

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001102 от 04.03.2022

Копия ЖК "Пионерская лагуна" Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская

Дата первичного размещения: 19.03.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕРСКИЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕРСКИЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236038 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Гурьевский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Невское |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Индустриальная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 16 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)299-94-44 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: zaobsi@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: лагуна39.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Хизриева |
| | 1.5.2 | Имя: Галина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Камильпашаевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕРСКИЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3917050030 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917050030 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926017538 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.06.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Хизриев |
| | 3.3.2 | Имя: Камиль |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Камильпашаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-052-667 08 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390705127918 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.3.2 | Имя: Павел |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-379-172 81 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390674005900 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Хизриев |
| | 3.4.2 | Имя: Камиль |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Камильпашаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-052-667 08 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390705127918 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с протоколом №1 общего собрания учредителей об учреждении общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Пионерский" от 25.06.2018 года |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-379-172 81 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390674005900 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с протоколом №1 общего собрания учредителей об учреждении общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Пионерский" от 25.06.2018 года |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Алекам |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917040521 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926012635 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕМЕНТ ГРУП |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917043113 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926038067 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАНЕТА |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906397079 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203900014933 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ССМУ-5 КАЛИНИНГРАДСТРОЙ |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3903012644 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900997988 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНВЕСТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906907160 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173926018530 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 858,26 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 873,43 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пионерский |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Октябрьская |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Калининградская обл. г. Пионерский, ул. Октябрьская |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 457,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 151,34 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 738,13 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 889,47 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геойд |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхПД |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906289852 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-031696-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-022767-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4345981464 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Пионерская лагуна" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-314-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 62 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:19:000000:62 