общая площадь	кв. м	14589,1	15270,8
Площадь встроенных помещений	кв. м	2097,3	2003,9
Корпус № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16624,4	16623,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	222,4
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	331/16624,4	331/16623,3
1-комнатные	шт./кв. м	187/-	187/6870,6
2-комнатные	шт./кв. м	74/-	74/4469,3
3-комнатные	шт./кв. м	70/-	70/5283,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17164,39	17209,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения,	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения,

		СВЯЗИ	СВЯЗИ
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	83258,3	84462
в том числе надземной части	куб. м	78698,3	80081
Общая площадь	кв. м	23036,32	24138,7
Площадь встроенных помещений	кв. м	43,63	45,3
Корпус №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16030,92	16061,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	165,8
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	347/16030,92	347/16061,6
1-комнатные	шт./кв. м	231/-	231/8220,6
2-комнатные	шт./кв. м	46/-	46/2548
3-комнатные	шт./кв. м	70/-	70/5293
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16564,64	16630,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов

Строительный объем – всего	куб. м	82317,4	83839
в том числе надземной части	куб. м	77803,8	79326
Общая площадь	кв. м	22707,5	23800,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Насосная станция			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, связи
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем	куб. м	110,95	111
Общая площадь	кв. м	16,5	16,5
Площадь застройки	кв. м	27,06	27,4
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Корпус № 1		97,08	104,11
Корпус № 2		62,47	69,76
Корпус № 3		64,77	68,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетон, минераловатный утеплитель	Газобетон, минераловатный утеплитель

Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
Корпус № 1, 2 от 27 мая 2022 подготовленных Голубевым. Алексеем Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-14-0668 выдан 01.10.2014 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 09.10.2014;
Корпус № 3 от 02 июня 2022 года, подготовленный Голубевым Алексеем Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-14-0668 выдан 01.10.2014 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 09.10.2014;
Насосная станция от 31 мая 2022 года, подготовленный Рыжонковой Татьяной Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-973 выдан 21.01.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга,, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.М.Циганов

(расшифровка подписи)

“ 09 ” июня 20 22 г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
листа (ов)

[Handwritten signature]