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 599,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка-в западной части участка от объекта строения |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка находится в центре двора, на юго-западе от объекта строения. Площадка для отдыха взрослых примыкает к детской с южной стороны |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер 1 расположен на площадке для мусорных контейнеров (8,8 м2) находятся в пешей доступности в южной части участка, на расстоянии не более 100 м от каждого подъезда |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена укладка газонной решетки с возможностью проезда, также придомовая территория озеленяется травяным газоном (состав трав:овсяница красная-40 %, мятлик луговой-30 %, райграс пастбищный-30 %) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте указаны места понижения бортового камня до 4 см напротив каждого входа в подъезды. В здании предусмотрены лифты с двухсторонним открыванием. Вход в подъезды осуществляется с отметки покрытия тротуаров |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Подключение внутримплощадочного освещения предусмотрено от ВРУ проектируемого жилого здания. Светильники установлены на расстоянии 35 м, всего 16 штук |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В южной и западной сторонах участках на въезде во внутренний проезд установлены шлагбаумы |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Западная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-01/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 388 863,76 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Пионерский |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1197/В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 346 059,44 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Пионерский |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1197/К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 381 464,62 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Заказчик" Пионерского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910500339 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосеть" Пионерского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910005013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Антенная служба-плюс |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 156 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 114 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 114 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 53.76 | 1 | 16.95 | 2.76 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 43.16 | 1 | 17.62 | 2.76 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 43.87 | 1 | 17.62 | 2.76 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 56.49 | 1 | 17.62 | 2.76 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 52.07 | 1 | 17.62 | 2.76 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 53.42 | 1 | 17.62 | 2.76 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 55.92 | 1 | 15.62 | 2.76 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 61.68 | 2 | 31.2 | 2.76 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 80.69 | 2 | 31.61 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 75.39 | 2 | 27.99 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 53.69 | 1 | 16.89 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 43.21 | 1 | 17.67 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 43.87 | 1 | 17.62 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 43.88 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 43.17 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 44.01 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 43.7 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 66.98 | 2 | 31.2 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 85.49 | 2 | 31.61 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 75.4 | 2 | 27.99 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 53.69 | 1 | 16.89 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 43.21 | 1 | 17.67 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 43.87 | 1 | 17.62 | 2.76 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 43.88 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 43.17 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 44.01 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 43.7 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 66.98 | 2 | 31.2 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 85.49 | 2 | 31.61 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 75.4 | 2 | 27.99 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 53.69 | 1 | 16.89 | 2.76 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 43.21 | 1 | 17.67 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 43.87 | 1 | 17.62 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 43.88 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 43.17 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 44.01 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 43.7 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 66.98 | 2 | 31.2 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 85.49 | 2 | 31.61 | 2.76 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 75.4 | 2 | 27.99 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 53.69 | 1 | 16.89 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 43.21 | 1 | 17.67 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 43.87 | 1 | 17.62 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 43.88 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 43.17 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 44.01 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 43.7 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 66.98 | 2 | 31.2 | 2.76 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 85.49 | 2 | 31.61 | 2.76 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 75.4 | 2 | 27.99 | 2.76 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 53.69 | 1 | 16.89 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 43.21 | 1 | 17.67 | 2.76 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 43.87 | 1 | 17.62 | 2.76 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 43.88 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 43.17 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 44.01 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 43.7 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 66.98 | 2 | 31.2 | 2.76 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 85.49 | 2 | 31.61 | 2.76 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 75.4 | 2 | 27.99 | 2.76 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 60.71 | 2 | 33.17 | 2.76 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 28.33 | 1 | 10.22 | 2.76 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 28.61 | 1 | 10.32 | 2.76 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 66.28 | 2 | 34.16 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 60.71 | 2 | 33.17 | 2.76 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 28.33 | 1 | 10.33 | 2.76 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 41.29 | 1 | 16.63 | 2.76 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 64.6 | 2 | 34.04 | 2.76 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 60.71 | 2 | 33.17 | 2.76 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 28.33 | 1 | 10.33 | 2.76 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 41.29 | 1 | 16.63 | 2.76 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 64.6 | 2 | 34.04 | 2.76 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 60.71 | 2 | 33.17 | 2.76 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 28.33 | 1 | 10.33 | 2.76 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 41.29 | 1 | 16.63 | 2.76 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 64.6 | 2 | 34.04 | 2.76 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 60.71 | 2 | 33.17 | 2.76 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 28.33 | 1 | 10.33 | 2.76 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 41.29 | 1 | 16.63 | 2.76 |
| 80 | Квартира | 5 | 2 | 64.6 | 2 | 34.04 | 2.76 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 60.71 | 2 | 33.17 | 2.76 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 28.33 | 1 | 10.33 | 2.76 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 41.29 | 1 | 16.63 | 2.76 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 64.6 | 2 | 34.04 | 2.76 |
| 85 | Квартира | 1 | 3 | 66.28 | 2 | 34.16 | 2.76 |
| 86 | Квартира | 1 | 3 | 28.61 | 1 | 10.32 | 2.76 |
| 87 | Квартира | 1 | 3 | 27.3 | 1 | 10.08 | 2.76 |
| 88 | Квартира | 1 | 3 | 70.39 | 2 | 35.38 | 2.76 |
| 89 | Квартира | 2 | 3 | 64.59 | 2 | 34.03 | 2.76 |
| 90 | Квартира | 2 | 3 | 41.27 | 1 | 16.63 | 2.76 |
| 91 | Квартира | 2 | 3 | 27.3 | 1 | 10.08 | 2.76 |
| 92 | Квартира | 2 | 3 | 70.39 | 2 | 35.38 | 2.76 |
| 93 | Квартира | 3 | 3 | 64.59 | 2 | 34.03 | 2.76 |
| 94 | Квартира | 3 | 3 | 41.27 | 1 | 16.63 | 2.76 |
| 95 | Квартира | 3 | 3 | 27.3 | 1 | 10.08 | 2.76 |
| 96 | Квартира | 3 | 3 | 70.39 | 2 | 35.38 | 2.76 |
| 97 | Квартира | 4 | 3 | 64.59 | 2 | 34.03 | 2.76 |
| 98 | Квартира | 4 | 3 | 41.27 | 1 | 16.63 | 2.76 |
| 99 | Квартира | 4 | 3 | 27.3 | 1 | 10.08 | 2.76 |
| 100 | Квартира | 4 | 3 | 70.39 | 2 | 35.38 | 2.76 |
| 101 | Квартира | 5 | 3 | 64.59 | 2 | 34.03 | 2.76 |
| 102 | Квартира | 5 | 3 | 41.27 | 1 | 16.63 | 2.76 |
| 103 | Квартира | 5 | 3 | 27.3 | 1 | 10.08 | 2.76 |
| 104 | Квартира | 5 | 3 | 70.39 | 2 | 35.38 | 2.76 |
| 105 | Квартира | 6 | 3 | 64.59 | 2 | 34.03 | 2.76 |
| 106 | Квартира | 6 | 3 | 41.27 | 1 | 16.63 | 2.76 |
| 107 | Квартира | 6 | 3 | 27.3 | 1 | 10.08 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира | 6 | 3 | 70.39 | 2 | 35.38 | 2.76 |
| 109 | Квартира | 1 | 4 | 70.42 | 2 | 35.38 | 2.76 |
| 110 | Квартира | 1 | 4 | 27.35 | 1 | 9.86 | 2.76 |
| 111 | Квартира | 1 | 4 | 28.62 | 1 | 10.31 | 2.76 |
| 112 | Квартира | 1 | 4 | 66.26 | 2 | 34.16 | 2.76 |
| 113 | Квартира | 2 | 4 | 70.43 | 2 | 35.4 | 2.76 |
| 114 | Квартира | 2 | 4 | 27.36 | 1 | 10.18 | 2.76 |
| 115 | Квартира | 2 | 4 | 41.28 | 1 | 16.76 | 2.76 |
| 116 | Квартира | 2 | 4 | 64.6 | 2 | 34.04 | 2.76 |
| 117 | Квартира | 3 | 4 | 70.43 | 2 | 35.4 | 2.76 |
| 118 | Квартира | 3 | 4 | 27.36 | 1 | 10.18 | 2.76 |
| 119 | Квартира | 3 | 4 | 41.28 | 1 | 16.76 | 2.76 |
| 120 | Квартира | 3 | 4 | 64.6 | 2 | 34.04 | 2.76 |
| 121 | Квартира | 4 | 4 | 70.43 | 2 | 35.4 | 2.76 |
| 122 | Квартира | 4 | 4 | 27.36 | 1 | 10.18 | 2.76 |
| 123 | Квартира | 4 | 4 | 41.28 | 1 | 16.76 | 2.76 |
| 124 | Квартира | 4 | 4 | 64.6 | 2 | 34.04 | 2.76 |
| 125 | Квартира | 5 | 4 | 70.43 | 2 | 35.4 | 2.76 |
| 126 | Квартира | 5 | 4 | 27.36 | 1 | 10.18 | 2.76 |
| 127 | Квартира | 5 | 4 | 41.28 | 1 | 16.76 | 2.76 |
| 128 | Квартира | 5 | 4 | 64.6 | 2 | 34.04 | 2.76 |
| 129 | Квартира | 6 | 4 | 70.43 | 2 | 35.4 | 2.76 |
| 130 | Квартира | 6 | 4 | 27.36 | 1 | 10.18 | 2.76 |
| 131 | Квартира | 6 | 4 | 41.28 | 1 | 16.76 | 2.76 |
| 132 | Квартира | 6 | 4 | 64.6 | 2 | 34.04 | 2.76 |
| 133 | Квартира | 1 | 5 | 66.26 | 2 | 34.16 | 2.76 |
| 134 | Квартира | 1 | 5 | 28.61 | 1 | 10.3 | 2.76 |
| 135 | Квартира | 1 | 5 | 41.28 | 1 | 16.76 | 2.76 |
| 136 | Квартира | 1 | 5 | 67.68 | 2 | 36.81 | 2.76 |
| 137 | Квартира | 2 | 5 | 64.6 | 2 | 34.04 | 2.76 |
| 138 | Квартира | 2 | 5 | 41.27 | 1 | 16.76 | 2.76 |
| 139 | Квартира | 2 | 5 | 41.28 | 1 | 16.76 | 2.76 |
| 140 | Квартира | 2 | 5 | 67.68 | 2 | 36.81 | 2.76 |
| 141 | Квартира | 3 | 5 | 64.6 | 2 | 34.04 | 2.76 |
| 142 | Квартира | 3 | 5 | 41.27 | 1 | 16.76 | 2.76 |
| 143 | Квартира | 3 | 5 | 41.28 | 1 | 16.76 | 2.76 |
| 144 | Квартира | 3 | 5 | 67.68 | 2 | 36.81 | 2.76 |
| 145 | Квартира | 4 | 5 | 64.6 | 2 | 34.04 | 2.76 |
| 146 | Квартира | 4 | 5 | 41.27 | 1 | 16.76 | 2.76 |
| 147 | Квартира | 4 | 5 | 41.28 | 1 | 16.76 | 2.76 |
| 148 | Квартира | 4 | 5 | 67.68 | 2 | 36.81 | 2.76 |
| 149 | Квартира | 5 | 5 | 64.6 | 2 | 34.04 | 2.76 |
| 150 | Квартира | 5 | 5 | 41.27 | 1 | 16.76 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 5 | 5 | 41.28 | 1 | 16.76 | 2.76 |
| 152 | Квартира | 5 | 5 | 67.68 | 2 | 36.81 | 2.76 |
| 153 | Квартира | 6 | 5 | 64.6 | 2 | 34.04 | 2.76 |
| 154 | Квартира | 6 | 5 | 41.27 | 1 | 16.76 | 2.76 |
| 155 | Квартира | 6 | 5 | 41.28 | 1 | 16.76 | 2.76 |
| 156 | Квартира | 6 | 5 | 67.68 | 2 | 36.81 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 7.38 | Кладовая | 7.38 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.21 | Кладовая | 5.21 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 8.97 | Кладовая | 8.97 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.65 | Кладовая | 5.65 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.45 | Кладовая | 5.45 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 8.20 | Кладовая | 8.20 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 7.14 | Кладовая | 7.14 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 6.19 | Кладовая | 6.19 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.16 | Кладовая | 6.16 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.53 | Кладовая | 5.53 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.58 | Кладовая | 5.58 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 6.29 | Кладовая | 6.29 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.88 | Кладовая | 5.88 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 7.46 | Кладовая | 7.46 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 7.42 | Кладовая | 7.42 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.39 | Кладовая | 4.39 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 7.79 | Кладовая | 7.79 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 7.01 | Кладовая | 7.01 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 9.19 | Кладовая | 9.19 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.99 | Кладовая | 4.99 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.73 | Кладовая | 6.73 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 8.88 | Кладовая | 8.88 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 7.01 | Кладовая | 7.01 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.56 | Кладовая | 5.56 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.19 | Кладовая | 5.19 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.94 | Кладовая | 4.94 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.97 | Кладовая | 4.97 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 13.08 | Кладовая | 13.08 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.19 | Кладовая | 5.19 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | Кладовая | 4.92 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 5.29 | Кладовая | 5.29 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.67 | Кладовая | 4.67 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 5.78 | Кладовая | 5.78 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 9.65 | Кладовая | 9.65 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.78 | Кладовая | 4.78 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 7.22 | Кладовая | 7.22 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 7.81 | Кладовая | 7.81 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 9.88 | Кладовая | 9.88 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 6.95 | Кладовая | 6.95 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 5.92 | Кладовая | 5.92 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 5.96 | Кладовая | 5.96 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 5.21 | Кладовая | 5.21 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 4.39 | Кладовая | 4.39 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 9.91 | Кладовая | 9.91 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 9.95 | Кладовая | 9.95 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 6.72 | Кладовая | 6.72 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 5.46 | Кладовая | 5.46 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 5.19 | Кладовая | 5.19 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 5.88 | Кладовая | 5.88 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 5.23 | Кладовая | 5.23 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 5.96 | Кладовая | 5.96 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 10.39 | Кладовая | 10.39 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 7.96 | Кладовая | 7.96 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 7.74 | Кладовая | 7.74 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 5.61 | Кладовая | 5.61 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 8.28 | Кладовая | 8.28 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 5.17 | Кладовая | 5.17 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 3 | 6.02 | Кладовая | 6.02 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 3 | 4.39 | Кладовая | 4.39 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 3 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 3 | 8.54 | Кладовая | 8.54 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 77 | Кладовая | -1 | 3 | 6.18 | Кладовая | 6.18 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 3 | 8.39 | Кладовая | 8.39 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 3 | 6.12 | Кладовая | 6.12 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 3 | 5.06 | Кладовая | 5.06 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 3 | 5.17 | Кладовая | 5.17 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 3 | 9.53 | Кладовая | 9.53 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 3 | 6.83 | Кладовая | 6.83 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 3 | 8.04 | Кладовая | 8.04 | |
| 85 | Кладовая | -1 | 4 | 8.03 | Кладовая | 8.03 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 4 | 8.70 | Кладовая | 8.70 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 4 | 8.52 | Кладовая | 8.52 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 4 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 89 | Кладовая | -1 | 4 | 5.17 | Кладовая | 5.17 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 4 | 5.06 | Кладовая | 5.06 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 4 | 8.22 | Кладовая | 8.22 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 4 | 6.01 | Кладовая | 6.01 | |
| 93 | Кладовая | -1 | 4 | 8.15 | Кладовая | 8.15 | |
| 94 | Кладовая | -1 | 4 | 5.67 | Кладовая | 5.67 | |
| 95 | Кладовая | -1 | 4 | 5.98 | Кладовая | 5.98 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 4 | 7.51 | Кладовая | 7.51 | |
| 97 | Кладовая | -1 | 4 | 7.01 | Кладовая | 7.01 | |
| 98 | Кладовая | -1 | 4 | 9.09 | Кладовая | 9.09 | |
| 99 | Кладовая | -1 | 5 | 7.65 | Кладовая | 7.65 | |
| 100 | Кладовая | -1 | 5 | 5.09 | Кладовая | 5.09 | |
| 101 | Кладовая | -1 | 5 | 7.51 | Кладовая | 7.51 | |
| 102 | Кладовая | -1 | 5 | 5.98 | Кладовая | 5.98 | |
| 103 | Кладовая | -1 | 5 | 7.46 | Кладовая | 7.46 | |
| 104 | Кладовая | -1 | 5 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| 105 | Кладовая | -1 | 5 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | |
| 106 | Кладовая | -1 | 5 | 5.63 | Кладовая | 5.63 | |
| 107 | Кладовая | -1 | 5 | 5.56 | Кладовая | 5.56 | |
| 108 | Кладовая | -1 | 5 | 5.38 | Кладовая | 5.38 | |
| 109 | Кладовая | -1 | 5 | 5.58 | Кладовая | 5.58 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 5 | 4.93 | Кладовая | 4.93 | |
| 111 | Кладовая | -1 | 5 | 4.97 | Кладовая | 4.97 | |
| 112 | Кладовая | -1 | 5 | 9.21 | Кладовая | 9.21 | |
| 113 | Кладовая | -1 | 5 | 8.02 | Кладовая | 8.02 | |
| 114 | Кладовая | -1 | 5 | 7.39 | Кладовая | 7.39 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | коридор | подъезд 1, подвальный этаж | техническое | 191.64 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 2 | коридор | подъезд 2, подвальный этаж | техническое | 156.38 |
| 3 | коридор | подъезд 3 ,подвальный этаж | техническое | 100.45 |
| 4 | коридор | подъезд 4, подвальный этаж | техническое | 111.37 |
| 5 | коридор | подъезд 5, подвальный этаж | техническое | 113.25 |
| 6 | тепловой узел | подъезд 2,подвальный этаж | техническое | 20.49 |
| 7 | кладовая уборочного инвентаря | подъезд 3 ,подвальный этаж | техническое | 6.92 |
| 8 | электрощитовая | подъезд 3, подвальный этаж | техническое | 8.47 |
| 9 | насосная и водомерный узел | подъезд 3, подвальный этаж | техническое | 7.41 |
| 10 | лифтовая шахта | подъезд 1, подвальный этаж | техническое | 4.90 |
| 11 | лифтовая шахта | подъезд 2, подвальный этаж | техническое | 4.90 |
| 12 | лифтовая шахта | подъезд 3, подвальный этаж | техническое | 4.90 |
| 13 | лифтовая шахта | подъезд 4, подвальный этаж | техническое | 4.90 |
| 14 | лифтовая шахта | подъезд 5, подвальный этаж | техническое | 4.90 |
| 15 | кладовая уборочного инвентаря | подъезд 1,подвальный этаж | техническое | 3.64 |
| 16 | тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 9.48 |
| 17 | лестничная клетка | подъезд1, 1 этаж | техническое | 38.64 |
| 18 | лестничная площадка | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 6.42 |
| 19 | коридор | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 66.04 |
| 20 | тамбур | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 7.70 |
| 21 | лестничная клетка | подъезд 2, 1 этаж | техническое | 23.75 |
| 22 | лестничная площадка | подъезд 2, 1 этаж | техническое | 5.99 |
| 23 | тамбур | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 7.70 |
| 24 | лестничная клетка | подъезд 3, 1 этаж | техническое | 23.75 |
| 25 | лестничная площадка | подъезд 3, 1 этаж | техническое | 6.00 |
| 26 | тамбур | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 7.61 |
| 27 | лестничная клетка | подъезд 4, 1 этаж | техническое | 23.75 |
| 28 | лестничная площадка | подъезд 4, 1 этаж | техническое | 6.93 |
| 29 | тамбур | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 7.59 |
| 30 | лестничная клетка | подъезд 5, 1 этаж | техническое | 23.75 |
| 31 | лестничная площадка | подъезд 5, 1 этаж | техническое | 6.96 |
| 32 | коридор | подъезд 1, 2 этаж | техническое | 66.93 |
| 33 | лестничная клетка | подъезд 1, 2 этаж | техническое | 34.35 |
| 34 | лестничная площадка | подъезд 1, 2 этаж | техническое | 9.05 |
| 35 | лестничная клетка | подъезд 2, 2 этаж | техническое | 18.09 |
| 36 | лестничная площадка | подъезд 2, 2 этаж | техническое | 8.43 |
| 37 | лестничная клетка | подъезд 3, 2 этаж | техническое | 18.09 |
| 38 | лестничная площадка | подъезд 3, 2 этаж | техническое | 8.43 |
| 39 | лестничная клетка | подъезд 4, 2 этаж | техническое | 18.09 |
| 40 | лестничная площадка | подъезд 4, 2 этаж | техническое | 8.43 |
| 41 | лестничная клетка | подъезд 5, 2 этаж | техническое | 18.09 |
| 42 | лестничная площадка | подъезд 5, 2 этаж | техническое | 8.43 |
| 43 | коридор | подъезд 1, 3 этаж | техническое | 66.93 |
| 44 | лестничная клетка | подъезд 1, 3 этаж | техническое | 34.35 |

| | | | | |
|----|---------------------|-------------------|-------------|------|
| 83 | лестничная клетка | подъезд 1, кровля | техническое | 9.00 |
| 84 | лестничная площадка | подъезд 2, кровля | техническое | 9.46 |
| 85 | лестничная клетка | подъезд 2, кровля | техническое | 9.48 |
| 86 | лестничная площадка | подъезд 3, кровля | техническое | 9.46 |
| 87 | лестничная клетка | подъезд 3, кровля | техническое | 9.48 |
| 88 | лестничная площадка | подъезд 4, кровля | техническое | 9.46 |
| 89 | лестничная клетка | подъезд 4, кровля | техническое | 8.55 |
| 90 | лестничная площадка | подъезд 5, кровля | техническое | 9.46 |
| 91 | лестничная клетка | подъезд 5, кровля | техническое | 9.48 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|---|------------------------|
| 1 | Водомерный узел, подвал, секция 3 | установка повышения давления GRUNDFOS Hydro Multi-E 3 CME3-05 (Q _{max} =15,6 м ³ /час, H _{max} =66,1 м). Число рабочих агрегатов - 2 шт, число резервных - 1 шт. Насосы установлены на общую раму-основание, выполненную из нержавеющей стали. в помещении водомерного узла установлен общий водомерный узел с счетчиком холодной воды одноструйным с крыльчаткой Flostar-M d=40 (Q/n=10,0 м ³ //ч) класса "С", с сетчатым фильтром и отключающими задвижками. Предусмотрено устройство обводной линии и установка на ней задвижки. | Водоснабжение |
| 2 | Электрощитовая, подвал, секция 3 | Контрольный учет электроэнергии многоквартирного дома выполнить на вводе в щите ВРУ. В щите установить вводной автоматический выключатель на расчетный ток и прибор учета марки НЕВА 303 1ТО 220/380В 5-10 А класса точности 1.0. Вводной автоматический выключатель и прибор учета защитить от несанкционированного доступа и обеспечить возможность пломбирования. Трансформаторы тока установить с защитой токовых цепей от несанкционированного доступа. Предусмотреть установку испытательного блока в цепях учета. Учет электроэнергии общедомовых потребителей здания предусмотрен отдельным прибором учета марки НЕВА 303 1SO 220/380В 5-60А класса точности 1.0, установленными в ЩС МОП. Учет электроэнергии наружного освещения придомовой территории здания осуществить отдельным прибором учета марки НЕВА 303 1SO 220/380В 5-60А класса точности 1.0, установленными в ЩНО. Поквартирный учет выполнен в этажных щитах приборами учета марки НЕВА 103 1SO 220 В 5-60 А класса точности 1.0. | электроснабжение |
| 3 | Тепловой узел, подвал, секция 2 | На вводе тепловой сети в ИТП установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии ПИТЕРФЛОУ РС40-45-А-С диаметром условного прохода 40 мм. Приборы учета тепловой энергии каждой квартиры установлены в шкафах с коллекторными узлами VALTEC на каждом этаже. | теплоснабжение |
| 4 | Секция 1 | Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 5 | Секция 2 | Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 6 | Секция 3 | Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 7 | Секция 4 | Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 8 | Секция 5 | Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.10.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 321 750 194,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 454 532 866,90 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 68 499 866,90 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 386 033 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.09.2023 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 272,93 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 302 846 936 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: В обеспечение кредитных обязательств, указанных в п.19.6 Застройщика (ООО"Специализированный застройщик Пионерский") земельный участок на котором производится строительство многоквартирного дома с к/н:39:19:000000:62 находится в залоге Публичное акционерное общество (ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (ОГРН 1027739019142, ИНН 77440000912), на основании заключенного с ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» Договора ипотеки земельного участка Н-1/100-0019-21-2-19 от 25.11.2021 г.дополнительного соглашения к договору № Н-1/100-0019-21-2-19 от 25.11.2021 ипотеки от 25.11.2021 №1 ипотека в отношении Земельного участка зарегистрирована 30.11.2021 г.Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, номер регистрации 39:19:000000:62-39/025/2021-144.) В обеспечение кредитных обязательств, указанных в п.19.6 учредитель владеющий 50% доли уставного капитала Макаров Павел Валерьевич предоставил в залог Публичному акционерному обществу (ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (ОГРН 1027739019142, ИНН 77440000912)) принадлежащую ему долю на основании договора залога:39/16-Н/39-2021-7-593 Дата договора залога:30.11.2021 удостоверенного нотариусом Деевой Е.В, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись 2213900366535 от 07.12.2021.В обеспечение кредитных обязательств, указанных в п.19.6 учредитель владеющий 50% доли уставного капитала Хизриев Камиль Камильпашаевич предоставил в залог Публичному акционерному обществу (ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (ОГРН 1027739019142, ИНН 77440000912)) принадлежащую ему долю на основании договора залога:39-16-Н/39-2021-7-592.Дата договора залога:30.11.2021 удостоверенного нотариусом Деевой Е.В, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись 2213900366546 от 07.12.2021</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 99993374679892943497125994210273737236

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ПИОНЕРСКИЙ"**, Хизриева Галина Камильпашаевна, РАЙОН
ГУРЬЕВСКИЙ, ПОСЕЛОК НЕВСКОЕ

Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023